

MOSiR-ZD.251.06.2020

OFERENCI

dot.: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach sportowo-rekreacyjnych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Sp. z o.o. (BZP nr 601418-N-2020; data zamieszczenia: 27.10.2020); NR WEW. ZAMÓWIENIA: MOSiR-ZD.251.06.2020

Do Zamawiającego drogą e-mail'ową (data wpływu 28.10.2020) wpłynęły pytania dotyczące postępowania o następującej treści (pisownia oryginalna):

PYTANIE 1:

* Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

PYTANIE 2:

* Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

PYTANIE 3:

* W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

PYTANIE 4:

* Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:
o czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
o w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

PYTANIE 5:

* Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

PYTANIE 6:

* Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

PYTANIE 7:

* Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

ODPOWIEDŹ na pytanie 1:

Zgodnie z SIWZ, umowa jest zawarta na okres bliski 12 miesiącom: od 1 stycznia 2021 r. od godz. 22:00 do 31 grudnia 2021 r. do godz. 14:00, ale nie dłuższym niż 12 miesięcy.

Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy, przy wystąpieniu zmian ekonomiczno-prawnych, tylko w stosunku do zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

ODPOWIEDŹ na pytanie 2:

SIWZ ust. III pkt. 6:

„Powierzenie części zamówienia podwykonawcy art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

Zamawiający zastrzega obowiązek **osobistego wykonania przez Wykonawcę** kluczowej części zamówienia.

Zamawiający rozumie pod pojęciem „kluczowa część zamówienia” poniższe czynności (zdefiniowane dalej w SIWZ):

- a) Serwis dzienny z wyłączeniem mycia witryn szklanych
- b) Serwis nocny z wyłączeniem odbioru odpadów innych niż komunalne
- c) Serwis stadion
- d) Sprzątanie poremontowe z wyłączeniem czyszczenia kanałów wentylacyjnych
- e) Czyszczenie i dezynfekcja zbiorników”

ODPOWIEDŹ na pytanie 3:

Szacunek powierzchni sprzątaných został opracowany metodą bezpośrednią (pomiar z natury) i pośrednią (pomiar z dokumentacji powykonawczej) a obecny harmonogram powstał na podstawie doświadczenia Zamawiającego w zarządzaniu obiektami.

Harmonogram nie zmienił się w stosunku do poprzedniego postępowania i jest obecnie realizowany.

ODPOWIEDŹ na pytanie 4:

Zamawiający oszacował wartość zadania na podstawie iloczynu średniej cen jednostkowych ofert nieodrzuconych w poprzednim postępowaniu i ilości serwisów przewidzianych do wykonania w roku 2021. Zamawiający założył sytuację normalnej pracy obiektów. Zamawiający uwzględnił procentowy wzrost wartości usługi w stosunku do roku poprzedniego korzystając z ogólnie dostępnych danych na dzień wykonania szacunku (np. zakładany wzrost płacy minimalnej).

Kwoty ostatnich 3 faktur za usługę wystawionych, dostarczonych i zapłaconych w PLN:

- | | | | |
|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| a) Za lipiec | netto: 46 220,00 | VAT 23%: 10 630,60 | brutto: 56 850,60 |
| b) Za sierpień | netto: 45 745,00 | VAT 23%: 10 521,35 | brutto: 56 266,35 |

c) Za wrzesień netto: 44 585,00 VAT 23%: 10 254,55 brutto: 54 839,55
Zamawiający dokonując określenia wartości całości zamówienia zastosował stawkę VAT 23%
Podstawą szacowania nie były bezpośrednio dane dotyczące sposobu realizacji obecnej usługi.

ODPOWIEDŹ na pytanie 5:

Obecny Wykonawca nie był karany za nienależyte wykonanie usługi.

Prace wykonuje konsorcjum:

- 1) **IMPEL SYSTEM Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, 53-111 Wrocław przy ul. Ślężnej 118 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127540, NIP: 8971613637, REGON: 932075380 (lider)
- 2) **IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu, 53-111 Wrocław przy ul. Ślężnej 118 wpisana do Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (system) pod numerem 0000005901, NIP: 9542250979, REGON: 276153155
- 3) **P.H.U. DARMAR M. Gruba, D. Kupiec Sp. j.** z siedzibą w Stojadłach, 05-300 Mińsk Mazowiecki przy ul. Kołbielskiej 39A wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000161316, NIP: 8221020502, REGON: 710360708

ODPOWIEDŹ na pytanie 6:

Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.

ODPOWIEDŹ na pytanie 7:

Wartość netto i brutto faktur wystawionych, dostarczonych i zapłaconych obecnemu Wykonawcy za wykonane prace w okresie lipiec-sierpień-wrzesień w PLN:

Netto: 136 550,00 VAT 23%: 31 406,50 brutto: 167 956,50

W przypadku otrzymania niniejszego pisma faksem lub e-mailem prosimy o niezwłoczne potwierdzenie jego otrzymania.