

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Mińsku Mazowieckim**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Wyszynskiego 56  
tel./fax 25-752-24-46  
NIP 8222381691, Regon 386353280  
KRS 0000852172

Mińsk Mazowiecki, dn. 21.06.2023 r.

Nr sprawy: DI.523.2.34.2023

**PREZES ZARZĄDU  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
PRZY UL. STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 56**

**zaprasza do współpracy podmioty zainteresowane wynajmem torów pływackich bądź  
przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauki i doskonalenia pływania, nauki  
nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności prowadzonych w wodzie na  
terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM  
w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszynskiego 56**

**1) Opis przedmiotu najmu:**

1. Zapraszamy do złożenia ofert częściowych lub kompleksowych, podmioty zainteresowane wynajmem torów pływackich i przestrzeni basenowej w obiekcie AQUAPARK w okresie od września 2023 do czerwca 2024.
2. Przedmiotem zamówienia jest wynajem torów pływackich oraz przestrzeni basenowej do nauki lub doskonalenia pływania dla dzieci i dorosłych, nauki nurkowania, zawodów pływackich oraz aktywności prowadzonych w wodzie zgodnie z obowiązującym cennikiem najmu.
3. Zamawiający wymaga zapewnienia możliwości uczestnictwa w zajęciach jednorazowo co najmniej:
  - a) 8 ćwiczących na torach 2, 3, 4 i 5;
  - b) 10 ćwiczących na torach 1 i 6;
  - c) 15 ćwiczących w basenie do nauki pływania.Maksymalna ilość uczestników na wymienionych torach i przestrzeni basenowej to odpowiednio tor 2, 3, 4 i 5 – po 12 osób; tor 1 i 6 – po 15 osób, basen do nauki pływania – 30 osób.
4. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość instruktorów/trenerów pływania z uprawnieniami (oświadczenie stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania).
5. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość opiekunów wymaganych do obsługi grup korzystających z nauki pływania (oświadczenie stanowi **Załącznik nr 4** do zapytania).
6. Wykonawca posiada aktualna polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000 PLN** (oświadczenie stanowi **Załącznik nr 5** do zapytania).
7. Zamawiający udostępni zaplecze sanitarne dla instruktorów/trenerów/opiekunów i uczestników oraz pomieszczenie z możliwością przechowywania sprzętu

- wykorzystywanego w procesie nauki i doskonalenia pływania dla instruktorów/trenerów/opiekunów.
8. Możliwe terminy wynajmu torów i przestrzeni podane są w **Załączniku nr 1** do zapytania.
  9. Umowy najmu zostaną zawarte z oferentami, którzy zaoferują największą ilość ćwiczących osób na wskazany tor i/lub przestrzeń basenową w odpowiedzi na zapytanie ofertowe (mniejszą lub równą maksymalnej ilości uczestników – pkt 1-3).
  10. W przypadku identycznych ofert najkorzystniejszych na wynajem poszczególnych torów/przeźreni, odpowiedni oferenci zostaną wezwani do złożenia w terminie wskazanym przez zamawiającego listy proponowanych do realizacji przedsięwzięć do organizacji wspólnie z zamawiającym na rzecz społeczności lokalnej w celu realizacji celów publicznych, której wzór stanowi **Załącznik nr 7** do zapytania. W tym przypadku umowy najmu zostaną zawarte z oferentami, którzy wykażą się większą, zaakceptowaną przez zamawiającego listą przedsięwzięć.
  11. Wyniki konkursu ofert zostaną podane na stronie internetowej Spółki.
  12. Oferent, który wygra konkurs ofert, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu na czas określony (wrzesień 2023 – czerwiec 2024) w terminie 14 dni od daty umieszczenia komunikatu, na stronie internetowej Spółki.
  13. Z umowy automatycznie zostaną wykluczone wszystkie dni świąteczne oraz dni wolne od zajęć dydaktycznych w szkołach, chyba że oferent postanowi inaczej oraz dni wolne od pracy Aquaparku.
  14. W przypadku zainteresowania wynajmem torów w innych terminach niż wskazane w załączniku nr 1, prosimy o kierowanie indywidualnych pytań do sekretariatu Spółki.
  15. Jeżeli wynajem w dodatkowych innych terminach będzie możliwy, zostanie umieszczone kolejne ogłoszenie z prośbą o złożenie ofert przez zainteresowane podmioty.
  16. Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym z oświadczeniem o akceptacji wzoru umowy i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącym **Załącznik nr 2** do zapytania wraz z oświadczeniami podmiotu o dysponowaniu niezbędnymi zasobami do realizacji umowy stanowiącymi **Załączniki nr 3 i 4** do zapytania oraz posiadaniu polisy OC stanowiącym **Załącznik nr 5**.
  17. Osoba do kontaktu ze strony Spółki: **Jarosław Krajewski tel. +48 25 752 75 13**.

## **2) Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- posiadają polisę OC w ramach prowadzonej działalności;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**3) Kryteria oceny ofert:**

Przy ocenie ofert stosowane będą następujące kryteria i ich znaczenie:

- największa ilość ćwiczących osób na tor/przestrzeń – waga 100%

**4) Oferta powinna zawierać:**

- Aktualny **odpis z właściwego rejestru** albo **aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnej oferty – wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę);
- Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** z oświadczeniem o akceptacji wzoru umowy i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do zapytania)
- Wypełnione i podpisane **oświadczenie** o zapewnieniu odpowiedniej ilości instruktorów / trenerów pływania z uprawnieniami (Załącznik nr 3 do zapytania).
- Wypełnione i podpisane **oświadczenie** o zapewnieniu odpowiedniej ilości opiekunów do obsługi grup (Załącznik nr 4 do zapytania).
- Wypełnione i podpisane **oświadczenie** o posiadaniu aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000 PLN** (Załącznik nr 5 do zapytania).

**5) Miejsce oraz termin składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć w jednej z wybranych poniżej form:**

- 1) w formie elektronicznej (skan wypełnionych i podpisanych dokumentów i oświadczeń) na adres e-mail: [mosir@mosir.org.pl](mailto:mosir@mosir.org.pl) (w przypadku wyboru oferty należy dostarczyć oryginały przed podpisaniem umowy), w tytule napisać: **Oferta na wynajem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 14.07.2023 R. GODZ. 10:15**
- 2) w formie analogowej (wypełnione i podpisane dokumenty i oświadczenia) osobiście lub przesyłką na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56, nr pokoju 2.07s – sekretariat, przy czym kopertę należy opisać: **Oferta na wynajem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 14.07.2023 R. GODZ. 10:15**

nie później niż **do dnia 14.07.2023 r. do godziny 10:00**

*Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert w przypadku formy analogowej (papierowej) będą odsyłane bez otwierania (niezależnie od daty stempla pocztowego), a w przypadku formy elektronicznej (e-mail) nie będą brały udziału w postępowaniu – liczy się data wpływu, a nie data wysłania oferty (zamawiający*

*zaleca wysyłanie ofert e-mailem minimum 2 godziny przed ich otwarciem)*

**6) Miejsce oraz termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.07.2023 r. o godz. 10:15** w sali 2.20 (obok szybu windy); 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56 (obecność Oferentów nie jest obowiązkowa).

**7) Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. 3 zapytania dla ofert kompletnych zgodnie z pkt. 4 zapytania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania całkowicie lub częściowo, w każdym czasie jego trwania, bez podania przyczyn.

**8) Podpisanie umowy:**

Wyniki konkursu ofert zostaną podane na stronie internetowej Spółki. Podpisanie umowy nastąpi w formie i terminie uzgodnionym przez strony **do 14 dni od daty umieszczenia komunikatu**, na stronie internetowej Spółki. Oferent dostarczy oryginał oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**Załączniki:**

- 1) Załączniku nr 1 – Możliwe terminy wynajmu torów i przestrzeni basenowych
- 2) Załączniku nr 2 – Wzór formularza ofertowego
- 3) Załączniku nr 3 – Wzór oświadczenia o zapewnieniu odpowiedniej ilości instruktorów / trenerów pływania z uprawnieniami
- 4) Załączniku nr 4 – Wzór oświadczenia o zapewnieniu odpowiedniej ilości opiekunów do obsługi grup
- 5) Załączniku nr 5 – Wzór oświadczenia o posiadaniu odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej
- 6) Załączniku nr 6 – Wzór umowy
- 7) Załączniku nr 7 – Wzór listy proponowanych do realizacji przedsięwzięć

**PONIEDZIAŁEK**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								Brodzik wynajmowany wymiennie z basenem do nauki pływania
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								



powierzchnie na które należy składać ofertę

**WTOREK**


	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								Brodzik wynajmowany wymienne z basenem do nauki pływania
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								



powierzchnie na które należy składać ofertę


**ŚRODA**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								Brodzik wynajmowany wymiennie z basenem do nauki pływania
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								

 powierzchnie na które należy składać ofertę

**CZWARTEK**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								Brodzik wynajmowany wymiennie z basenem do nauki pływania
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								

 powierzchnie na które należy składać ofertę



**PIĄTEK**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								Brodzik wynajmowany wymiennie z basenem do nauki pływania
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								

powierzchnie na które należy składać ofertę

**SOBOTA**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								



powierzchnie na które należy składać ofertę

Nr sprawy: DI.523.2.34.2023

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**NIEDZIELA**

	TOR 1	TOR 2	TOR 3	TOR 4	TOR 5	TOR 6	BASEN DO NAUKI PŁYWANIA	BRODZIK
6.00-7.00								
7.00-8.00								
8.00-9.00								
9.00-10.00								
10.00-11.00								
11.00-12.00								
12.00-13.00								
13.00-14.00								
14.00-15.00								
15.00-16.00								
16.00-17.00								
17.00-18.00								
18.00-19.00								
19.00-20.00								
20.00-21.00								
21.00-22.00								

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przedmiot zamówienia:	„Wynajmem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauki i doskonalenia pływania, nauki nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności prowadzonych w wodzie”
Zamawiający:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o. ul. St. Kard. Wyszyńskiego 56; 05-300 Mińsk Mazowiecki
Oferent:	(pieczęćka firmowa lub nazwa, adres, NIP, REGON, telefon kontaktowy, faks, e-mail)
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego oraz przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.	
W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.	
Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia ofert.	
Oświadczamy, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;</li> <li>• posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;</li> <li>• dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;</li> <li>• posiadamy polisę OC w ramach prowadzonej działalności;</li> <li>• znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</li> </ul>	
<p><b>Treść oferty</b></p> <p>(tu oferent wpisuje na podstawie harmonogramu możliwych terminów wynajmu torów i przestrzeni basenowych: liczbę porządkową, dzień tygodnia, rodzaj powierzchni, godziny oraz liczbę proponowanych osób / , np.:</p> <p>1) poniedziałek, tor 1, 6:00-7:00, 3 osoby</p> <p>2) poniedziałek, basen dnp, 7:00-8:00, 10 osób</p> <p>i.t.d.</p> <p>możliwe jest dołączenie załącznika do oferty w postaci wydruku harmonogramu z wpisaną w odpowiednią dla oferowanego terminu czerwoną pozycję liczby proponowanych osób)</p>	
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta i data:	

.....  
(Ofertant – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.  
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Oświadczenie ofertanta  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI  
INSTRUKTORÓW / TRENERÓW PŁYWANIA\*

Na potrzeby postępowania pt.:

**Wynajmem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauk  
i doskonalenia pływania, nauki nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności  
prowadzonych w wodzie na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM  
w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56**

prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości instruktorów / trenerów pływania\* w zakresie złożonej oferty.

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zapewnienia odpowiedniej ilości instruktorów / trenerów pływania\*, polegam na zasobach następującego / -ych podmiotu / -ów:

.....  
.....  
.....  
(wskazać podmiot\*\*)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zmawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ....., dnia .....2023 r.

.....  
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Ofertanta)

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - uzupełnić wg. opisu lub wpisać „nie dotyczy”

.....  
(Ofertant – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.  
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Oświadczenie ofertanta**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI**  
**OPIEKUNÓW DO OBSŁUGI GRUP**

Na potrzeby postępowania pt.:

**Wynajmem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauk i doskonalenia pływania, nauki nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności prowadzonych w wodzie na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56**  
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości opiekunów do obsługi grup korzystających z nauki pływania w zakresie złożonej oferty.

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zapewnienia odpowiedniej ilości opiekunów do obsługi grup korzystających z nauki pływania, polegam na zasobach następującego / -ych podmiotu / -ów:

.....  
.....  
.....  
(wskazać podmiot\*\*)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zmawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ....., dnia .....2023 r.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Ofertanta)

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - uzupełnić wg. opisu lub wpisać „nie dotyczy”

.....  
(Ofertant – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.  
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Oświadczenie ofertanta  
DOTYCZĄCE POSIADANIA POLISY OC W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Na potrzeby postępowania pt.:

**Wynajmem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauk i doskonalenia pływania, nauki nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności prowadzonych w wodzie na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56**

prowadzonego w trybie zapytania ofertowego oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej na kwotę: .....zł (słownie:

.....).

Po wyborze mojej oferty przedłożę polisę (ważną na dzień składania oferty) potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na którą składam ofertę.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zmawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ....., dnia .....2023 r.

.....  
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)

## UMOWA NAJMU PRZESTRZENI BASENOWEJ DI.523.2.34.2023 NAZWA PODMIOTU

Umowa zawarta w dniu .....2023 r. w **Mińsku Mazowieckim** pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56, 05-300 Mińsk Mazowiecki wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000852172, posiadającą REGON: 386353280 oraz NIP: 8222381691, kapitał zakładowy 34.402.000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Tomasza Płochockiego,  
zwaną w dalszej części Umowy **WYNAJMUJĄCYM**,  
a

....., z siedzibą w ....., posiadającą REGON: ..... oraz NIP: .....,  
reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ**

a razem **STRONAMI**

W rezultacie dokonania przez Wynajmującego wyboru oferty Najemcy, na podstawie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty znak DI.523.2.XX.2023 z dn. 18.07.2023 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem powierzchnie basenu pływakiego/basenu do nauki pływania/brodzik (zwane dalej przedmiotem najmu) w obiekcie sportowo-rekreacyjnym Aquapark z Lodowiskiem przy ul. Wyszyńskiego 56 w Mińsku Mazowieckim opisane szczegółowo w harmonogramie najmu stanowiącym **Załącznik nr 1**, a Najemca na powyższe wyraża zgodę.
2. Wynajmujący oświadcza, że na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania obiektem sportowo-rekreacyjnym Aquapark z Lodowiskiem przy ul. Wyszyńskiego 56 w Mińsku Mazowieckim w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej Umowy przez okres jej obowiązywania.

### § 2

Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu poprzez prowadzenie zajęć nauki i doskonalenia pływania i/lub nauki i doskonalenia nurkowania i/lub organizacji zawodów pływackich i/lub zajęć rekreacyjnych w wodzie, czy też do organizacji innych aktywności prowadzonych w wodzie w uzgodnieniu z Wynajmującym i zgodnie z harmonogramem najmu stanowiącym **Załącznik nr 1**.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres .....2023 – .....2024, a szczegółowe daty, powierzchnie najmu i aktywności przy korzystaniu z przedmiotu najmu zostały zamieszczone w harmonogramie najmu stanowiącym **Załącznik nr 1**.
2. Udostępnienie przedmiotu najmu będzie się odbywało zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### § 4

1. Najemca będzie dokonywał opłat w wysokości zgodnej z obowiązującym Cennikiem, przy czym w dniu zawarcia umowy aktualny Cennik wprowadzono **Zarządzeniem Nr 1182/467/23** Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Łączny wymiar opłat z tytułu najmu (wartość umowy) wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres jednego miesiąca.
4. Szczegółowy harmonogram najmu oraz płatności w podziale na miesiące stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
5. Płatność za przedmiot najmu będzie dokonywana przelewem na podstawie faktury wystawianej na początku miesiąca rozliczeniowego w kwocie zgodnej z harmonogramem najmu z Załącznika nr 1.
6. Najemca jest ponadto zobowiązany wykupić dla wszystkich uczestników zajęć oraz instruktorów prowadzących zajęcia bilety instruktorskie/zajęciowe zgodnie z obowiązującym Cennikiem i Regulaminami.
7. Płatność za bilety zajęciowe w ilości zadeklarowanej w ofercie lub większej, zgodnej z faktyczną liczbą osób uczestniczących w zajęciach, będzie każdorazowo pobierana z karty przypisanej do konta Klienta, stanowiącej własność Najemcy, uzupełnianej w miarę potrzeb bonem wartościowym.



8. Płatność za bilety instruktorskie będzie każdorazowo pobierana z karty przypisanej do konta Klienta, stanowiącej własność Najemcy, uzupełnianej w miarę potrzeb kartem instruktorskim.
9. Opiekun grupy pobiera w kasie obiektu pasek/transponder zwolniony z opłaty. Zgodnie z Regulaminem Aquaparku opiekun nie uczestniczy w prowadzeniu zajęć.
10. Najemca wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej przez Wynajmującego i zobowiązuje się do przyjmowania faktur w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
11. Faktury w formie elektronicznej zostaną niezwłocznie przesłane na adres ....., a w razie zmiany adresu e-mail Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o nowym adresie e-mail.
12. Termin płatności faktury, o której mowa w §4 pkt. 5 niniejszej Umowy wynosi 7 dni od daty wystawienia dokumentu, a płatności należy dokonywać na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o., Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim, nr konta: 30 9226 0005 0012 0007 2000 0010.
13. Najemca zobowiązuje się do dokonywania terminowych płatności, a w przypadku nieterminowej wpłaty opłata zostanie powiększona o ustawowe odsetki za opóźnienie.
14. W przypadku zalegania lub opóźniania przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, dokonywane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe, następnie na czynsz zaległy, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz bieżący.
15. Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Najemca jest zobowiązany wobec Wynajmującego, bez wezwania do zapłaty, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek za opóźnienie - do zapłaty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności stanowiącej równowartość kwoty:
  - 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych
  - 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
  - 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotychNajemca zobowiązany jest do ustalenia i wpłaty odpowiedniej kwoty rekompensaty na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o., Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim, nr konta: 30 9226 0005 0012 0007 2000 0010 wg średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne w terminie 7 dni od dnia wymagalności roszczenia głównego objętego fakturą.

## § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do nieprzekraczania maksymalnej, ustalonej ilości osób przebywających jednorazowo tj. w basenie do nauki pływania: 30 osób, brodzik 30 osób, na torach basenu pływackiego nr 1 i 6: 15 osób oraz na torach 2/3/4/5: 12 osób.
2. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do nieprzekraczania liczby uczestników zajęć na 1 instruktora na ustalonym przez Najemcę poziomie, tj. 15 osób na instruktora, chyba że Wynajmujący postanowi inaczej.
3. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do nieprzekraczania liczby uczestników zajęć na 1 opiekuna na ustalonym przez Najemcę poziomie, tj. 30 osób na opiekuna. Dopuszczalnym jest maksymalnie 3 opiekunów do grupy 30 osób.
4. Wynajmujący zapewnia zabezpieczenie ratownicze na terenie Aquaparku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do umożliwienia Najemcy korzystania z szatni i urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami na zasadach ogólnych, zgodnie z Regulaminem Aquaparku,
6. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, w pełni go akceptuje i z tego tytułu nie będzie dochodził w stosunku do Wynajmującego żadnych roszczeń.
7. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu.
8. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do użytkowania (poprzez podnajem lub nieodpłatne użyczenie) bez zgody Wynajmującego pod rygorem rozwiązania Umowy bez konieczności zachowania okresu wypowiedzenia.
9. Po wygaśnięciu Umowy Najemca odda Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
10. Najemcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian i ulepszeń przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
11. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu, będące następstwem zwykłego korzystania.
12. Umieszczenie przez Najemcę jakichkolwiek materiałów reklamowych na terenie Obiektu wymaga zawarcia odrębnej Umowy z Wynajmującym na wynajem powierzchni reklamowej.

**§ 6**

1. Nienależyte wywiązywanie się przez Najemcę z obowiązków określonych w niniejszej Umowie może stanowić podstawę do zastosowania następujących kar umownych:
  - za każde udokumentowane prowadzenie zajęć grupowych bez strącenia opłaty zgodnie z Cennikiem – naliczenie dodatkowej opłaty w wysokości 200 zł,
  - w przypadku notorycznego prowadzenia zajęć grupowych bez strącenia opłaty zgodnie z Cennikiem - rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym.
  - prowadzenie grupowych zajęć nauki pływania na bilecie innym niż instruktorski - 200 zł,
  - notoryczne prowadzenie zajęć na bilecie innym niż instruktorski – rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym.
  - przekroczenie dozwolonej maksymalnej ilości uczestników zajęć na 1 instruktora – 200zł,
  - przekroczenie dozwolonej maksymalnej liczby uczestników zajęć na wynajmowanej powierzchni – 200 zł,
  - prowadzenie zajęć przez Opiekuna zajęć – 200zł,
  - prowadzenie zajęć bez stroju umożliwiającego identyfikację podmiotu – 100 zł,
2. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
3. Konieczność opłaty kary wraz z opisanym incydem Wynajmujący przekazuje Najemcy w formie notatki służbowej na adres e-mailowy lub osobiście niezwłocznie po wykryciu zaistniałego incydentu.
4. Najemca ma prawo ustosunkować się do incydentu w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania notatki służbowej. Jeżeli Wynajmujący nie uwzględni złożonych wyjaśnień, karę umowną należy opłacić w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o nieuwzględnieniu wyjaśnień na konto Udostępniającego, tj. Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim, nr konta: 30 9226 0005 0012 0007 2000 0010 z dopiskiem KARA UMOWNA.
5. W przypadku nieopłacenia kary w wyżej wymienionym terminie zawiesza się prowadzenie zajęć dla całego podmiotu.
6. Najemca zobowiązuje się do pokrycia strat powstałych w wyniku konieczności zamknięcia niecki z winy Najemcy lub klientów Najemcy, w wysokości odpowiadającej cenie wynajmu danej powierzchni od czasu zaistnienia do czasu usunięcia przyczyny, wliczonych w oparciu o obowiązujący Cennik.
7. Obciążenie Najemcy kosztem pokrycia straty nastąpi w terminie wskazanym przez Wynajmującego, na podstawie pisemnego protokołu sporządzonego przez pracowników Spółki (notatka służbowa, zapis monitoringu).

**§ 7**

Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu jeżeli:

- a) Najemca używa przedmiot najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem i Umową,
- b) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej do użytkowania bez zgody Wynajmującego,
- c) z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się Wynajmującemu potrzebny, zgodnie z pkt. 20 Regulaminu ogólnego Obiektu Aquapark z Lodowiskiem.

**§ 8**

8. Najemca oświadcza, iż zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej jest uprawniony do prowadzenia i organizacji zajęć sportowych i rekreacyjnych.
9. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarnych i innych wymogów porządkowych obowiązujących w Obiekcie, w szczególności ustalonego rygoru sanitarnego.
10. Najemca zobowiązuje się do zabezpieczenia kadry instruktorskiej prowadzącej zajęcia o uprawnieniach zgodnych z Ustawą o sporcie z dnia 25 czerwca 2010 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1599).
11. Najemca zapewnia uczestnikom w trakcie prowadzonych zajęć bezpieczeństwo i odpowiednie warunki zgodne z Ustawą o sporcie z dnia 25 czerwca 2010 roku (Dz. U. z 2022 poz. 1133).
12. Wszelkie zawarte w Umowie odniesienia i odwołania do jakiegokolwiek dokumentu lub umowy należy interpretować jako odniesienia lub odwołania do tego dokumentu lub umowy z uwzględnieniem wszelkich zmian, uzupełnień i odnowień lub do dokumentu lub umowy zastępującego dany dokument.
13. Wszelkie zawarte w Umowie odniesienia lub odwołania do przepisu prawa stanowią odniesienia lub odwołania do aktualnej treści danego przepisu lub treści przepisu zastępującego dany przepis.
14. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu ogólnego obiektu Aquapark z Lodowiskiem, Regulaminu Aquaparku, Regulaminu korzystania z Aquaparku przez grupy zorganizowane dla opiekunów, Regulaminu korzystania z Aquaparku przez grupy zorganizowane dla instruktorów, Regulaminu korzystania z Aquaparku przez grupy zorganizowane dla uczestników, pozostałych Regulaminów obowiązujących na Obiekcie oraz poleceń ratowników i personelu Obiektu.

15. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania Regulaminów wymienionych w pkt. 7 oraz poleceń ratowników i personelu Obiektu przez uczestników zajęć.
16. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników prowadzonych przez niego zajęć w czasie ich trwania.
17. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody na osobie i mieniu Wynajmującego wyrządzone przez uczestników prowadzonych przez niego zajęć.
18. Za szkody wynikłe z nieprzestrzegania Regulaminów Obiektu oraz niniejszej Umowy odpowiada Najemca.
19. Wszystkie szkody spowodowane przez Najemcę naprawia we własnym zakresie Wynajmujący, obciążając kosztami ich usunięcia Najemcę.
20. Sprzęt do prowadzenia zajęć Najemca zapewnia we własnym zakresie, przy czym czerwony kolor sprzętu jest zarezerwowany dla Wynajmującego.
21. Istnieje możliwość przechowywania sprzętu na terenie Aquaparku po zawarciu stosownej Umowy najmu.
- 22. Instruktorzy i opiekunowie prowadzący zajęcia w ramach niniejszej Umowy zobowiązani są do noszenia odzieży oznakowanej napisem instruktor/opiekun i umożliwiającej natychmiastową identyfikację podmiotu prowadzącego zajęcia.**
23. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Najemcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i Regulaminów, o których mowa powyżej.

#### § 9

1. Najemca ma prawo do wprowadzania zmian w zatwierdzonym harmonogramie korzystania z Obiektu, jednak wniosek pisemny o dokonanie zmiany musi zostać złożony w Sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o. nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą zajęć. Wnioskowane zmiany wejdą w życie po podpisaniu stosownego Aneksu do Umowy najmu.
2. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca w sposób rażący nie przestrzega postanowień Umowy lub Regulaminów obowiązujących w obiekcie Aquapark z Lodowiskiem.
3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca używa przedmiot najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem i Umową.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej do użytkowania bez zgody Wynajmującego.
5. Z ważnych przyczyn Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Ważnym powodem jest w szczególności nienależyte wywiązywanie się z obowiązków umowy, w tym nie dokonanie przez Najemcę zapłaty należności w ustalonym terminie.
6. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. **Strony Umowy ustalają, że w szczególnych okolicznościach związanych np. z wystąpieniem stanu epidemii, pandemii, awarii i wprowadzonymi w związku z tym ograniczeniami zawieszają wykonanie Umowy na czas wystąpienia tych okoliczności i ograniczeń, a rozliczenie Umowy nastąpi za faktycznie wykonane zobowiązania Stron. Na koniec miesiąca rozliczeniowego zostanie wystawiona faktura korygująca. Zawieszenie wykonania Umowy, w tym przypadku, nie wymaga formy Aneksu do Umowy.**
8. W każdym czasie Umowa może być rozwiązana bez okresu wypowiedzenia na mocy porozumienia Stron.
9. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Instruktorami uprawnionymi do prowadzenia zajęć ze strony Najemcy odpowiedzialnymi za ład, porządek, bezpieczeństwo oraz przestrzeganie zapisów zawartych w niniejszej Umowie są:

.....

2. Instruktorami uprawnionymi do prowadzenia zajęć ze strony Najemcy odpowiedzialnymi za ład, porządek, bezpieczeństwo oraz przestrzeganie zapisów zawartych w niniejszej Umowie są:

.....

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z zawarcia niniejsze Umowy będą rozpatrywane polubownie. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Regulaminów obowiązujących na użytkowanym Obiekcie, zamieszczonych na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o. pod adresem [www.mosir.org.pl](http://www.mosir.org.pl).

.....

Data i czytelny podpis Najemcy

**Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 56, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@mosir.org.pl](mailto:iod@mosir.org.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) Przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

.....

Data i czytelny podpis Najemcy

.....  
(Ofertent – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.  
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Lista proponowanych do realizacji przedsięwzięć do organizacji wspólnie z zamawiającym na rzecz społeczności lokalnej w celu realizacji celów publicznych**

Na potrzeby postępowania pt.:

**Wynajmem torów pływackich bądź przestrzeni basenowych pod wszelkiego typu nauk i doskonalenia pływania, nauki nurkowania, zawodów pływackich czy też aktywności prowadzonych w wodzie na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego AQUAPARK Z LODOWISKIEM w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56**

prowadzonego w trybie zapytania ofertowego proponuję realizację poniższych przedsięwzięć do organizacji wspólnie z zamawiającym na rzecz społeczności lokalnej w celu realizacji celów publicznych:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_
- 10 \_\_\_\_\_

Miejscowość ....., dnia .....2023 r.

.....  
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)