

Mińsk Mazowiecki, dnia 14.11.2023 r.

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Mińsku Mazowieckim**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Wyszyńskiego 56  
tel./fax 25-752-24-46  
NIP 822381691, Regon 386353280  
KRS 0000852172

Nr wew. zam.: D.251.06.2023

Id e-Zamowienia: ocds-148610-39d8da95-6c15-11ee-9aa3-96d3b4440790

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-39d8da95-6c15-11ee-9aa3-96d3b4440790>

---

*Dotyczy: przetargu prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie dokumentacji budowlanej budynku sportowo-rekreacyjnego przeznaczonego do gry w tenisa stołowego wraz z trybunami na potrzeby boiska sportowego przy ul. Sportowej w Mińsku Mazowieckim*

---

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP, Zamawiający – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56 w Mińsku Mazowieckim (05-300), informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP w trybie podstawowym bez negocjacji pt:

**„Wykonanie dokumentacji budowlanej budynku sportowo-rekreacyjnego przeznaczonego do gry w tenisa stołowego wraz z trybunami na potrzeby boiska sportowego przy ul. Sportowej w Mińsku Mazowieckim”**

Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych, niepodlegających odrzuceniu ofert.

Na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział XIX SWZ – Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert), którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert tj: cena oferty brutto – waga 100% (100pkt) Zamawiający, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez:

**„KOWALCZYK ARCHITEKCI”**

**Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania KONRAD KOWALCZYK**

ul. Pabianicka 184/186; 93-402 Łódź; NIP: 7251648877

Cena oferty brutto: **169 740,00 PLN**; termin realizacji: **zgodny z SWZ**.

### Uzasadnienie wyboru:

Oferent wykazał spełnienie wszystkich warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, a oferta, niepodlegająca odrzuceniu, odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że umowa o zamówienie publiczne zostanie zawarta w myśl art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

**Uzasadnienie faktyczne:**

W postępowaniu zostało złożonych 10 (dziesięć) ofert:

Nr of.	Wykonawca	Cena ofertowa brutto [PLN]	PUNKTACJA cena [100%]
1.	MARZEC BUDOWNICTWO SP. Z O.O., ul. Nowohucka 92A lok. 15, 30-728 Kraków	381 297,54	44,52
2.	KOSZT-BUD DARIUSZ MAJER, DWORCOWA 10/3, 44-190 Knurów	425 580,00	39,88
3.	4 IDEA KAROL SITARSKI, ul. Żłota 15 lokal U5, 25-015 Kielce	396 000,00	42,86
4.	AKINT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Wiertnicza 143 A, 02-952 Warszawa	181 794,00	93,37
5.	Mpp Architekci M Helińska-Leszczefowska, Poprawna 124g, 03-984 Warszawa	398 900,00	42,55
6.	KOWALCZYK ARCHITEKCI, PABIANICKA 184/186, 93-402 Łódź	169 740,00	100,00
7.	JNS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, al. Józefa Piłsudskiego 2, 35-959 Rzeszów	431 735,28	39,32
8.	INFORM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Legionów 78, 32-600 Oświęcim	193 479,00	87,73
9.	APIRIA RAFAŁ BRDYŁA, ul. Przy Forcie 12B/18, 02-495 Warszawa	496 920,00	34,16
10.	Archime Sp. z o.o., Mickiewicza 37 lok 2, 15-213 Białystok	244 770,00	69,35
ŚREDNIA ARYTMETYCZNA CENA WSZYSTKICH OFERT NPO:		332 021,58	X
30% OD ŚREDNIEJ ARYTMETYCZNEJ CENY WSZYSTKICH OFERT NPO:		99 606,47	X
NAJNIŻSZA OBLICZENIOWA CENA NIE BUDZĄCA WĄTPLIWOŚCI:		<b>232 415,11</b>	<b>X</b>

W dniu 27.10.2023 r. stosownie do art. 224 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający wezwał „KOWALCZYK ARCHITEKCI” Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania KONRAD KOWALCZYK, ul. Pabianicka 184/186; 93-402 Łódź, zwanego dalej Oferentem, do złożenia wyjaśnień, w tym dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w szczególności:

- 1) zgodności oferty (wyliczenia ceny) z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie,
- 2) zgodności oferty (wyliczenia ceny) z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- 3) złożenia innych dodatkowych wyjaśnień i dowodów

w terminie do dnia 02.11.2023 r. do godz. 12:00.

Dokumenty zostały dostarczone w terminie tj. 31.10.2023 r. (data odbioru przez Zamawiającego 02.11.2023 r.). Zdaniem Zamawiającego Oferent ponad wszelką wątpliwość wykazał, że cena nie jest rażąco niska załączając kalkulację kosztów oraz referencje z wykonanych już robót. Jednakże Zamawiający zauważył, że cena ofertowa brutto formularza ofertowego wynosząca: 169 740,00 PLN jest wyższa niż cena ofertowa brutto załączonego wyjaśnienia w zakresie wyliczenia ceny wynosząca: 168 740,00 PLN.

W związku z powyższym w dniu 02.11.2023 r. stosownie do art. 128 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wezwał Oferenta do poprawienia oświadczeń lub dokumentów (wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny) w terminie do dnia 07.11.2023 r. do godz. 12:00.

Dokumenty zostały dostarczone w terminie tj. 06.11.2023 r. (data odbioru przez Zamawiającego 06.11.2023 r.) a Zamawiający uznał ich kompletność i prawidłowość.

W dniu 07.11.2023 r. stosownie do art. 274 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wezwał Oferenta, który uzyskał najwyższą ilość punktów, do złożenia podmiotowych środków dowodowych wymienionych w rozdziale XI ust. 4 pkt. 1-5 Specyfikacji Warunków Zamówienia w terminie do dnia 14.11.2023 r. do godz. 12:00.

Dokumenty zostały uzupełnione w terminie tj. 11.11.2023 r. (data odbioru przez Zamawiającego 13.11.2023 r.). Zamawiający uznał je za kompletne i prawidłowe, w związku z powyższym dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty.

Sporządził:

1) Henryk Kulhawik

Do wiadomości:

1) publiczna

2) a/a