

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.523.05.2021

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Mińsku Mazowieckim**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Wyszyńskiego 56  
tel./fax 25-752-24-46  
NIP 8222381691, Regon 386353280  
KRS 0000852172

D.523.05.2021

Mińsk Mazowiecki, dn. 16.12.2021 r.

**PREZES ZARZĄDU**

**MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**Z SIEDZIBĄ W MIŃSKU MAZOWIECKIM PRZY UL. STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 56  
zamierza udzielić zamówienia na wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod działalność  
usługową vending'ową (automaty służące do sprzedaży napojów ciepłych)  
na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM  
w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56**

**1) Opis przedmiotu najmu:**

- Powierzchnia najmu: 3 x 2,00 m<sup>2</sup> (2 automaty - hall główny lodowiska – napoje ciepłe; 1 automat – hala lodowiskowa – przekąski – Załącznik nr 4 do ogłoszenia)
- Nawierzchnia: wykładzina systemowa
- Lokalizacja: poziom 0 (poziom wejściowy – hallu głównego, szatni, hallu i hali lodowiska)
- Okres najmu: od **27.12.2021** r. do **13.03.2022** r.\*

**UWAGI:**

- 1) do celów administracyjno-rozliczeniowych założono powierzchnię 2m<sup>2</sup> na 1 automat vendingowy
- 2) koszty zużytej przez urządzenie energii elektrycznej i wody miejskiej (jeśli wykorzystane będzie stałe przyłącze wodne) leżą po stronie Zamawiającego
- 3) w przypadku niewykorzystania przyłącza wodnego stałego obowiązuje serwis codzienny urządzeń
- 4) koszty ewentualnego dostosowania instalacji leżą po stronie Wynajmującego (w miejscu proponowanym na ustawienie automatów jest prąd i woda miejska)
- 5) Czas reakcji na zgłoszenie usterki od momentu zgłoszenia do momentu naprawy do 24 godzin, w przypadku konieczności wymiany urządzenia do 48 godzin
- 6) urządzenia muszą być wyposażone w system przyjmujący monety (złoty polski) i wydający resztę

\* - w przypadku temperatur zewnętrznych umożliwiających wytworzenie i/lub utrzymanie tafli lodowiska

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją niniejszego zamówienia ponosi Oferent.

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.523.05.2021

Szczegółowych informacji udziela: Henryk Kulhawik – Dyrektor ds. technicznych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Sp. z o.o. tel. (+48 25) 752 24 46.

**2) Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- zaoferują zryczałtowaną **cenę netto** za jeden miesiąc najmu (za trzy automaty), co najmniej **450** złotych polskich.

**3) Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie ofert stosowane będą następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena – 100%

**4) Oferta powinna zawierać:**

- Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **oświadczeniem Oferenta** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia)
- Zaakceptowany (podpisany i parafowany na każdej stronie) **wzór umowy** (Załącznik nr 2 do ogłoszenia)
- Aktualny **odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnej oferty – wszystkich przedsiębiorców składających wspólną ofertę);
- **Uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (np. odpowiedni wpis klasyfikacji PKWiU).

**5) Miejsce oraz termin składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć w jednej z wybranych poniżej form:**

- 1) w formie elektronicznej (skan wypełnionych i podpisanych dokumentów i oświadczeń) na adres e-mail: [zamowienia@mosir.org.pl](mailto:zamowienia@mosir.org.pl) (w przypadku wyboru oferty należy dostarczyć oryginał przed podpisaniem umowy), w tytule napisać: **Oferta na wynajem powierzchni pod działalność vending'ową D.523.05.2021 NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.12.2021 R. GODZ. 12:15**
- 2) w formie analogowej (wypełnione i podpisane dokumenty i oświadczenia) na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56, nr pokoju 2.07s – sekretariat, przy czym kopertę należy opisać: **Oferta na wynajem powierzchni**

**pod działalność vending'ową D.523.05.2021 NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.12.2021 R.  
GODZ. 12:15**

nie później niż do dnia 23.12.2021 r. do godziny 12:00

*Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert w przypadku formy analogowej (papierowej) będą odsyłane bez otwierania (niezależnie od daty stempla pocztowego), a w przypadku formy elektronicznej (e-mail) nie będą brały udziału w postępowaniu – liczy się data wpływu, a nie data wysłania oferty (zamawiający zaleca wysyłanie ofert e-mailem minimum 2 godziny przed ich otwarciem)*

**6) Miejsce oraz termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.12.2021 r. o godz. 12:15** w sali 2.07z (obok sekretariatu); 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56 (obecność Oferentów nie jest obowiązkowa).

**7) Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 3 ogłoszenia dla ofert kompletnych zgodnie z pkt. 4 ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w każdym czasie jego trwania, bez podania przyczyn.

**8) Podpisanie umowy:**

Podpisanie umowy nastąpi w formie i terminie uzgodnionym przez strony, przed upływem terminu związania ofertą. Oferent dostarczy oryginał oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**9) UWAGI:**

Obiekt podlega ograniczeniom wprowadzonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 poz. 2311 z późn. zm.)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przedmiot zamówienia:	„Wynajem powierzchni z przeznaczeniem pod działalność usługową vending’ową na terenie obiektu sport.-rekr. AQUAPARK Z LODOWISKIEM w Mińsku Maz.”
Zamawiający:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Sp. z o.o. ul. St. Kard. Wyszyńskiego 56 05-300 Mińsk Mazowiecki
Oferent:	(pieczętka firmowa lub nazwa, adres, NIP, REGON, telefon kontaktowy, faks, e-mail)
<p style="text-align: center;"><b>Wartość ofertowa NETTO</b> za 3 automaty (6m<sup>2</sup>) / miesiąc w PLN (bez VAT) cyfrowo w PLN słownie w PLN</p> <p><b>Plus należny podatek VAT .....</b> % w wysokości cyfrowo w PLN słownie w PLN</p> <p style="text-align: center;"><b>Wartość ofertowa BRUTTO</b> za 3 automaty (6m<sup>2</sup>) / miesiąc w PLN (z VAT) cyfrowo w PLN słownie w PLN</p>	..... ..... ..... ..... .....
	..... ..... ..... ..... .....
	..... ..... ..... ..... .....
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.	
W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.	
Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia ofert.	
Oświadczamy, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;</li> <li>• posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;</li> <li>• dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;</li> <li>• znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</li> </ul>	
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta i data:	

## WZÓR UMOWY NAJMU

zawarta dnia .....DATA..... w *Mińsku Mazowieckim* pomiędzy

*Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością* z siedzibą w *Mińsku Mazowieckim (05-300)* przy *ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56* wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000852172 posiadającą NIP: 8222381691 oraz REGON: 386353280; kapitał zakładowy: 33 766 000 zł *reprezentowaną przez Roberta Smugę – Prezesa Zarządu Spółki*, zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

.....NAZWA....., .....ADRES.....  
 , **NIP:** ....., **REGON:** ....., *reprezentowaną przez*  
 .....IMIĘ I NAZWISKO....., zwaną dalej Najemcą.

### § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy  
*zaakceptowaną przez strony powierzchnię (6m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem pod działalność usługową vending'ową (automaty służące do sprzedaży napojów ciepłych i przekąsek) – część hallu lodowiska oraz hali lodowiskowej w obiekcie sportowo-rekreacyjnym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Wyszyńskiego 56*
2. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania lokalem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy przez okres jej obowiązywania.
3. Przekazanie lokalu wraz z wyposażeniem i infrastrukturą oraz jego zwrot następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu znajduje się w stanie umożliwiającym przewidziane w umowie korzystanie z rzeczy.

### §2

Najemca oświadcza, że wynajmowaną powierzchnię przeznaczy *pod instalację urządzeń (automatów vending'owych) służących do sprzedaży napojów ciepłych (2kpl.) i przekąsek (1kpl.)* zwanych dalej urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakazem sprzedaży wszelkich napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.

### §3

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości brutto ..... PLN (słownie: .....) w tym podatek VAT w kwocie ..... PLN (słownie: .....).
2. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy, w tym spowodowany przerwami w pracy obiektu trwającymi dłużej niż 3 dni w danym okresie rozliczeniowym, będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu.

3. Czynsz najmu będzie płatny w okresach miesięcznych w terminie do **20-go** dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego, na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Spółdzielczym Nr **30 9226 0005 0012 0007 2000 0010**.
4. Czynsz płatny będzie począwszy od dnia obowiązywania niniejszej umowy wskazanego w § 10.
5. W czynszu najmu uwzględniono opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, wody, ścieków, CO, nieczystości stałych i podatku od nieruchomości.
6. Najemca ponosi koszty utrzymania czystości na wynajmowanej części obiektu i koszty adaptacji do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej obejmujące dostosowanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, CO i CWU oraz wentylacji.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wynajmującego.
8. Za opóźnienie w zapłacie czynszu Najemca zapłaci odsetki **ustawowe**.
9. W przypadku zalegania przez Najemcę w płatności czynszu, co najmniej za **1 (jeden)** pełny okres płatności Wynajmujący może umowę rozwiązać bez zachowania okresów wypowiedzenia.

#### § 4

Oddzielnej zgody Wynajmującego wymagają następujące czynności:

- podnajem, oraz oddanie przedmiotu najmu do używania osobom trzecim,
- wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu,

pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

#### § 5

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki osób, kradzieże oraz inne szkody powstałe w czasie korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę, a także wynikłe z niewłaściwego korzystania i/lub zabezpieczenia przedmiotu najmu.

#### § 6

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu Obiektu Sportowo-Rekreacyjnego AQUAPARK z lodowiskiem w Mińsku Mazowieckim i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz zapewnienia jego przestrzegania przez pracowników.
2. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia czystości na wynajmowanej części obiektu w trakcie najmu, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; przeciwpożarowych; sanitarnych i innych wymogów porządkowych obowiązujących na obiekcie.
3. Najemcę obciążają drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu.

#### § 7

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody na osobie i mieniu Wynajmującego oraz klientów i gości wynikłe z korzystania z przedmiotu najmu oraz urządzeń pozostających pod Jego pieczęcią w okresie użytkowania.

2. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie najmu, chociażby powstały z winy osób trzecich.

#### § 8

Najemca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa klientom, gościom i korzystającym z przedmiotu najmu zgodnie z wymogami aktualnych regulaminów obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK z lodowiskiem w Mińsku Mazowieckim oraz odnośnymi przepisami prawa.

#### § 9

1. Za szkody wynikłe z nie przestrzegania regulaminów obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK z lodowiskiem w Mińsku Mazowieckim oraz niniejszej umowy odpowiada Najemca i zobowiązuje się niezwłocznie do ich naprawienia.
2. Wszystkie szkody spowodowane przez Najemcę naprawia we własnym zakresie Wynajmujący obciążając kosztami ich usunięcia Najemcę.

#### § 10

Umowa zostaje zawarta na okres od **27 grudnia 2021 r.** do **13 marca 2022 r.** pod warunkiem wpłacenia przez Najemcę kaucji, o której mowa w § 15 umowy.

#### § 11

Najemca w czasie trwania niniejszej umowy może zamieścić plakat reklamujący swoją działalność o łącznej powierzchni do 2m<sup>2</sup> o treści, formie i w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym.

#### § 12

1. Z ważnych przyczyn każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem **1 (jedno) miesięcznego** okresu wypowiedzenia. Ważnym powodem jest w szczególności nienależyte wywiązywanie się z obowiązków umowy.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca naruszy postanowienia umowy. W takim przypadku, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

#### § 14

W przypadku rozwiązania umowy na podstawie § 12 lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia, Najemcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

#### § 15

1. Na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niniejszej umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu w dniu zawarcia umowy kaucję w wysokości **2 (dwu)** miesięcznego czynszu.

2. Kaucja podlega rozliczeniu w ciągu **3 (trzech)** miesięcy od daty zwrotu przedmiotu najmu po uwzględnieniu pokrycia ewentualnych wierzytelności od Najemcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

#### § 16

W przypadku nie zwrócenia przez Najemcę przedmiotu najmu po zakończeniu (rozwiązaniu umowy najmu) będzie on uiszczał Wynajmującemu miesięczne odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu.

#### § 17

1. Najemca wyraża zgodę, aby Wynajmujący przeniósł prawa i obowiązki wynikające z umowy na osoby trzecie.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania umowy przez Najemcę.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Wynajmującego będzie pełnił **Henryk Kulhawik tel. +48 25 752 24 46** ze strony Najemcy: .....  
tel. ....
3. Z czynności kontrolnych będzie sporządzany protokół.
4. Najemca jest zobowiązany, w przypadku stwierdzenia uchybień do ich niezwłocznego usunięcia.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do rozstrzygnięcia sporów, mogących wynikać na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest Sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

#### § 20

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany.

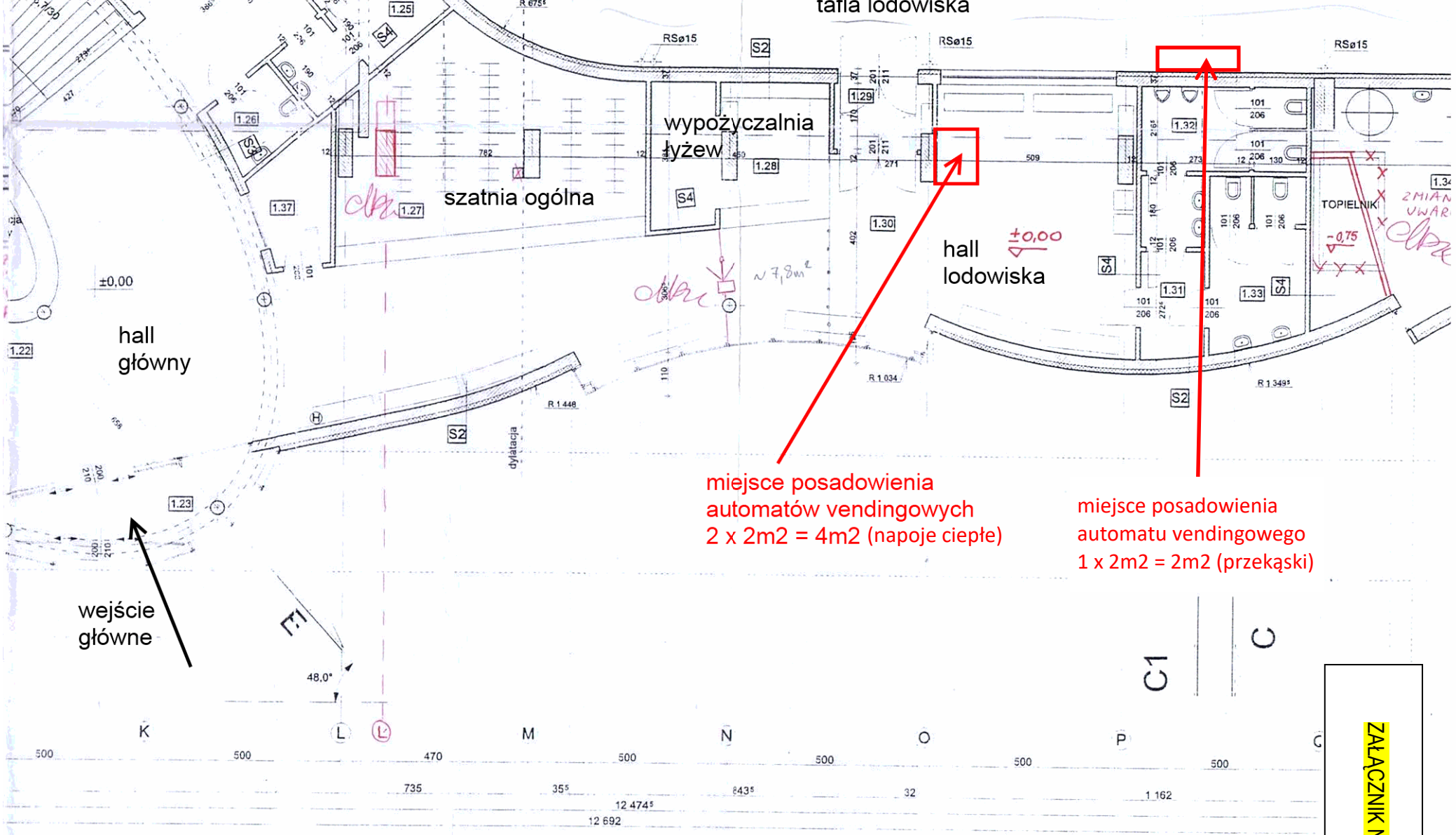
.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

=====

**UWAGA:** Nie należy wypełniać wzoru umowy a jedynie parafować strony umowy – jako nie wnoszenie zastrzeżeń i przyjęcie warunków umowy.





miejsce posadowienia  
 automatów vendingowych  
 2 x 2m<sup>2</sup> = 4m<sup>2</sup> (napoje ciepłe)

miejsce posadowienia  
 automatu vendingowego  
 1 x 2m<sup>2</sup> = 2m<sup>2</sup> (przekąski)

ZALĄCZNIK NR 3 DO D.523.05.2021

D1x

- 1 blacha aluminiowa w systemie PREFA BJARNES
- 2 wełna mineralna "Rockwool Monrock Max" 10+8=18 cm
- 3 folia PE paroizolacyjna "Rockwool"
- 4 wełna mineralna "Rockwool Dachrock Max" 4 cm
- 5 folia AL paroizolacyjna "Rockwool"  
 (zamieranie papa z wkładką z folii aluminiowej)
- 6 blacha stalowa "Hairoville" 153x280 gr. 1.00 mm PVDF  
 (perforacja na środkach min. 15%)
- 7 konstrukcja nośna dachu
- 8 2xGKF na ruszcie stalowym 8,5 cm

1.01 klatka schodowa  
 20,7 m<sup>2</sup> gres

1.02 hala basenowa

1.05 magazyn  
 27,2 m<sup>2</sup> ceramika systemowa FLCORGRES

1.06 szatnia

1.09 szatnia  
 22,9 m<sup>2</sup> ceramika systemowa FLC

1.10 szatnia