

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Mińsku Mazowieckim**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Wyszynskiego 56  
tel./fax 25-752-24-46  
NIP 8222381691, Regon 386353280  
KRS 0000852172

D.251.10.2022

Mińsk Mazowiecki, dn. 08.06.2022 r.

**PREZES ZARZĄDU  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**Z SIEDZIBĄ W MIŃSKU MAZOWIECKIM PRZY UL. STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 56  
zamierza udzielić zamówienia na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej  
wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną  
wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenera szatniowo-sanitarnego dla  
zawodników Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanej 2A w Mińsku Mazowieckim**

**1) Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenera szatniowo-sanitarnego dla zawodników Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanej 2A w Mińsku Mazowieckim.

**Tytuł inwestycji:**

Wielobranżowa dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenera szatniowo-sanitarnego dla zawodników Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanej 2A w Mińsku Mazowieckim

**Cel inwestycji:**

Celem inwestycji jest rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej Stadionu Miejskiego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Budowlanej 2A.

**Inwestor:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Stefana Kardynała Wyszynskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Stan aktualny:**

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest przy obiekcie STADION SPORTOWY MOSiR Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim przy ul. Budowlanej 2A oraz stanowi działkę nr ew. 865/4 w obrębie Mińsk Mazowiecki i jednostce ewidencyjnej Mińsk Mazowiecki (miasto). Teren stanowi działkę zabudowaną boiskiem piłkarskim pełnowymiarowym ze sztuczną nawierzchnią i bieżnią lekkoatletyczną o nawierzchni poliuretanowej z infrastrukturą towarzyszącą. Na terenie

znajduje się już zespół kontenerów szatniowo-sanitarnych, jednak jest on niewystarczający do założonego funkcjonowania obiektu.

**Zakres prac:**

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
- 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- 3) uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków technicznych do projektowania, opinii, zgód, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. z gestorami sieci oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu umowy branżach, t.j.:
  - branża konstrukcyjna  
posadowienie i budowa zespołu kontenerów;
  - branża sanitarna  
instalacja wentylacji,  
instalacja wodociągowa (przebudowa istn.);  
instalacja kanalizacji sanitarnej (przebudowa istn.);  
instalacja kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych);
  - branża elektryczna  
przyłącze elektroenergetyczne (przebudowa istn. lub inst. wew.);  
przyłącze oświetleniowe (przebudowa istn.)  
instalacje wewnętrzne;  
instalacje ochrony od porażeń, uziemiająca i piorunochronna
- 5) uzyskanie odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności;
- 6) przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 8) wykonanie projektów technicznych we wszystkich wymaganych branżach objętych opracowaniem i wymaganych do realizacji przedmiotu umowy;
- 9) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich metodą kalkulacji szczegółowej dla wszystkich branż objętych opracowaniem;
- 10) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż objętych opracowaniem.

**Dokumentacja przygotowana do odbioru robót musi zawierać zaakceptowane wcześniej przez inwestora:**

**A. wersja analogowa (papierowa):**

- 1) 3x Projekt zagospodarowania terenu
- 2) 3x Projekt architektoniczno-budowlany (w tym 1 egz. stanowiący oryginalny załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich oryginalnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji) z podziałem na branże
- 3) 3x Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
- 4) 3x Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże

- 5) 2x Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
- 6) 3x Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże

**B. wersja elektroniczna (cyfrowa w formacie \*.pdf oraz z formacie \*.dwf / \*.dwg / \*.dxf):**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji oraz z podziałem na branże
- 3) Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
- 4) Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
- 5) Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
- 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże

**Założenia projektowe:**

**Budynek – standard wykonania**

Konstrukcja: stalowa, wykonana z profili zamkniętych, ceowników i kątowników zimno giętych (kolor wg palety RAL) wymiary zewnętrzne pojedynczego kontenera w przybliżeniu: długość 6000mm, szerokość 2500mm, wysokość 2850mm.

Zestaw 3 kontenerowy o wymiarach około: 6000x7500x2850mm

Podłoga: legary - profil stalowy zamknięty; blacha ocynkowana trapezowa podwieszenie ocieplenia; wełna szklana gr. 100mm; płyta wiórowa OSB-3 22mm, wykładzina PCV, listwa wykończeniowa.

Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o gr. 80mm.

Stropodach: blacha trapezowa ocynkowana, płyta warstwowa gr. 80mm, rynna PCV.

Drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplane.

Okna i drzwi wewnętrzne: PCV

**Wyposażenie**

Urządzenia sanitarne w kolorze białym, baterie chromowe.

Oprawy oświetleniowe, łączniki ośw. i gniazda elektryczne w kolorze białym.

Barwa światła sztucznego: biały dzienny (ok. 4500K)

**Kontener nr 1 – cz. sanitarna (łazienka):**

- 3x umywalka 45cm z armaturą
- 1x muszla ustępowa ze spluczka , deska sedesowa w kabinie WC
- 1x pisuar z armaturą
- 3x kabina natryskowa prefabrykowana z laminatu poliestrowo-szklanego
- 1x terma 300L ok. 4,5 kW

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 2x oprawa punktowa led – muszla i pisuar
- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 900/535 uchylne
- 1x drzwi wewnętrzne z szatni
- 4x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

**Kontener nr 2 – cz. szatniowa (szatnia):**

- 2x ławka szatniowa dla ok. 14 zawodników
- 2x wieszak szatniowy dla ok. 14 zawodników
- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem ok. 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 900/535 uchylne
- 1x drzwi wewnętrzne z łazienki (opisane wyżej – kontener nr 1)
- 1x drzwi zewnętrzne wejściowe do zespołu szatniowo-sanitarnego
- 2x łącznik ośw. dla łazienki i szatni odpowiednio przy drzwiach
- 1x gniazdo elektryczne podwójne (h=300mm)
- 2x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

**Kontener nr 3 – cz. gospodarcza (pom. gospodarcze):**

- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem ok. 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 900/535 uchylne
- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 1x drzwi zewnętrzne wejściowe do pom. gospodarczego
- 1x łącznik ośw. odpowiednio przy drzwiach
- 2x gniazdo elektryczne podwójne (h=300mm)
- 2x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

Armatura sanitarna, osprzęt elektryczny umiejscowione odpowiednio do układu projektowanych pomieszczeń. Rozdzielnia główna 230/400V wyposażona w wyłącznik różnicowo-prądowy. Łączniki instalacyjne, gniazda i przewody wg wymagań prowadzone w korytkach instalacyjnych.

**Inne:**

W cenę oferty należy wliczyć uzgodnienia z inwestorem w formie e-mail, przy użyciu komunikatorów internetowych oraz minimum jedną wizytę studyjną przed oddaniem dokumentacji.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją niniejszego zamówienia ponosi Oferent. Szczegółowych informacji udziela Henryk Kulhawik – Dyrektor ds. technicznych tel. (+48 25) 752 24 46.

**Załączniki graficzne:**

- |           |   |   |
|-----------|---|---|
| ZAŁ. NR 1 | - | Koncepcja posadowienia zespołu kontenerów |
| ZAŁ. NR 2 | - | Widok mediów do przebudowy                |
| ZAŁ. NR 3 | - | Koncepcja funkcjonalna zespołu kontenerów |

**2) Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- zagwarantują wykonanie zadania w terminie do **20 września 2022 roku**;
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**3) Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie ofert stosowane będą następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena – 100%

**4) Oferta powinna zawierać:**

- Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z **oświadczeniem Oferenta** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 4 do ogłoszenia);
- Aktualny **odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnej oferty – wszystkich przedsiębiorców składających wspólną ofertę) lub podanie źródła odpisu lub wpisu.

**5) Miejsce oraz termin składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć w jednej z wybranych poniżej form:**

- 1) w formie elektronicznej (dokument elektroniczny lub skan wypełnionych i podpisanych dokumentów i oświadczeń) na adres e-mail: [zamowienia@mosir.org.pl](mailto:zamowienia@mosir.org.pl), (w przypadku wyboru oferty należy dostarczyć jej oryginał przed podpisaniem umowy),
- 2) w formie analogowej (wypełnione i podpisane dokumenty i oświadczenia) na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o., 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56, nr pokoju 2.07s – sekretariat,

w tytule e-maila, treści lub na kopercie należy napisać: **Oferta na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej D.251.10.2022 NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15.06.2022 R. GODZ. 12:30**

nie później niż **do dnia 15.06.2022 r. do godziny 12:00**

*Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert w przypadku formy analogowej (papierowej) będą odsyłane bez otwierania (niezależnie od*

*daty stempla pocztowego), a w przypadku formy elektronicznej (e-mail) – nieskutecznie dostarczone niezależnie od daty wysyłki – nie będą brały udziału w postępowaniu.*

**6) Miejsce oraz termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.06.2022 r. o godz. 12:30** w sali nr 2.07z (obok sekretariatu); 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56 (obecność Oferentów nie jest obowiązkowa).

**7) Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 3 ogłoszenia dla ofert kompletnych zgodnie z pkt. 4 oraz oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 2 ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia.

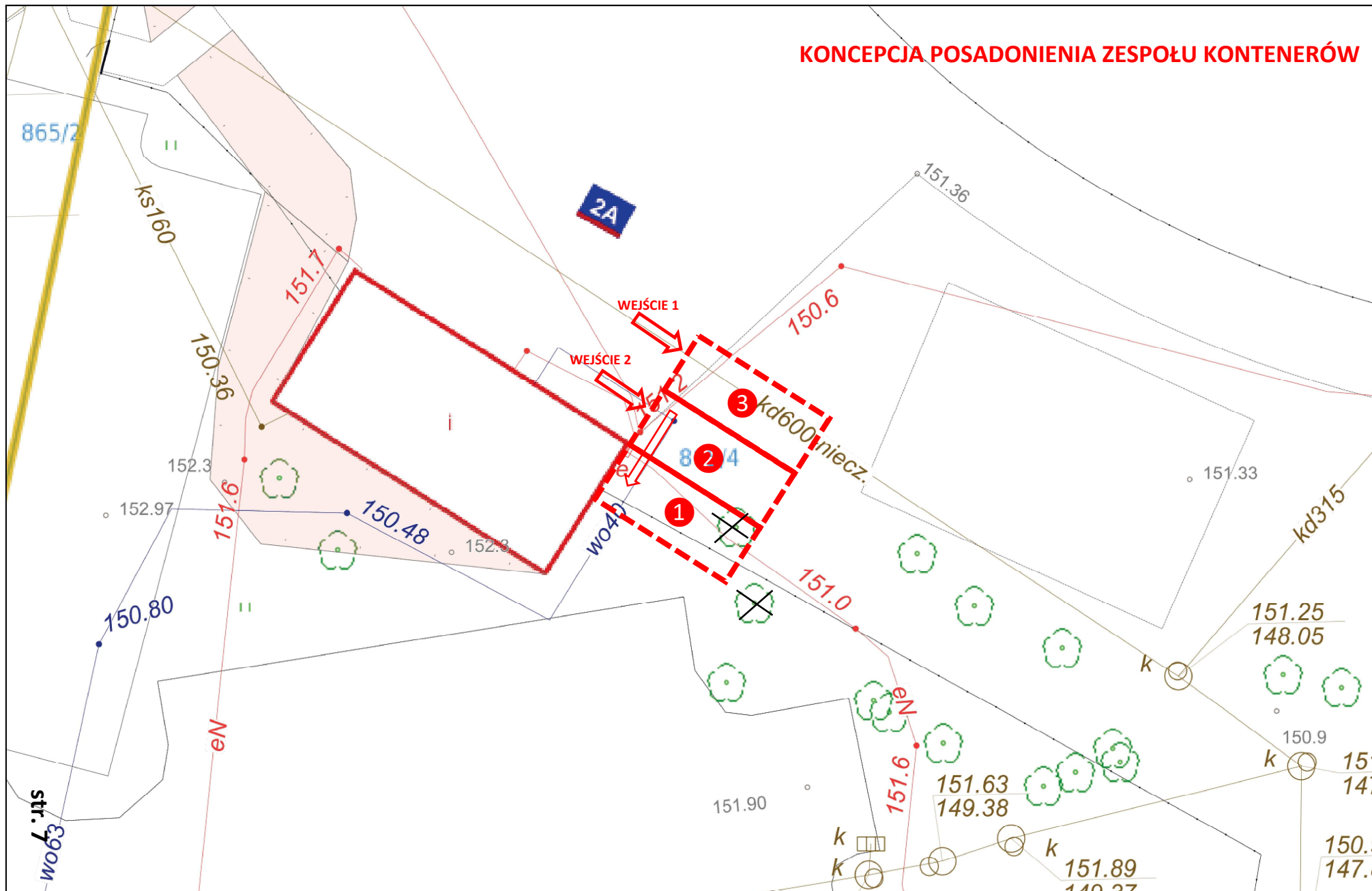
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w każdym czasie jego trwania, bez podania przyczyn.

**8) Podpisanie umowy:**

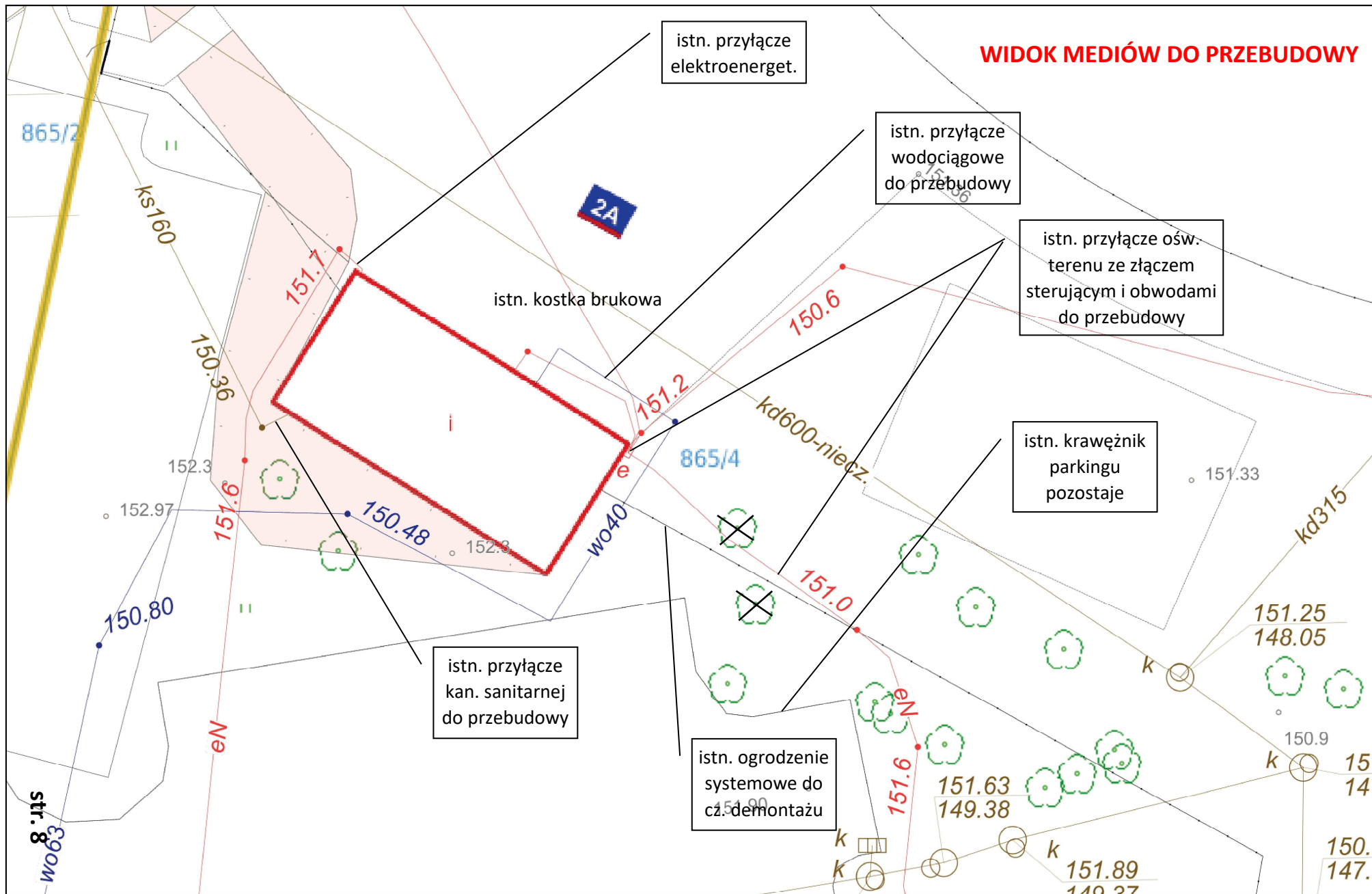
Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie w formie i terminie uzgodnionym przez strony oraz przed upływem terminu związania ofertą. Oferent dostarczy oryginał oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy (jeśli będzie to konieczne).

**Załączniki do ogłoszenia:**

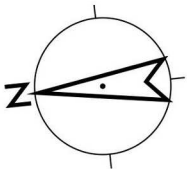
- 1) Koncepcja posadowienia zespołu kontenerów
- 2) Widok mediów do przebudowy
- 3) Koncepcja funkcjonalna zespołu kontenerów
- 4) Formularz ofertowy
- 5) Wzór umowy



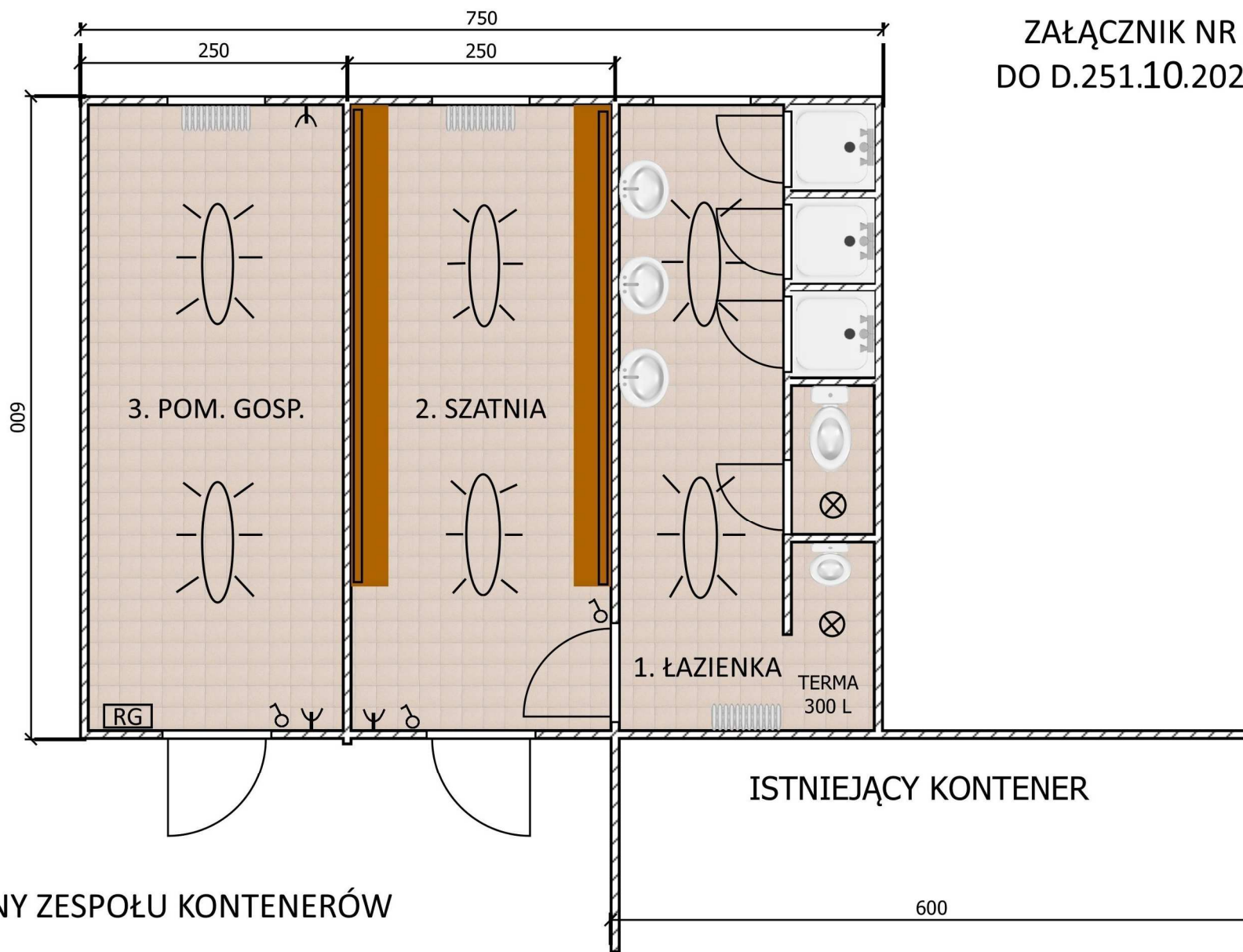
KONCEPCJA POSADONIENIA ZESPOŁU KONTENERÓW







ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO D.251.10.2022



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

nazwa: .....

adres: .....

.....

telefon: .....

NIP: .....

REGON.....

## FORMULARZ OFERTOWY

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.  
ul. Wyszyńskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia pt.:

**„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenera szatniowo-sanitarnego dla zawodników Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanej 2A w Mińsku Mazowieckim”**

zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.mosir.org.pl/msr/zamowienia-publiczne/ponizej-30-tys-euro>, dotyczące postępowania prowadzonego w trybie zapytania o cenę o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu w zakresie objętym ogłoszeniem o zamiarze udzielenia zamówienia i zgodnie ze wzorem umowy, za cenę brutto:

cyfrowo w PLN (suma RAZEM BRUTTO):

**0,00**

słownie: .....,

zawierającą wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany do .....**2022 r.**

3. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

4. Usługi objęte zamówieniem wykonamy:

1) siłami własnego Przedsiębiorstwa: \*)

.....  
2) wspólnie z: \*\*)

.....  
(należy podać nazwy firm wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

3) z udziałem Podwykonawcy \*\*\*)

.....  
nazwa firmy - Podwykonawcy

**w części:**

[np. wizualizacja 3D].....  
(należy określić, jaką część zamówienia będzie wykonywał Podwykonawca)

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 14 dni, licząc od terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się do utrzymania wysokości cen podanych powyżej do końca obowiązywania zawartej z Zamawiającym umowy.
8. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:
- a) dostarczenia oryginału oferty wraz z załącznikami wskazanymi w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia;
  - b) zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

**Osoba upoważniona do porozumiewania się z Zamawiającym w sprawie prowadzonego postępowania**

.....,  
tel....., faks....., e-mail .....

Numer konta, na które będą regulowane należności w przypadku podpisania umowy

.....

Miejscowość ....., dnia .....2022 r.

.....  
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

**WZÓR UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH:**

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU; PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO;  
PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PRZEDMIARU, KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO I SPECYFIKACJI  
TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu ..... czerwca 2022 roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w **Mińsku Mazowieckim (05-300)** przy **ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56** wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000852172 posiadającą NIP: 8222381691 oraz REGON: 386353280; kapitał zakładowy: 34 402 000 zł reprezentowaną przez **Robertą Smugę – Prezesa Zarządu Spółki**, zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a:

..... z siedzibą w ..... (*.....*) przy **ul.** ....., wpisaną do rejestru centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr NIP: ..... posiadającą REGON: ..... reprezentowaną przez ..... – **Właściciela**, zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej zwanej Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Mińsk Mazowiecki edycja 2021.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy kontenera szatniowo-sanitarnego dla zawodników Stadionu Sportowego przy ul. Budowlanej 2A w Mińsku Mazowieckim.

Zakres robót obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych;
- 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- 3) uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków technicznych do projektowania, opinii, zgód, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. z gestorami sieci oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu umowy branżach, t.j.:
  - branża konstrukcyjna  
posadowienie i budowa zespołu kontenerów;
  - branża sanitarna  
instalacja wentylacji,  
instalacja wodociągowa (przebudowa istn.);  
instalacja kanalizacji sanitarnej (przebudowa istn.);

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

- instalacja kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych);
- branża elektryczna
  - przyłącze elektroenergetyczne (przebudowa istn. lub inst. wew.);
  - przyłącze oświetleniowe (przebudowa istn.)
  - instalacje wewnętrzne;
  - instalacje ochrony od porażeń, uziemiająca i piorunochronna
- 5) uzyskanie odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności;
- 6) przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 8) wykonanie projektów technicznych we wszystkich wymaganych branżach objętych opracowaniem i wymaganych do realizacji przedmiotu umowy;
- 9) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich metodą kalkulacji szczegółowej dla wszystkich branż objętych opracowaniem
- 10) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż objętych opracowaniem

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- 1) Dokumentacja przygotowana do odbioru robót musi zawierać zaakceptowane wcześniej przez inwestora poniższe elementy.
- 2) Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF i DWG (DWF lub DXF) (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania) w poniższy sposób i w ilości:
  - A. wersja analogowa (papierowa):
    - 1) 3x Projekt zagospodarowania terenu
    - 2) 3x Projekt architektoniczno-budowlany (w tym 1 egz. stanowiący oryginalny załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich oryginalnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji) z podziałem na branże
    - 3) 3x Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
    - 4) 3x Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
    - 5) 2x Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
    - 6) 3x Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże
  - B. wersja elektroniczna (cyfrowa w formacie \*.pdf oraz z formacie \*.dwf / \*.dwg / \*.dxf):
    - 1) Projekt zagospodarowania terenu
    - 2) Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji oraz z podziałem na branże
    - 3) Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
    - 4) Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
    - 5) Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
    - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana:

- a) w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) zgodnie z zawartą umową.

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne zaproponowanych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń, pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 3) Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań będących przedmiotem umowy złożone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
- 4) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

### 3. Założenia projektowe:

#### **Budynek – standard wykonania**

Konstrukcja: stalowa, wykonana z profili zamkniętych, ceowników i kątowników zimno giętych (kolor wg palety RAL) wymiary zewnętrzne pojedynczego kontenera w przybliżeniu: długość 6000mm, szerokość 2500mm, wysokość 2850mm.

Zestaw 3 kontenerowy o wymiarach około: 6000x7500x2850mm

Podłoga: legary - profil stalowy zamknięty; blacha ocynkowana trapezowa podwieszenie ocieplenia; wełna szklana gr. 100mm; płyta wiórowa OSB-3 22mm, wykładzina PCV, listwa wykończeniowa.

Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o gr. 80mm.

Stropodach: blacha trapezowa ocynkowana, płyta warstwowa gr. 80m, rynna PCV.

Drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplane.

Okna i drzwi wewnętrzne: PCV

#### **Wyposażenie**

Urządzenia sanitarne w kolorze białym, baterie chromowe.

Oprawy oświetleniowe, łączniki ośw. i gniazda elektryczne w kolorze białym.

Barwa światła sztucznego: biały dzienny (ok. 4500K)

#### **Kontener nr 1 – cz. sanitarna (łazienka):**

- 3x umywalka 45cm z armaturą
- 1x muszla ustępowa ze spłuczką , deska sedesowa w kabinie WC
- 1x pisuar z armaturą
- 3x kabina natryskowa prefabrykowana z laminatu poliestrowo-szklanego
- 1x terma 300L ok. 4,5 kW
- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 2x oprawa punktowa led – muszla i pisuar
- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 900/535 uchylne
- 1x drzwi wewnętrzne z szatni
- 4x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

#### **Kontener nr 2 – cz. szatniowa (szatnia):**

- 2x ławka szatniowa dla ok. 14 zawodników
- 2x wieszak szatniowy dla ok. 14 zawodników
- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem ok. 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 900/535 uchylne
- 1x drzwi wewnętrzne z łazienki (opisane wyżej – kontener nr 1)
- 1x drzwi zewnętrzne wejściowe do zespołu szatniowo-sanitarnego
- 2x łącznik ośw. dla łazienki i szatni odpowiednio przy drzwiach
- 1x gniazdo elektryczne podwójne (h=300mm)
- 2x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

**Kontener nr 3 – cz. gospodarcza (pom. gospodarcze):**

- 1x grzejnik ścienny konwektor z wentylatorem i termostatem ok. 1,5kW
- 1x okno PCV ok. 565/535 uchylne
- 2x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)
- 2x oprawa świetlówkowa led – oświetlenie ogólne
- 1x drzwi zewnętrzne wejściowe do pom. gospodarczego
- 1x łącznik ośw. odpowiednio przy drzwiach
- 2x gniazdo elektryczne podwójne (h=300mm)
- 2x kratka wentylacyjna (lub wg obliczeń)

Armatura sanitarna, osprzęt elektryczny umiejscowione odpowiednio do układu projektowanych pomieszczeń. Rozdzielnia główna 230/400V wyposażona w wyłącznik różnicowo-prądowy. Łączniki instalacyjne, gniazda i przewody wg wymagań prowadzone w korytkach instalacyjnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
- a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
  - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r poz. 1333.),
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmian.),
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. z 2004 r Nr 130 poz. 1389),
  - f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
  - g) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)
  - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
  - i) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  - j) ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1062).oraz wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i obowiązujących norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie: ..... - główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

budowlane ..... do projektowania w specjalności architektonicznej oraz wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnych do właściwych izb zawodowych.

**§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia ..... 2022 r.

**§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy: w kwocie brutto w złotych: ..... słownie: ..... złotych, w tym: kwota podatku VAT w złotych: ..... słownie: .....; netto ..... słownie: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne jednorazowo.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 4 Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz protokół zdawczo-odbiorczy przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami (m. in. protokołami zdawczo- odbiorczymi).
3. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturze został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

**§ 5 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania MOSiR Sp. z o.o. przy załatwianiu formalności związanych z procesem projektowym oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy wykazu osób;
  - b) przekazanie oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od wskazania przez Wykonawcę numerów działek ewidencyjnych;
  - c) pisemna akceptacja projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od jej otrzymania;
  - d) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;
  - e) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - f) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy
  - g) odbiór dokumentacji (przedmiotu umowy) w terminie do 21 dni od dnia przekazania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) uzyskanie wypisu i wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego;
  - b) uzyskanie mapy do celów projektowych;
  - c) uzyskanie warunków technicznych, zgód, zezwoleń, opinii, decyzji i uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - d) jeśli będzie to konieczne uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - e) uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;



Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

- f) opracowanie dokumentacji z należytą starannością;
  - g) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
  - h) uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji dokumentacji przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
  - i) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
  - j) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów w sposób umożliwiający zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
  - k) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych;
  - l) uzgodnienie rozwiązań projektowych między wszystkimi branżami projektów budowlanych;
  - m) złożenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - n) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy;
  - o) usuwanie stwierdzonych wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - p) udzielanie odpowiedzi na zadane pytania w procesie udzielania i wykonywania zamówienia publicznego objętego dokumentacją projektową niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od otrzymania zapytania;
  - q) zatwierdzanie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
  - r) zatwierdzanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 6 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 2;
  - b) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 2.lit. o
  - c) za nie udzielenie odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w procesie udzielania i wykonywania zamówienia publicznego objętego dokumentacją projektową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 2.lit. p
  - d) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto.

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) zwłokę w przekazaniu pełnomocnictw w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 5 ust. 1 lit. a;
  - b) zwłokę w przekazaniu oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1. lit. b;
  - c) zwłokę w pisemnej akceptacji lub pisemnym wniesieniu uwag do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1. lit. c;
  - d) zwłokę w odbiorze dokumentacji (przedmiotu umowy) lub wniesieniu uwag do dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1. lit. g;
  - e) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto.
4. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego netto.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają możliwość zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże on, że zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpiła z przyczyn przez niego niezawinionych lub na skutek okoliczności, którym przy zachowaniu należytej staranności nie można było zapobiec, w tym m.in. z powodu przedłużającej się procedury formalno-prawnej związanej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych, i.t.p.

#### **§ 7 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### **§ 8 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji budowy;
  - b) utrwalenie;
  - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką;
  - d) w zakresie rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż wskazany powyżej: publiczne udostępnianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesione prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań ich egzemplarzy w kraju i poza jego granicami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, do których służą Wykonawcy autorskie prawa osobiste. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną nie stanowi naruszenia autorskich praw

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

majątkowych. W przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić by dokonywanie w/w zmian nie stanowiło naruszenia autorskich praw majątkowych.

4. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – bez żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od upływu terminu wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie kontynuuje go;
  - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji go zgodnie z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia lub powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub upływu terminów, o których mowa w ust. 1 pkt, 3, 4 i 5.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 5, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10 Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Henryka Kulhawika – Dyrektora ds. technicznych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

### **§ 11 Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
  - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych w szczególności: siły wyższej, stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemiologicznego i innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia  
D.251.10.2022

w/w przyczyn terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Termin wykonania ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień.

- b) oczekiwania na uzyskanie wytycznych do projektowania od konserwatora zabytków, warunków technicznych do wykonania przyłączy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 2 tygodnie, o czas niezbędny na ich uzyskanie .
- c) oczekiwania na uzyskanie uzgodnień, w tym uzgodnienia konserwatora zabytków , opinii, zgód, decyzji i innych dokumentów wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 2 tygodnie, o czas niezbędny na ich uzyskanie .
- d) konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych o czas od daty złożenia wniosku do uzyskania odstępstwa.
- e) oczekiwania na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę o okres powyższej 2 miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- f) zmian rozwiązań projektowych, które będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, O prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki do umowy:

1. koncepcja posadowienia zespołu kontenerów – rys. 1
2. widok mediów do przebudowy – rys. 2
3. koncepcja funkcjonalna zespołu kontenerów – rys. 3