

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres: ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56, 05-300 Mińsk Mazowiecki
E-mail: mosir@mosir.org.pl
Strona www: <http://www.mosir.org.pl/>
Strona BIP: <https://bip.mosir.org.pl/>
Adres skrzynki ePUAP: [/MOSiR_MM_Spolka/SkrytkaESP](#)
Nr telefonu: +48 25 752 24 46
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek w godzinach 8:00 – 16:00

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej

ZNAK POSTĘPOWANIA: **D.251.03.2024**

prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stawowi art. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Opracował:

Zatwierdzam SWZ

Henryk Kulhawik
Dyrektor ds. technicznych

Tomasz Płochocki Prezes Zarządu Spółki
Mińsk Mazowiecki, dnia **11 kwietnia 2023 r.**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56 w Mińsku Mazowieckim (05-300)**;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: iod@mosir.org.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej, nr D.251.03.2024** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji oraz w związku z realizacją tego zadania;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa PZP”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z realizacją w/w zadania;
 - w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r, poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym:
 - określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - określonym w innych przepisach związanych z realizacją w/w zadania;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

Nazwa Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres: ul. Stefana Kard. Wyszyńskiego 56, 05-300 Mińsk Mazowiecki
Telefon: +48 (25) 752 24 46
Faks: +48 (25) 752 24 46
REGON: 386353280
NIP: 8222381691
KRS: 0000852172
E-mail: zamowienia@mosir.org.pl
Strona www: <http://www.mosir.org.pl/>
Strona BIP: <https://bip.mosir.org.pl/>
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek w godzinach 8:00 – 16:00

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Warunków Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f>

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f>

II. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami: Henryk Kulhawik Dyrektor ds. technicznych MOSiR w Mińsku mazowieckim sp. z o.o.
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f> . Pod wyżej wskazanym adresem udostępniane będą również zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
6. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f**
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być

- zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
10. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy PZP, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
 11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).
 12. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
 13. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
 14. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
 15. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
 16. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
 17. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

18. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@mosir.org.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
20. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452 z późn. zm.)
21. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

III. Złożenie oferty w postępowaniu

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Wykonawca wypełnia „Formularz ofertowy” udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
4. Cenę całkowitą oferty należy określić na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**, a następnie przenieść cenę brutto do interaktywnego formularza cenowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią „interaktywnego formularza cenowego” a treścią „formularza ofertowego” sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ** i załączonego do oferty, za obowiązującą przyjmuje się treść formularza ofertowego sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ** podpisanego prawidłowo, zgodnie z zasadami reprezentacji.
5. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać go elektronicznym podpisem kwalifikowanym. Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
7. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
8. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

9. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
10. Formularz ofertowy oraz formularz cenowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
11. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, w tym pełnomocnictwa, wymagane zapisami SWZ składa się w formie, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
17. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

- podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
18. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 19. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 19.1. podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 19.2. przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 19.3. innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 20. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 19 powyżej, może dokonać również notariusz.
 21. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 22. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust 3 ustawy PZP.
 23. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
 24. Na podstawie art. 11 ust. 2 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
 25. W przypadku dokonania zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzasadnienia poprzez wskazanie konkretnych działań, jakie wykonawca podjął w celu zachowania tych informacji w poufności. Uzasadnienie to powinno być przekazane razem z zastrzeżonymi informacjami. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie wzywał wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie.

26. Zamawiający każdorazowo dokona oceny zasadności zastrzeżenia, z punktu widzenia przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ocena zamawiającego w powyższym przedmiocie odbywać się będzie w oparciu o dowody, jakie przedłoży wykonawca. Jeżeli wykonawca poprzestanie jedynie na zastrzeżeniu danych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, bez wykazania zasadności ich utajnienia w świetle przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zamawiający dokona odtajnienia takich informacji, o czym poinformuje Wykonawcę.
27. Zgodnie z § 4. ust 1. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie wymaga się, aby dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca przekazał w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
28. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym przygotowaniem i złożeniem oferty.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania.
30. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w zawarciu umowy (lider konsorcjum). Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> i informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy” oraz uznaje je za wiążące,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej w SWZ i pod linkiem.

IV. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP.
2. W zakresie nie uregulowanym specyfikacją warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
8. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP: Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań w tym względzie.
9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej (na dz. nr ew. 141201_1.0001.4622/11 i 1381) w Mińsku Mazowieckim we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia branżach tj.: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, w tym:
 - Wykonanie map do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowych;
 - Wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
 - Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków technicznych do projektowania, opinii, zgód, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym, m.in. z gestorami sieci oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - Wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych;
 - Uzyskanie odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności;
 - Przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - Wykonanie projektów techniczno-wykonawczych;
 - Wykonanie przedmiarów robót metodą kalkulacji szczegółowej;
 - Wykonanie kosztorysów inwestorskich metodą kalkulacji szczegółowej;
 - Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

TERMIN REALIZACJI: do 180 dnia od zawarcia umowy

Szczegółowy opis i zakres obowiązków zawiera opis przedmiotu zamówienia zawarty w **Załączniku nr 8** (wzór umowy), **Załączniku nr 10** (koncepcja arch.-bud.) oraz **Załączniku nr 11** (program funkcjonalno-użytkowy) niniejszej specyfikacji.

Zamawiający przewiduje na dzień ogłoszenia postępowania następujące zmiany projektu w stosunku do koncepcji i PFU:

- doprojektowanie zjeżdżalni wodnej dla dzieci, której hamownią będzie mniejsza niecka;
- doprojektowanie małego placu zabaw w ramach powierzchni koncepcyjno-architektonicznej/zamiast innego elementu;
- doprojektowanie stóp/słupów/fundamentu do ewentualnego posadowienia zadaszenia niecek – samo zadaszenie nie jest przedmiotem zamówienia.

Zamawiający oczekuje propozycji projektanta w powyższym zakresie zmian.

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków zawiera opis przedmiotu zamówienia zawarty w **Załączniku nr 8** (wzór umowy), **Załączniku nr 10** (koncepcja arch.-bud.) oraz **Załączniku nr 11** (program funkcjonalno-użytkowy) niniejszej specyfikacji.

Zamawiający przewiduje na dzień ogłoszenia postępowania następujące zmiany projektu w stosunku do koncepcji i PFU:

- doprojektowanie zjeżdżalni wodnej dla dzieci, której hamownią będzie mniejsza niecka;
- doprojektowanie małego placu zabaw w ramach powierzchni koncepcyjno-architektonicznej/zamiast innego elementu;
- doprojektowanie stóp/słupów/fundamentu do ewentualnego posadowienia zadaszenia niecek – samo zadaszenie nie jest przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy PZP określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: **NIE DOTYCZY**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis i zakres obowiązków zawiera opis przedmiotu zamówienia zawarty w **Załączniku nr 8** (wzór umowy), **Załączniku nr 10** (koncepcja arch.-bud.) oraz **Załączniku nr 11** (program funkcjonalno-użytkowy) niniejszej specyfikacji.

Zamawiający przewiduje na dzień ogłoszenia postępowania następujące zmiany projektu w stosunku do koncepcji i PFU:

- doprojektowanie zjeżdżalni wodnej dla dzieci, której hamownią będzie mniejsza niecka;
- doprojektowanie małego placu zabaw w ramach powierzchni koncepcyjno-architektonicznej/zamiast innego elementu;
- doprojektowanie stóp/słupów/fundamentu do ewentualnego posadowienia zadaszenia niecek – samo zadaszenie nie jest przedmiotem zamówienia.

4. Wspólny słownik zamówień (CPV):

- [71000000-8](#) Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- [71200000-0](#) Usługi architektoniczne i podobne
- [71220000-6](#) Usługi projektowania architektonicznego
- [71240000-2](#) Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- [71242000-6](#) Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- [71245000-7](#) Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- [71300000-1](#) Usługi inżynieryjne
- [71320000-7](#) Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- [71350000-6](#) Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- [71500000-3](#) Usługi związane z budownictwem

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z uwagi na to, że:

- a) może to powodować nadmierne trudności techniczne i formalno-prawne oraz wydłużyć nieracjonalnie czas realizacji zamówienia,

- b) wykonanie wielobranżowego projektu na podstawie koncepcji arch.-bud. przez różnych wykonawców mogłoby zagrozić prawidłowej realizacji zamówienia, w tym osiągnięciu najlepszych, najbardziej racjonalnych i uzasadnionych ekonomicznie wyników prac,
- c) zamówienie jest dostosowane do potrzeb sektora MŚP,
- d) celem zamówienia nie jest dostarczenie dobra ruchomego (dyrektywa 93/36/EEC).

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.

VI. Wizja lokalna

Zamawiający nie stawia bezwzględnego wymogu przeprowadzania wizji lokalnej, ale sugeruje przeprowadzenie jej w interesie Wykonawcy w celu wykluczenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

VII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

VIII. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do 180 dnia od zawarcia umowy**.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych terminów realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **Załącznik nr 8** do SWZ.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt X SWZ,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu na zasadach określonych w pkt IX SWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży:
 - a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **200 000 PLN** np. aktualną opłaconą polisę.
Ocena warunku: spełnia/nie spełnia.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje minimum:

5 osobami odpowiedzialnymi za wykonanie i autorstwo dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych lub odpowiadające tym specjalnościom inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie, będącą członkiem regionalnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa/Architektów lub posiadającą zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 poz. 334 z późn. zm.), która posiada minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w zakresie projektowania, w tym:

- 1 osoba** w specjalności architektonicznej,
- 1 osoba** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 1 osoba** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1 osoba** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 1 osoba** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Ocena warunku: spełnia/nie spełnia.

3. W stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

X. Podstawy do wykluczenia z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 ustawy PZP;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5 ustawy PZP t.j.:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego

- niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
 4. *Na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), przy czym wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego artykułu.*
 5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
 6. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1. Formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**;
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu;
3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;

Przy czym, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców:

- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 2 i 3:

- a) stanowiące **Załącznik 2 do SWZ** (oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu) składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - b) stanowiące **Załącznik 3 do SWZ** (oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) każdy z Wykonawców składa osobno.
- 2) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy; w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie – zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 7 do SWZ** – jeżeli dotyczy
 - 4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 4 do SWZ** – jeżeli dotyczy
4. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

- 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ**;
 - 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 3) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną szczegółowo w rozdziale IX ust. 2 pkt 3a SWZ;
 - 4) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zdefiniowane szczegółowo w rozdziale IX ust. 2 pkt 4b SWZ) (**Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 6 do SWZ**).
 - 5) Oświadczenie o aktualności informacji (**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ**).
 - 6) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt. 5 ppkt 2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające

- odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2 ppkt 2), zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą lub jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o świadczeniu pod przysięgą złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków.
 8. W odniesieniu do dokumentów wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
 9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawdziwość i aktualność.
 10. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy:
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy,
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie,
 - c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
 - d) innych aktów wykonawczych do ustawy PZP,
 - e) *Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).*

XII. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny

podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.

3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 2, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ**.

XIII. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.**
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdz. XII pkt 3 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. **(Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ)**
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa osobno każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIV. Sposób obliczenia ceny

1. Rozliczenie z wykonawcą będzie odbywało się w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik 1 do SWZ**, cenę ofertową brutto za zrealizowanie całego przedmiotu zamówienia. Całkowita cena realizacji zamówienia powinna być wyrażona cyfrowo (i słownie) w złotych polskich oraz podana z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
4. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: pozyskania decyzji, opinii, uzgodnień, odstępstw, robocizny, w tym wykonania projektów i kosztorysów, zakwaterowania pracowników, materiałów i sprzętu, w tym jego amortyzacji, wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych; związane z odbiorami prac oraz inne wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków pracy, a także związane z zapewnieniem dozoru i bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, ewentualnymi opłatami i podatkami oraz inne koszty bezpośrednio i pośrednio.
5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
6. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, (formularz ofertowy) czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowne oświadczenie.
7. Jeżeli Wykonawca niełoży żadnego oświadczenia w tym zakresie Zamawiający uzna, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego.

XV. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **18.05.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVII. Sposób i termin składania ofert

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami **do dnia 19.04.2024 r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy **e-Zamówienia** zgodnie z opisem i wymaganiami rozdziału III i XI SWZ.

XVIII. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.04.2024 r. o godz. 12:30** za pośrednictwem portalu e-Zamówienia, w siedzibie zamawiającego w Dziale Technicznym.

2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego w portalu e-Zamówienia.
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f> informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f> informację o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

- 1) **CENA BRUTTO – waga (znaczenie) 100 %**, maksymalnie 100 punktów

sposób oceny: ocena indywidualna.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.

KRYTERIUM CENA BRUTTO:

Oferta zawierająca najniższą cenę brutto otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt.).

Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (odpowiednio i proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów, wg. wzoru poniżej:

$$P_{o_{badanej_CENA}} = \frac{C_{o_{min}}}{C_{o_{badanej}}} \times 100 [pkt]$$

WZÓR NA SUMARYCZNĄ LICZBĘ PUNKTÓW OFERTY:

$$P_{o_{badanej}} = \frac{C_{o_{min}}}{C_{o_{badanej}}} \times 100 [pkt]$$

gdzie:

$P_{o_{badanej}}$	–	liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta – sumaryczna,
$P_{o_{badanej_CENA}}$	–	liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta – kryterium cena,
$P_{o_{badanej_GWARA}}$	–	liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta – kryterium okres gwarancji,
$C_{o_{min}}$	–	najniższa cena ze wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,
$C_{o_{badanej}}$	–	cena oferty badanej,
$G_{o_{badanej}}$	–	okres gwarancji oferty badanej.

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania:
 - a) trzecia cyfra po przecinku mniejsza niż 5 – ona oraz cyfry na prawo od niej zostaną wyzerowane
 - b) trzecia cyfra po przecinku równa lub większa niż 5 – ona oraz cyfry na prawo od niej zostaną wyzerowane a do cyfr po przecinku zostanie dodane 1)
3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza (z największą liczbą punktów) w oparciu o podane kryteria.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający

wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
6. Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w sposób określony w art. 223 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty stosownie do art. 308 ust. 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, które stanowią **Załącznik Nr 8 do SWZ**.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. Przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie przewidzianej w SWZ;
 - 2) przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez te podmioty;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów poświadczających, że: kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej w specjalności sieci i instalacje wentylacyjne bez ograniczeń oraz należy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę przed zawarciem umowy dokumentów o których mowa w ust. 7 Zamawiający będzie traktował jako niedopełnienie formalności w celu zawarcia umowy, a tym samym uchyla się od jej zawarcia. W takim przypadku zastosowanie będzie miał ust 5.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 8 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

13. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

XXIV. Wykaz załączników do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- 1) załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy;
- 2) załącznik nr 2 do SWZ – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 3) załącznik nr 3 do SWZ – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- 4) załącznik nr 4 do SWZ – Wzór oświadczenia wykonawców;
- 5) załącznik nr 5 do SWZ – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej;
- 6) załącznik nr 6 do SWZ – Wzór wykazu osób;
- 7) załącznik nr 7 do SWZ – Wzór zobowiązania – zasoby;
- 8) załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy;
- 9) załącznik nr 9 do SWZ – Wzór oświadczenia o aktualności informacji;
- 10) załącznik nr 10 do SWZ – Koncepcja budynku z trybunami z kwietnia 2022 roku
- 11) załącznik nr 11 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

.....
 (Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

adres skrzynki ePUAP, na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
 w Mińsku Mazowieckim spółka z o.o.
 ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
 05-300 Mińsk Mazowiecki**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn. „Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej”, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-caf5be03-f0c5-11ee-ac52-ee29f86ffd4f> i na stronie internetowej Zamawiającego <https://bip.mosir.org.pl/msr/zamowienia-publiczne/>, dotyczące postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym w zakresie objętym SWZ, koncepcją architektoniczną, PFU i zgodnie ze wzorem umowy, za cenę brutto:

..... PLN, słownie:

w tym należny podatek VAT PLN
 zawierającą wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany:
do 180 dnia od daty zawarcia umowy
3. Akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Roboty objęte zamówieniem wykonamy:
 - 1) **siłami własnego Przedsiębiorstwa: *)**

.....
 2) **wspólnie z: **)**

.....
 (należy podać nazwy firm wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

3) **z udziałem Podwykonawcy (-ów) ***),**

1) [np. nazwa i adres firmy projektowej]

.....
nazwa firmy - Podwykonawcy

w części:

1) [np. projekt techniczny budowlano-wykonawczy]

.....
.....
(należy określić, jaką część zamówienia będzie wykonywał Podwykonawca)

- 4) przewiduję (-emy) wartość lub procentową część, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom [PLN / %]
5. Zastrzegam, że informacje zawarte na następujących stronach / w pliku od do / nazwa pliku oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP Wykonawca ma obowiązek wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP. **W załączniku przekazuję uzasadnienie zastrzeżenia.**
6. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Oświadczam, że wybór naszej oferty będzie / nie będzie (niepotrzebne skreślić) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. W związku z powyższym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT:

L.P.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość usługi bez kwoty podatku VAT
1.		
2.		
3.		

Brak wyboru opcji Zamawiający uzna, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia **18.05.2024 r.**
10. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:
- dostarczenia dokumentów wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczam że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
12. Oświadczamy że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ oraz nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Numer konta, na które będą regulowane należności w przypadku podpisania umowy
14. Oświadczam, że jestem (właściwie podkreślić):
- Mikro przedsiębiorcą
 - Małym przedsiębiorcą
 - Średnim przedsiębiorcą
 - Dużym przedsiębiorcą
 - Prowadzę jednoosobową działalność gospodarczą
 - Jestem osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
 - Inne (należy wskazać):

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)
- (15)
- (16)
- (17)

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UWAGA:

- *) w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź z udziałem Podwykonawców, należy wpisać „nie dotyczy”,
- **) w przypadku składania oferty przez jedną Firmę, należy wpisać „nie dotyczy”,
- ***) w przypadku wykonania zamówienia siłami własnego Przedsiębiorstwa należy wpisać „nie dotyczy”.

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY* / OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY*:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) polegam na zasobach następującego / -ych podmiotu / -ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 3 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY* / PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY*:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy PZP.

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP:

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 4 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Oświadczenie wykonawców

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam/-y, że usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawca (nazwa)_____wykona:_____
- 2) Wykonawca (nazwa)_____wykona:_____
- 3) Wykonawca (nazwa)_____wykona:_____

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 5 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

DOT. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA / GRUPA KAPITAŁOWA

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam, co następuje:

1. * Oświadczam/y, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib):

L.P.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
...		

2. * Oświadczam/y, że **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* - należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 6 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o. ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56; 05-300 Mińsk Mazowiecki**

Wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych	Przynależność*
1.			Architekt nr upr.	dysponujemy* / /będziemy dysponować*
2.			Proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej	dysponujemy* / /będziemy dysponować*
3.			Proj. w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerg.	dysponujemy* / /będziemy dysponować*
4.			Proj. w specj. instalacyjnej w zak. sieci, instalacji i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wodoc. i kanalizacyjnych	dysponujemy* / /będziemy dysponować*
5.			Proj. w specj. instalacyjnej w zak. sieci, instalacji i urz. telekomunikacyjnych	dysponujemy* / /będziemy dysponować*

powtórzyć tabelę w razie konieczności

* - NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

Miejscowość, dnia2024 r.

.....
(podpisy osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

.....
 (Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia publicznego

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam, co następuje:

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy:
 z siedzibą w przy ul. niezbędnych zasobów w zakresie (wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do realizacji zamówienia, zdolności finansowych i ekonomicznych)*

-
 (wpisać udostępniany zasób)
-
-

do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.

W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący

wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby

.....

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

.....

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

.....

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek niedostępności ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli niedostępność przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

Miejscowość....., dnia2024 r.

.....

(podpisy osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu firmy oddającej zasoby do dyspozycji)

WZÓR UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH:**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU; PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO;
PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO ORAZ PRZEDMIARU, KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Mińsku Mazowieckim (05-300)** przy **ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56** wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000852172 posiadającą NIP: 8222381691 oraz REGON: 386353280; kapitał zakładowy: 34 527 000 zł reprezentowaną przez **Tomasza Płochockiego – Prezesa Zarządu Spółki**, zwaną w dalszej treści umowy “**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (.....) przy **ul.**, wpisaną do rejestru centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr NIP: posiadającą REGON: reprezentowaną przez – **Właściciela**, zwaną w dalszej treści umowy “**Wykonawcą**”

a łącznie „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiot umowy jest realizowany w ramach umowy nr W/UMWM-UU/UM/RF/2411/2023 z dn. 12.07.2023 r. o udzielenie dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie realizacji zadania pt.: „Budowa basenów zewnętrznych i zabudowanie północnej ściany lodowiska miejskiego wraz ze ścianką wspinaczkową” w ramach instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej (na dz. nr ew. 141201_1.0001.4622/11 i 1381 w Mińsku Mazowieckim) we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia branżach tj.: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, w tym do zakresu podstawowych prac należy:
 - 1) wykonanie map do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowych;
 - 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
 - 3) uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków technicznych do projektowania, opinii, zgód, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. z gestorami sieci oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu umowy branżach, t.j.:
 - branża architektoniczna

- architektura obiektów i terenu – projekt zagospodarowania terenu;
- branża konstrukcyjna
posadowienie i budowa obiektów, w tym małej architektury, urządzeń, budynków i budowli;
 - branża sanitarna
instalacje ciepłownicze, w tym przyłącza;
instalacje gazowe, w tym przyłącza;
instalacje wentylacji i/lub klimatyzacji;
instalacje wodociągowe, w tym przyłącza;
instalacje kanalizacji sanitarnej, w tym przyłącza;
instalacje kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych);
instalacje uzdatniania i dezynfekcji wody basenowej;
instalacje solarne;
 - branża elektryczna
sieci i przyłącza elektroenergetyczne;
instalacje wewnętrzne, w tym niskoprądowe;
instalacje oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego;
instalacje ochrony od porażeń, uziemiające i piorunochronne;
instalacje fotowoltaiczne;
 - branża telekomunikacyjna
elektroniczny system obsługi klienta (ESOK);
elektroniczny system dostępowy pracowniczy;
instalacje teletechniczne;
instalacje teleinformatyczne;
- 5) uzyskanie odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności;
 - 6) przygotowanie materiałów do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 8) wykonanie projektów technicznych we wszystkich wymaganych branżach objętych opracowaniem budowlanym i wymaganych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich metodą kalkulacji szczegółowej dla wszystkich branż objętych opracowaniem;
 - 10) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż objętych opracowaniem.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja przygotowana do odbioru robót musi zawierać zaakceptowane wcześniej przez inwestora poniższe elementy.
- 2) Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF i DWG (DWF lub DXF) (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania) w poniższy sposób i w ilości:

A. wersja analogowa (papierowa):

- 1) 1x Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę
- 2) 3x Projekt zagospodarowania terenu
- 3) 3x Projekt architektoniczno-budowlany (w tym 1 egz. stanowiący oryginalny załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich oryginalnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji) z podziałem na branże
- 4) 3x Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
- 5) 1x Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
- 6) 1x Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże

- 7) 3x Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże

B. wersja elektroniczna (cyfrowa w formacie *.pdf oraz z formacie *.dwf / *.dwg / *.dxf):

- 1) Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę (skan)
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu
 - 3) Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do uzyskanej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem wszystkich pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji oraz z podziałem na branże (skan)
 - 4) Projekt techniczny (wykonawczy) z podziałem na branże
 - 5) Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
 - 6) Przedmiar robót opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z podziałem na branże
 - 7) Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże
 - 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana:
 - a) w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) zgodnie z zawartą umową.
 - 4) Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne zaproponowanych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń, pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 5) Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań będących przedmiotem umowy złożone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
 - 6) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 3. Założenia projektowe:**
- 1) projekt musi zawierać wszystkie elementy funkcjonalne koncepcji z kwietnia 2022 roku dostosowane do ewentualnych zmian przepisów,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczno-wykonawczy muszą odzwierciedlać ww. koncepcję i być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:**
- a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r poz. 682 z późn. zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.),
- f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030 z późn. zm.),
 - g) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.),
 - i) rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - j) ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.),
 - k) oraz wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i obowiązujących norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie: - główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności oraz wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnych do właściwych izb zawodowych.

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do **180 dnia od podpisania umowy**.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto w wysokości: słownie: złotych, w tym: kwota podatku VAT w wysokości: słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: pozyskania decyzji, opinii, uzgodnień, odstępstw, robocizny, w tym wykonania projektów i kosztorysów, zakwaterowania pracowników, materiałów i sprzętu, w tym jego amortyzacji, wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych; związane z odbiorami prac oraz inne wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków pracy, a także związane z zapewnieniem dozoru i bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac, ewentualnymi opłatami i podatkami oraz inne koszty bezpośrednio i pośrednio.

§ 4 Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia **faktury** przez Wykonawcę będzie uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego w postaci odbioru (końcowego) dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej (na dz. nr ew. 141201_1.0001.4622/11 i 1381 w Mińsku Mazowieckim) we wszystkich wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia branżach wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę zgodnie z zapisami §1 niniejszej umowy.

2. Odbiory będą dokonywane i potwierdzane przez strony pisemnie protokołami zdawczo-odbiorczymi dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami (m. in. protokołami zdawczo- odbiorczymi).
4. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek wskazany w fakturze został wskazany Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie pełnomocnictw dla projektantów celem reprezentowania MOSiR Sp. z o.o. przy załatwianiu formalności związanych z procesem projektowym oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy wykazu osób przeznaczonych do realizacji zadania;
 - b) przekazanie oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od wskazania przez Wykonawcę numerów działek ewidencyjnych;
 - c) pisemna akceptacja projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od ich otrzymania;
 - d) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;
 - e) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - f) odbiór końcowy dokumentacji (przedmiotu umowy) w terminie do 14 dni od dnia przekazania;
 - g) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uzyskanie wypisu i wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) uzyskanie mapy do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowych;
 - c) uzyskanie warunków technicznych, zgód, zezwoleń, opinii, decyzji i uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - d) jeśli będzie to konieczne uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - e) uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych w razie zaistnienia takiej konieczności przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - f) opracowanie dokumentacji z należytą starannością;
 - g) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
 - h) uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji dokumentacji przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - i) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - j) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów w sposób umożliwiający zapewnienie konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
 - k) informowanie Zamawiającego, na jego wniosek, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych;
 - l) uzgodnienie rozwiązań projektowych między wszystkimi branżami projektów budowlanych;
 - m) złożenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- n) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy;
 - o) usuwanie stwierdzonych wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - p) udzielanie odpowiedzi na zadane pytania w procesie udzielania i wykonywania zamówienia publicznego objętego dokumentacją projektową niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zapytania;
 - q) zatwierdzanie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
 - r) zatwierdzanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
 5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 2;
 - b) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 2.lit. o
 - c) za nie udzielenie odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w procesie udzielania i wykonywania zamówienia publicznego objętego dokumentacją projektową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 2.lit. p
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazaniu pełnomocnictw w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 5 ust. 1 lit. a;
 - b) zwłokę w przekazaniu oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 1. lit. b;
 - c) zwłokę w pisemnej akceptacji lub pisemnym wniesieniu uwag do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 1. lit. c;
 - d) zwłokę w odbiorze dokumentacji (przedmiotu umowy) lub wniesieniu uwag do dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust 1. lit. f;
 - e) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto.
4. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają możliwość zwolnienia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże on, że zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpiła z przyczyn przez niego niezawinionych lub na skutek okoliczności, którym przy zachowaniu należytej staranności nie można było zapobiec, w tym m.in. z powodu przedłużającej się procedury formalno-prawnej związanej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych, itp.

§ 7 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) wykorzystanie opracowań do realizacji budowy;
 - b) utrwalenie;
 - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką;
 - d) w zakresie rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż wskazany powyżej: publiczne udostępnianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Przenieszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań ich egzemplarzy w kraju i poza jego granicami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, do których służą Wykonawcy autorskie prawa osobiste. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną nie stanowi naruszenia autorskich praw majątkowych. W przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić by dokonywanie w/w zmian nie stanowiło naruszenia autorskich praw majątkowych.
4. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – bez żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od upływu terminu wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie kontynuuje go;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji go zgodnie z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia lub powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub upływu terminów, o których mowa w ust. 1 pkt, 3, 4 i 5.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 5, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się /imię i nazwisko; stanowisko/ Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji sp. z o.o.

§ 11 Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
 - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych w szczególności: siły wyższej, stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemiologicznego i innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania w/w przyczyn terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Termin wykonania ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień;
 - b) oczekiwania na uzyskanie wytycznych do projektowania od konserwatora zabytków, warunków technicznych do wykonania przyłączy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 2 tygodnie, o czas niezbędny na ich uzyskanie;
 - c) oczekiwania na uzyskanie uzgodnień, w tym uzgodnienia konserwatora zabytków, opinii, zgód, decyzji i innych dokumentów wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 2 tygodnie, o czas niezbędny na ich uzyskanie;
 - d) konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno- budowlanych o czas od daty złożenia wniosku do uzyskania odstępstwa;
 - e) oczekiwania na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę o okres powyższej 2 miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku;
 - f) zmian rozwiązań projektowych, które będą korzystne dla Zamawiającego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw, w tym w szczególności: Kodeks cywilny, O prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. oświadczenie stron o posiadaniu oryginału Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako załącznika do umowy, w postaci elektronicznej i rezygnacji z jej wydruku do wersji analogowej (papierowej)

Nr sprawy: D.251.03.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

.....
(Wykonawca – pełna nazwa/firma, adres, PESEL/NIP, KRS/CEiDG)reprezentowany przez:
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o.
ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 56
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w
oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji budowlanej kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą u zbiegu ul. Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim na podstawie koncepcji architektonicznej**” prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oświadczam, że informacje zawarte w złożonym przez nas oświadczeniu, w zakresie niżej wymienionych podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego są aktualne:

- art. 108 ust. 1 ustawy PZP
- art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 ustawy PZP

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość....., dnia2024 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

NAZWA PROJEKTU KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)”

INWESTOR Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mińsku Mazowieckim
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wyszyńskiego 56, 05-300 Mińsk Mazowiecki

OBIEKT KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ

AUTOR OPRACOWANIA arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
ul. Leszczyńskich 1 B/10, 80-464 Gdańsk

DATA OPRACOWANIA KWIECIEŃ 2022



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ BUDOWY KOMPLEKSU STELAŻOWYCH BASENÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ I REKREACYJNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, PARAMETRY TECHNICZNE.
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA ORAZ KRAJOBRAZU.
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU I KORZYSTANIA Z OBIEKTU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM.
6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.
7. TECHNOLOGIA BASENÓW.
8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE.
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
11. WARUNKI BHP I HIGIENICZNO – SANITARNE.
12. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE.

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, PARAMETRY TECHNICZNE.

Przeznaczeniem projektowanego obiektu jest funkcja rekreacyjno - wypoczynkowa dla mieszkańców miasta.

Program użytkowy obejmuje budowę dwóch basenów rekreacyjnych, zewnętrznych, sezonowych (otwartych) o konstrukcji stelażowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x 12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m,
- basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50 x 9,00 m, głębokość 0,60 m, konstrukcja 0,65 m.

Oprócz posadowienia i konstrukcji pomostów dla obu niecek, program przewiduje:

- zagospodarowanie terenu dla wyznaczonej części działki na ciągi komunikacyjne, dwie plaże wraz z otaczającym, deskowanym tarasem wypoczynkowym, żaglowe przekrycia zacieniające oraz nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z systemem nawodnienia,
- posadowienie budynków kontenerowych dla ratowników, WC ogólnodostępnego, kasy oraz budynków technologicznych niecek basenowych,
- ogrodzenie terenu w systemie istniejącego przy zrealizowanym budynku Aquaparku z wejściami i bramami oznaczonymi w części rysunkowej.

Koncepcja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego oraz załączonymi materiałami dla zadania pn.: Budowa kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji).

Obiekt zlokalizowany zostanie na działkach 46211/11 i 4029/2 o. Mińsk Mazowiecki.

Parametry techniczne.

- basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x 12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m,
- basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50 x 9,00 m, głębokość 0,60 m, konstrukcja 0,65 m,
- niecki zaprojektowano jako prefabrykowane, demontowane, powierzchniowe o konstrukcji stelażowej.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

- niecki zaprojektowano w obudowie pomostów drewnianych w konstrukcji szkieletowej z drewnianymi balustradami,
- budynki kasy, sanitariatów, ratowników i techniczne projektuje się z gotowych elementów z wykorzystaniem okładziny drewnianej, z wyposażeniem w meble i doprowadzenie instalacji niezbędnych do ich funkcjonowania w konstrukcji stalowej, prefabrykowanej, ramowej, z gotowymi elementami wyposażenia (podłogi, ściany, sufity, meble i pozostałe wyposażenie oraz instalacje).

Budynek kasy o wym. 260 x 260 x 250 cm

Budynek WC o wym. 500+700 x 260 x 250 cm

Budynek ratowników z zapleczem o wym. 600 x 260 x 250 cm

Budynki techniczne o wym. 450+300+700 x 260 x 250 cm

SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

Bilans terenu:

Powierzchnia zagospodarowanej działki	5 122,7
Powierzchnia trawiasta	1 075,5
Powierzchnia plaż	292,5
Powierzchnia gretingów	169,4
Powierzchnia chodników	663,4
Powierzchnia zabudowana budynków	83,3
Powierzchnia zabudowana basenów	704,8

Zestawienie powierzchni budynków:

001 KASA	5,8
002 WC DAMSKI	11,5
003 WC MĘSKI	10,7
004 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
005 POM. RATOWNIKÓW	8,2
006 ZAPLECZE	5,5
007 POM. TECHNICZNE - MAŁY BASEN	9,9
008 POM. TECHNOLOGII	3,1
009 POM. TECHNOLOGII	3,1
010 POM. TECHNICZNE - DUŻY BASEN	16,8
	80,1 m²

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Teren zabudowany, w kształcie w trapezu, położony przy skrzyżowaniu ulic Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim,

- Ukształtowanie działki - teren płaski,
- Działka położona w kierunku półn - półd.,
- Działka jest dostępna z ul. Wyszyńskiego i Granicznej,
- Teren inwestycji pokryty jest żelbetowymi płytami drogowymi, częściowo jest nieutwardzony,
- Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- Teren oznaczony jest symbolem „UO/US”,

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Zasilanie w media:

- instalacja wod.-kan. - miejska sieć Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
- kanalizacja deszczowa - miejska sieć Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
- energia elektryczna - z PGE Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki,
- sieć gazowa - Gazownia w Mińsku Mazowieckim.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA ORAZ KRAJOBRAZU.

PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA.

W ramach inwestycji planuje się realizację budowli o charakterze przestrzennym (konstrukcje pomostowe oraz niecki), jak również obiektów kubaturowych – budynki kontenerowe związane z funkcjonowaniem basenów. Forma architektoniczna zabudowy ma charakter niski, rozproszony, połączony ze sobą chodnikami.

PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY.

Zakres funkcjonalny zespołu obejmuje:

- dwa nowe baseny zewnętrzne,
- budynek kasy,
- budynek ratownika z zapleczem,
- dwa budynki kontenerowe sanitarne (damski i męski) dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- budynki technologiczne i magazynowe,
- stelażowe niecki basenowe i okalające konstrukcje pomostowe drewniane,
- niezbędną infrastrukturę - schody terenowe, chodniki, murki oporowe, oświetlenie terenowe,
- małą architekturę - prysznice plenerowe, ławki, plenerowe kabiny do przebierania, pergole, żagle zacieniające oraz inne.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

Pod gotowe, dostarczone niecki stelażowe należy wykonać fundamentowanie w postaci płyty żelbetowej. Projektowane pomosty zaprojektowano jako konstrukcję o szkielecie drewnianym opartym na słupach i płycie żelbetowej. Budynki kontenerowe zostały zaprojektowane jako prefabrykowana konstrukcja o szkielecie stalowym z płytami wypełniającymi kompozytowymi. Niecki basenów zaprojektowano jako baseny w systemie stelażowym powierzchniowym z membraną zbrojoną:

- struktura nośna basenu – stelaż ze stali ocynkowanej dodatkowo pokrytej farbą antykorozyjną,
- wkład basenowy – profesjonalna folia basenowa (membrana) wzmocniona siatką, o wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm, zgodnie z normą DIN 53354, zabezpieczona antybakteryjnie i przeciwrzybicznie, pokryta filtrem anty UV oraz warstwą ochronną przed osadzaniem się brudu. Niecki basenowe muszą posiadać atest PZH i być zgodne z polskim prawem.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Uwaga – wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania należy ponownie zweryfikować z wytycznymi dostawców po rozstrzygnięciu przetargów i wytypowaniu wykonawców oraz uzgodnić z Zamawiającym.

Ogólne założenia materiałowe dla projektowanych obiektów:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

- Pomosty basenowe zostały zaprojektowane jako konstrukcja drewniana szkieletowa (drewno sosnowe) z wykończeniem drewnianym (pomosty, balustrady, stopnie, podstopnice - drewno modrzew syberyjski). Wszystkie elementy powinny zostać zabezpieczone przeciwogniowo oraz przeciwgrzybicznie.
 - Niecki basenowe zaprojektowano jako prefabrykowane, demontowane, powierzchniowe o konstrukcji stelażowej.
 - Budynki kontenerowe sanitarne zaprojektowano jako prefabrykowane o konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy drewniane (okładziny, deski tarasowe): Modrzew syberyjski impregnowany.
- Konstrukcje pomostów basenowych:
- Główna konstrukcja pomostów – drewniana.
 - Konstrukcja niecek – stelażowa z niecką z membrany zbrojonej włóknem.
 - Konstrukcja basenów stelażowych (samonośnych) przystosowana jest do montażu na powierzchni terenu, wyposażone w modułową konstrukcję podtrzymującą. Stelaż wsparty na systemowych stopach z tworzywa sztucznego.
 - Podesty basenowe zaprojektowano w konstrukcji drewnianej z barierkami o wys. min. 110 cm. Prześwitów między szczeblami balustrady do 12 cm, elementy drewniane fazowane, uniemożliwiające zadrapanie, oraz estetyczny montaż elementów balustrad.
 - Podłoga podestów z desek tarasowych ryflowanych. Na konstrukcję nośną podestów należy zastosować drewno klasy II-III bez bieli, impregnowane jak deski podestów. Wszystkie elementy drewniane szlifowane w celu wyeliminowania zadr. Kantówka o zaokrąglonych krawędziach. Wsporniki słupów stalowe, ocynkowane ogniowo. Posadowienie pomostów na cokołach żelbetowych oraz projektowanych płytach żelbetowych.
 - Należy uwzględnić możliwość wejścia pod pomosty obsłudze montując demontowaną bramkę / klapę rewizyjną w konstrukcji pomostów.
 - Budynki kontenerowe w konstrukcji stalowej, prefabrykowanej, spawane ramy podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu.
 - Fundamentowanie cokołów żelbetowe.

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA KONTENERÓW:

Podłoga oparta na ocynkowanej blasze trapezowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej. Posadzka to płyta cementowo - drzazgowa oraz wykładzina PVC zgrzewana, klejona do podłoża, szara, wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi PVC. Wsp. przenikania ciepła $U=0,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Stropodach – blacha ocynkowana, płyta wiórowa, wełna mineralna, płyta laminowana w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,37 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Ściany zewnętrzne – blacha lakierowana grafitowa, profil, wełna mineralna, od wewnątrz - płyta laminowana biała, gładka. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,53 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi PVC z w kolorze szarym / antracytowym z zewnątrz i białym od wewnątrz, pełne $U=0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ z samozamykaczami, wyposażone w ościeżnicę systemową oraz zamek patentowy i klamki.

Ściany wewnętrzne pełne, z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym wraz z wszystkimi obróbkami maskującymi połączenie. Kolor biały.

Ściany wewnętrzne kabin sanitarnych systemowe z HPL wraz z elementami montażowymi i drzwiami o szerokości 80 cm systemowymi, a także obróbkami maskującymi połączenie z innymi elementami (dopuszcza się zastosowanie produktów od innego dostawcy).

Stołarka okienna PVC z roletą zewnętrzną w kolorze szarym / antracytowym, współczynnik przenikania ciepła $U=0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur PP, instalacja kanalizacji sanitarnej z PVC.

Impregnacja deski tożsama z zastosowaną na pomostach (ekspozycja na wilgoć).

Wszystkie elementy związane z elewacją budynków powinny być niepalne.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Wyposażenie projektowanych kontenerów sanitarnych – ilości zgodnie z częścią rysunkową.
Podgrzewacz wody ciepłej elektryczny, umieszczony w pozycji poziomej nad umywalką.
Umywalki ceramiczne białe o szer. min. 50 cm z bateriami chromowanymi z mieszaczem czasowym.
W każdej z toalet projektuje się uchwyt na papier toaletowy, szczotkę do WC (chromowane, stalowe w każdej ubikacji)
Pisuar ceramiczny biały z zaworem czasowym wykonanym ze stali nierdzewnej.
Miska ustępowa dla niepełnosprawnych biała stojąca z spluczką 6/3 l.
Miska ustępowa biała stojąca z spluczką 6/3 l.
Umywalka z toalecie dla osób niepełnosprawnych ceramiczna, biała z dedykowaną baterią.
Lustra z półką nad umywalkami.
W toalecie dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć kompletne wyposażenie wspomagające (uchwyty i pomoce ruchowe).

PROJEKTOWANE INSTALACJE.

- Przyłącze elektryczne - wtyczka CEE zagłębiona w ramie dachu, tablica rozdzielcza wyposażona w wyłącznik główny oraz zabezpieczenia obwodów oświetlenie, siła,
 - Instalacja elektryczna solarna na dachu do podgrzewaczy ciepłej wody dla umywalk,
 - Wentylacja wywiewna wspomaganą (wentylatory wywiewne, nawiew przez szczeliny w stolarce), w miejscach oznaczonych w części rysunkowej. Do wentylatorów należy doprowadzić zasilanie.
- Wyposażenie elektryczne:
- Oprawa LED wymagane normatywne natężenie oświetlenia w każdym pomieszczeniu.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem przy każdej umywalce - wydzielony obwód.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem do zasilania podgrzewaczy - wydzielony obwód,
 - Przewód uziemiający.

W budynkach kontenerowych należy przewidzieć grzejniki elektryczne.

KONTENER RATOWNIKA.

Zaplecze dla obsługi ratowniczej (z osobnym wejściem) z umywalką z bieżącą wodą, leżanką oraz klimatyzacją powinno być wyposażone w miejsce do przechowywania sprzętu ratowniczego, wyposażone sprzęt ratowniczy i pomocniczy oraz urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach, w tym zestaw ratownictwa medycznego R1, boje, rzutki, pasy ratownicze, deski ratownicze ze stabilizatorem, koła ratunkowe z nietonącą linką o długości 25 m i 50 m oraz pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wyposażenia ratowniczego). Obiekt musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne. Dla wszystkich powyższych należy w pomieszczeniu przewidzieć szafę.

Pomieszczenie ratowników nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi.

W kontenerze dla ratowników i zaplecza przewiduje się wyposażenie:

- Podgrzewacz wody ciepłej elektryczny, umieszczony w pozycji poziomej nad umywalką,
- Umywalkę ceramiczną białą,
- Uchwyt na papier toaletowy, szczotkę do WC (chromowane, stalowe),
- Miskę ustępową białą, stojącą ze spluczką 6/3 l w kabinie zabudowanej pełnymi ścianami z drzwiami (ściany wewnętrzne pełne, z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 75 mm. Kolor biały. Drzwi do toalety pełne, ze szczeliną wentylacyjną.
- Lustro z półką nad umywalką,
- Pysznic z brodzikiem akrylowym w wydzielonej kabinie, z baterią natynkową chromowaną (deszczownicą ruchomą). Drzwi do kabiny nieprzezroczyste, pełne, ze szczeliną wentylacyjną.
- Wpust podłogowy dla wody przelewowej z brodzika.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

- Przyłącze elektryczne - wtyczka CEE zagłębiona w ramie dachu, tablica rozdzielcza wyposażona w wyłącznik główny oraz zabezpieczenia obwodów oświetlenie, siła,
- Instalacja elektryczna solarna na dachu do podgrzewaczy ciepłej wody dla umywalki,
- Wentylacja wywiewna wspomagana (wentylatory wywiewne, nawiew przez szczeliny w stolarcie).
- Wyposażenie elektryczne:
 - Oprawa LED wymagane normatywne natężenie oświetlenia w każdym pomieszczeniu.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem przy każdej umywalce - wydzielony obwód.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem do zasilania podgrzewaczy - wydzielony obwód.
 - Przewód uziemiający.

W budynkach kontenerowych należy przewidzieć grzejniki elektryczne.

BUDYNEK KAS.

Budynek Kas projektuje się jako przeznaczony wyłącznie dla obsługi. W pomieszczeniu kasowym należy przewidzieć miejsce do pracy dla min. 2 pracowników oraz miejsca przechowywania dokumentów. Budynek należy wyposażyc minimum w:

- Stanowisko pracy (biurko, krzesło, miejsce na komputer, podpięcie do sieci internetowej)
- Szafy do magazynowania dokumentów (głębokość min. 35 cm).

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

- Przyłącze elektryczne - wtyczka CEE zagłębiona w ramie dachu, tablica rozdzielcza wyposażona w wyłącznik główny oraz zabezpieczenia obwodów oświetlenie, siła,
- Instalacja ESOK (elektroniczny system obsługi klienta – zgodny z systemem Aquaparku z lodowiskiem),
- Instalacja elektryczna solarna na dachu do podgrzewaczy ciepłej wody dla umywalki,
- Wentylacja wywiewna wspomagana (wentylatory wywiewne, nawiew przez szczeliny w stolarcie). Do wentylatorów należy doprowadzić zasilanie.
 - Instalacja klimatyzacji.
 - Instalacja niskoprądowa (proponowana lokalizacja głównej centrali Internetu)
- Wyposażenie elektryczne:
 - Oprawa wymagane normatywne natężenie oświetlenia.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem.
 - Przewód uziemiający.

W budynku należy przewidzieć grzejnik elektryczny.

Uwaga: na terenie basenów zatrudnione będzie do 20 pracowników w związku z czym nie projektuje się zaplecza socjalnego dla powyższych.

BUDYNKI TECHNICZNE.

Budynki techniczne zostały zaprojektowane jako kontenerowe, prefabrykowane, częściowo wykończone deską drewnianą – zgodnie z częścią rysunkową.

Kontenery zostaną dostarczone przez ich producenta na zlecenie Inwestora w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami.

Budynki techniczne należy wyposażyc zgodnie z zaleceniami części technologicznej, ponadto powinny posiadać standardowe wyposażenie:

Zlewy ze stali nierdzewnej z bateriami chromowanymi z mieszaczem czasowym.

Pełne wyposażenie magazynów chemii basenowej wymagane rozporządzeniem (natrysk awaryjny, odpływ, umywalki, pojemniki do magazynowania chemii).

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

- Przyłącze elektryczne - wtyczka CEE zagłębiona w ramie dachu, tablica rozdzielcza wyposażona w wyłącznik główny oraz zabezpieczenia obwodów oświetlenie, siła,
- Wentylacja wywiewna wspomagana (wentylatory wywiewne, nawiew przez szczeliny w stolarcie), w miejscach oznaczonych w części rysunkowej. Do wentylatorów należy doprowadzić zasilanie.
- Wyposażenie elektryczne:
 - Oprawa LED wymagane normatywne natężenie oświetlenia w każdym pomieszczeniu.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem przy każdej umywalce - wydzielony obwód.
 - Gniazda wtykowe z uziemieniem .do zasilania podgrzewaczy - wydzielony obwód.
 - Przewód uziemiający.

Wszystkie budynki technologii powinny być zamykane, z kontrolą dostępu (zamki). Finalny układ urządzeń oraz ich zasilania należy skoordynować po wytypowaniu dostawcy technologii basenowej.

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przebieralnie stanowią obiekty małej architektury zlokalizowane na terenie opracowania.

Ze względu na znikome obciążenia przebieralnie zostaną posadowiona na układzie cokołów żelbetowych zaprojektowano obiekt przebieralni o konstrukcji drewnianej. Obiekt w kształcie spirali jako układ słupów połączonych na trzech poziomach belkami drewnianymi spinającymi słupy. Do belek drewnianych mocowane są deski elewacyjne w układzie pionowym.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU I KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Dostęp osób z niepełnosprawnościami jest zapewniony za pomocą:

- pomostów, z nachyleniem podłużnym nie przekraczającym 6% (pochylnie wjazdowe z pochwydami),
- Bezprogowego wejścia na pomosty, o zwiększonych wymiarach umożliwiających dostęp za pośrednictwem brodzika pozwalającego na przejazd wózka,
- kontenerów sanitarnych z toaletami dla osób z niepełnosprawnościami, do których dostęp odbywa się bezprogowo, z poziomu przyległego chodnika,
- mobilnego podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (dostęp do niecki basenu), który można ustawić w dowolnym miejscu wzdłuż basenu i odstawić, gdy nie jest używany lub przetransportować w obszar kolejnej niecki basenowej lub schowka. Podnośnik musi posiadać 24V akumulator wraz z ładowarką, który pozwala napędzać mechaniczne ramię urządzenia przez długi czas i może być obsługiwany przez przeszkoloną obsługę obiektu. Urządzenie musi być wykonane z materiałów odpornych na korozję (malowana proszkowo stal nierdzewna i aluminium) z podłokietnikami i podnóżkami na wyposażeniu oraz posiadać udźwig do 136 kg i promień skrętu do 240°.

6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU:

- Instalacja elektroenergetyczna (w tym solarna dla wody do umywalek i dla pryszniców zewnętrznych), ze skrzynką rozdzielczą do zasilania poszczególnych kontenerów technologii basenowej i magazynu chemii. Kontenery winny być przygotowanego do zasilania w energię elektryczną przez wykonawcę i dostawcę kontenerów. Dla oświetlenia terenu przyjęto oprawy wyposażone w LED-owe źródła światła, montowane na słupach z fundamentem prefabrykowanym. Dodatkowo projektuje się oświetlenie niecek mocowane do kontenerów.
- Wodna z sieci wewnętrznej zasilanej z przyłącza zakończonego studnią wodomierzową na działce Inwestora, skąd prowadzone są instalacje wewnętrzne zasilające poszczególne obiekty.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Projektuje się podpięcie nowych przyborów (w kontenerach jak i zewnętrznych pryszniców) do rozbudowanej instalacji wewnętrznej na działce. Prefabrykowane kontenery sanitarne, ratownika oraz kas muszą zostać dostarczone wraz z wyposażeniem w przybory.

Projektuje się instalację wodną systemu nawadniania dla terenów zielonych z wykorzystaniem systemowych rozwiązań nawadniających np. zraszaczy wynurzalnych, statycznych lub dysz statycznych, które emitują wodę w postaci płaszcza wodnego w obu sektorach zieleni na terenie działki objętej opracowaniem.

- Kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, z odprowadzeniem poprzez studzienki kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacyjnych,
- Niskoprądowa (monitoring, internet oraz),
- Instalacje ogrzewcze w kontenerach (grzejniki elektryczne),
- Klimatyzacji (kontenery kas oraz ratownika).

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja kanalizacji sanitarnej: zrzut ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacje elektryczne i niskoprądowe – zasilanie zgodnie z warunkami dostawcy energii nowym przyłączem. Zgodnie z wytycznymi Inwestora na projektowanych słupach oświetlenia terenu należy zainstalować kamery CCTV.

Projektowane urządzenia sanitarne w terenie:

- brodzik do dezynfekcji stóp – 6 sztuk,

Brodziki do dezynfekcji stóp o wymiarach ok. 1 x 2 m, przeznaczone do obiektów publicznych, wykonane z poliestru wzmocnionego włóknami szklanymi, pokryte żelkotem. Jeden z brodzików zaprojektowano jako przystosowany dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim – na zakończeniu pochylni.

- prysznice – 8 sztuk,

W pobliżu basenów projektuje się prysznice otwarte, umożliwiające splukanie ciała użytkownikom przed i po wyjściu z basenów. Brodziki o wymiarach 1 x 1 m, przeznaczone do obiektów publicznych, wykonane z poliestru wzmocnionego włóknami szklanymi, pokryte żelkotem.

- przebieralnie terenowe – 4 sztuki,

Projektuje się 4 sztuki przebieralni terenowych otwartych (bez zadaszenia), w konstrukcji drewnianej, wykończonych deską elewacyjną. Wykończenie przebieralni należy dostosować do projektowanych pozostałych elementów jak budynki kontenerowe i konstrukcje pomostowe. Przebieralnie terenowe w formie architektonicznej zbliżonej kształtem do "spirali".

7. TECHNOLOGIA BASENÓW.

Projektuje się dwa baseny sezonowe (otwarte) o konstrukcji stelażowej.

W zakres opracowania wchodzi rozwiązanie instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej dla dwóch projektowanych obiegów wody:

Obieg I - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x 12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m.

Obieg II - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50 x 9,00 m, głębokość 0,60 m, konstr. 0,65 m.

Instalacja dozowania chemii basenowej umieszczona zostanie w dwóch budynkach kontenerowych - łącznie 4 pomieszczenia. Pomieszczenie dla obiegu I, pomieszczenie dozowania korektora pH, pomieszczenie dozowania podchlorynu sodu, pomieszczenia dla obiegu II.

Proces uzdatniania wody będzie przebiegał automatycznie.

Spust wody z basenów poprzez zamontowany w skimmerze ssak (wąż) w układzie pompy obiegowej i pompę zanurzeniową, która musi stanowić komplet z niecką basenową.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Brodziki do płukania stóp, zasilane z instalacji uzdatniania wody basenowej zostaną zlokalizowane przy wejściu na pomosty otaczające niecki. Woda z brodzików odprowadzana do kanalizacji.

Obieg uzdatniania wody rozpoczyna się od przejścia wody wypływającej z basenu do skimmerów i dalej na przewód ssawny pompy. Pompy cyrkulacyjne tłoczą wodę basenową do filtrów ze złożem filtracyjnym piaskowym lub z granulatu przestrzennego.

Przed sezonem przewiduje się czyszczenie niecek basenowych, konserwację urządzeń technologicznych i wymianę wody.

Podczas użytkowania niecek do wody wprowadzane są w sposób ciągły zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne. Utrzymywanie wymaganej jakości wody będzie można osiągnąć przez stosowanie szeregu mechanicznych i chemicznych procesów jej uzdatniania.

Woda basenowa powinna być uzdatniania w następujących procesach technologicznych:

- filtracji wstępnej,
- filtracji ciśnieniowej,
- poddaniu procesowi korekty pH;
- dezynfekcji podchlorynem sodu;
- koagulacji;
- oraz dodatkowo rozcieńczania polegającego na uzupełnianiu obiegu świeżą wodą z wodociągu.

Końcowym procesem uzdatniania wody jest nadanie odpowiedniego odczynu pH, wymaganego dla dobrej dezynfekcji, a jednocześnie utrzymania go na takim poziomie, aby woda nie drażniła śluzówki oczu i skóry.

Pomieszczenia przeznaczone dla stacji uzdatniania wody, pompy dozowania chloru i pompy dozowania korektora pH a także koagulantu zostały zaprojektowane w kontenerach wokół pomostu okalającego basen.

Szczegółowe wytyczne zawarte są w Dzienniku Ustaw Nr 21 poz. 73 z dnia 27.01.94 r.

8. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Wszelkie roboty związane ze wznoszeniem obiektu będą prowadzone na działce Inwestora. Roboty budowlane a także ziemne należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wymaganiami Polskich Norm.

Zakres inwestycji oraz przewidziane prace nie będą naruszać interesów osób trzecich.

Czasowe uciążliwości wynikające z procesu budowy należy kwalifikować jako charakterystyczne i typowe dla tego rodzaju robót.

Wody opadowe rozprowadzone będą po powierzchniach nieutwardzonych,

Nie będzie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Odpady będą gromadzone i segregowane w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania a następnie wywożone w miejsce ich gromadzenia przez specjalistyczną firmę.

Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. W efekcie założonego programu inwestycyjnego nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe i płynne.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości ani oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Brak jest możliwości zastosowania energii geotermalnej, wiatru a także skojarzeniowej produkcji energii na terenie objętym planowaną inwestycją.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projektowane budynki ze względu na funkcję zalicza się do budynków ZLIII niskich (N). Ponadto kompleks basenowy jest obiektem budowlanym innym niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m², co powoduje konieczność uzgodnienia projektu pod względem ochrony ppoż.

11. WARUNKI BHP I HIGIENICZNO – SANITARNE.

Technologię basenu zaprojektowano jako systemową. Inwestor będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących badań jakości wody, zgodnie z Dz. U. z 2 grudnia 2015 poz. 2016 w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W czasie eksploatacji basenów należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP:

- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129. - Zarządzający ww. obiektem nie będzie zatrudniał pracowników na stanowiska związane ze stosowaniem środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. W obiekcie, uzdatnianie wody basenowej będzie realizowane przez zewnętrznego, wyspecjalizowanego podmiot, który w bezpieczny sposób dowiezie i podłączy nowe niewielkich rozmiarów pojemniki,
- Uzdatnianie ścieków na obiekcie nie jest realizowane.

Przed wbudowaniem stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- Aprobata techniczną, certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
- Świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń dozorowych,
- Deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

W celu zapewnienia obsługi higieniczno - sanitarnej dla osób korzystających z basenów w okresie letnim zaprojektowano kontenery sanitarne prefabrykowane.

12. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, jest zaprojektowany i należy go budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku, oraz racjonalizacji użytkowania energii; warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
 - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

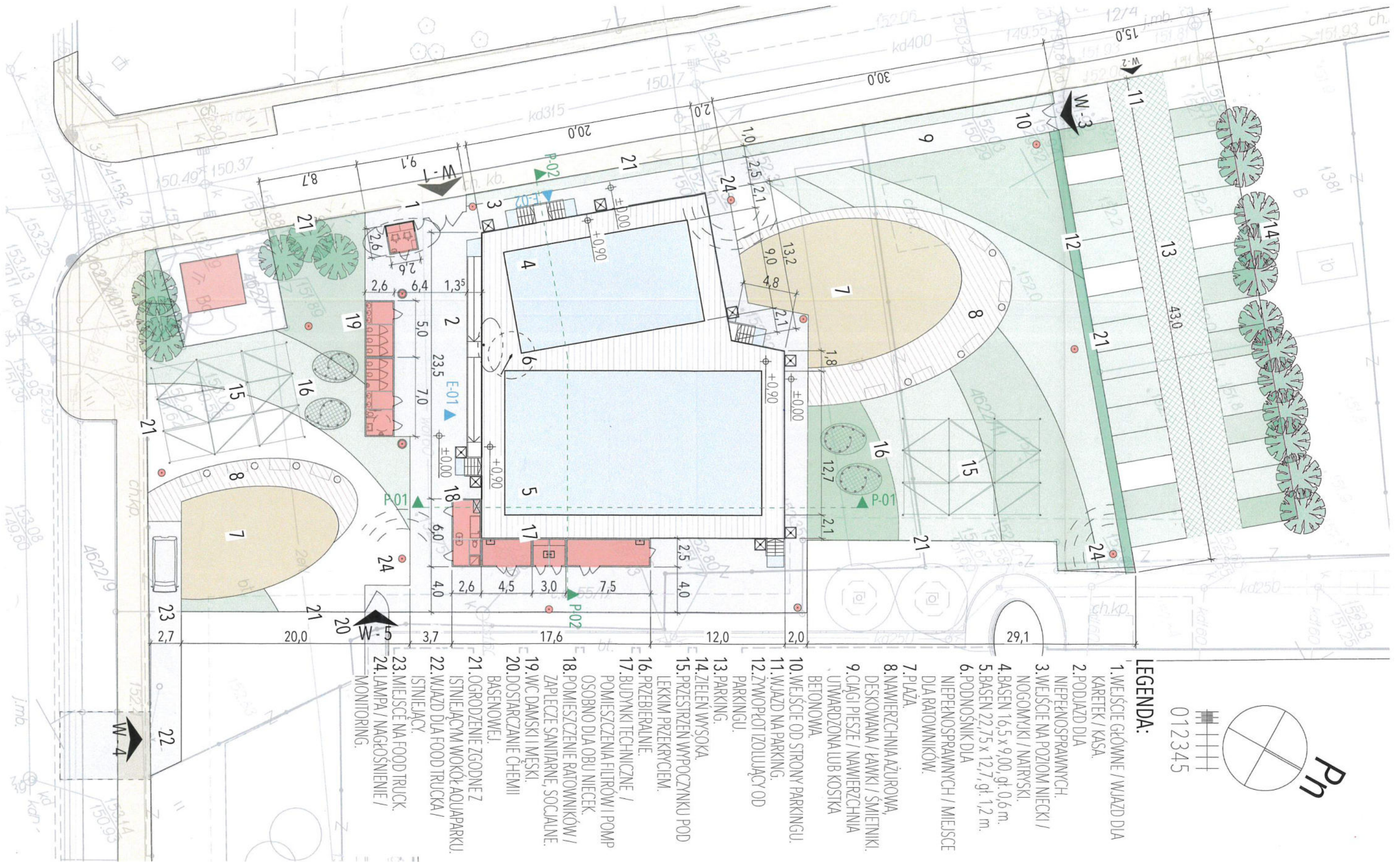
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach
rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

opracował:
arch. Jarosław Kwiatkowski
Kwiatkowski

SPIS RYSUNKÓW

A.04.1 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A.04.2 RZUT BUDYNKÓW KASY I SANITARIATÓW	1:50
A.04.2 RZUT BUDYNKÓW KASY I SANITARIATÓW	1:50
A.04.3 RZUT BUDYNKU RATOWNIKÓW I BUDYNKÓW TECHNICZNYCH	1:50
A.04.4 PRZEKROJE	1:100
A.04.5 ELEWACJE	1:100
A.04.6 WIDOKI	
A.04.7 WIDOKI	
A.04.8 WIDOKI	



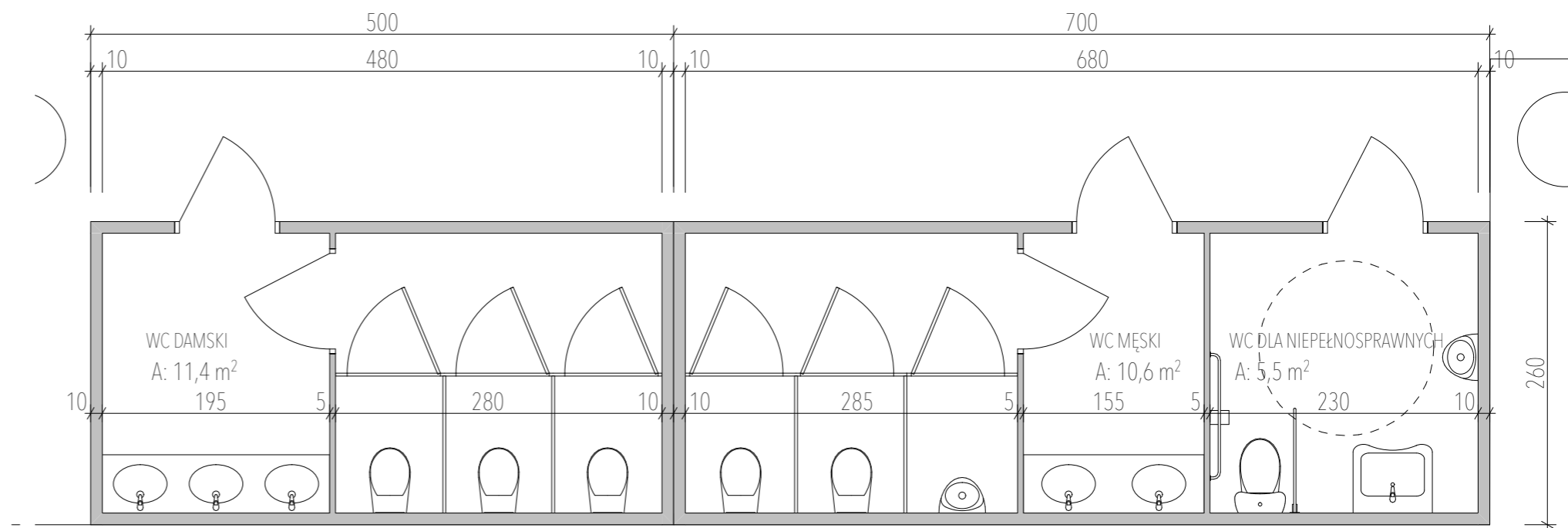
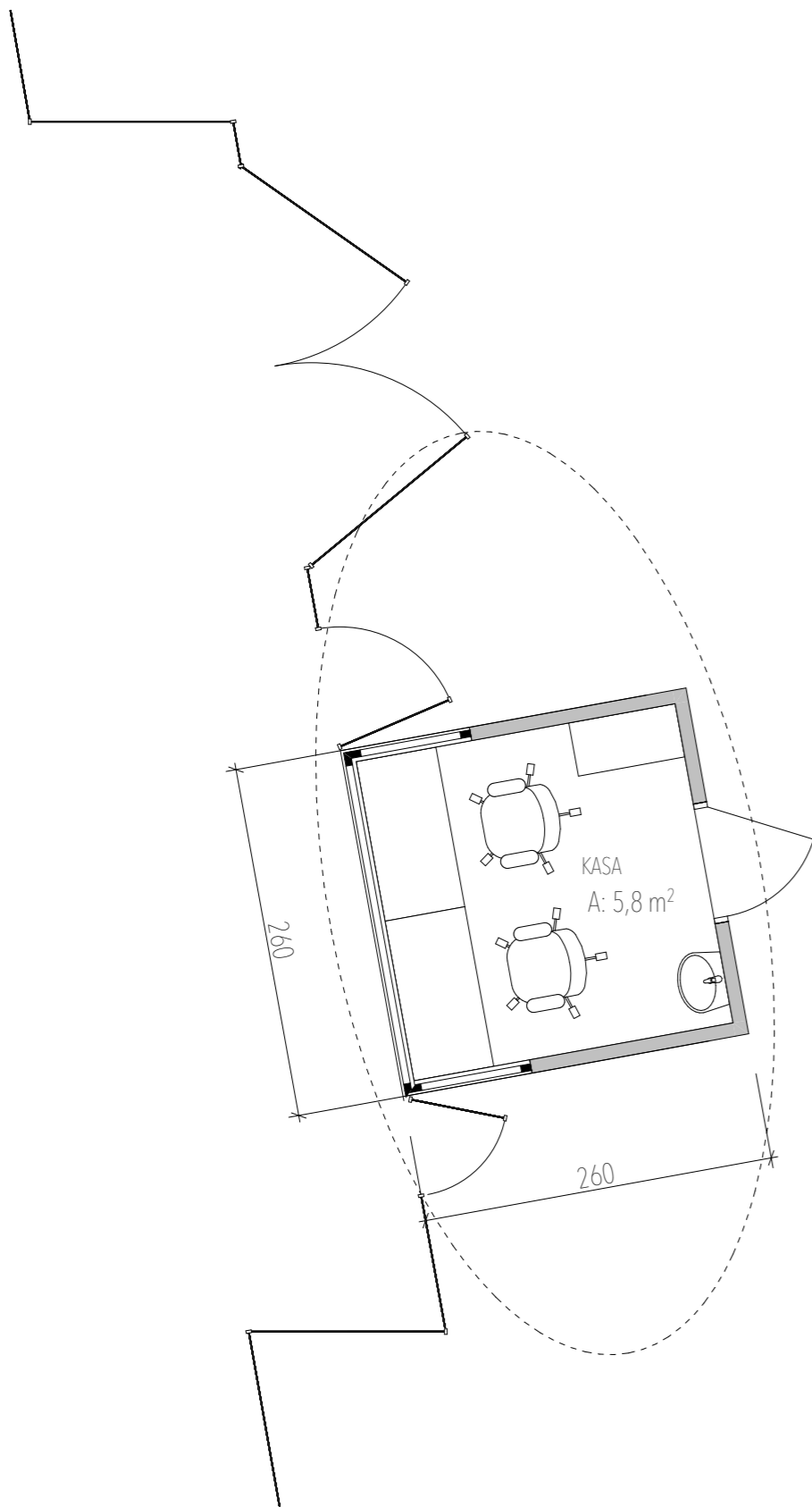
„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelazowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 rys. nr **A.04.1**

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU KWIECIEŃ 2022



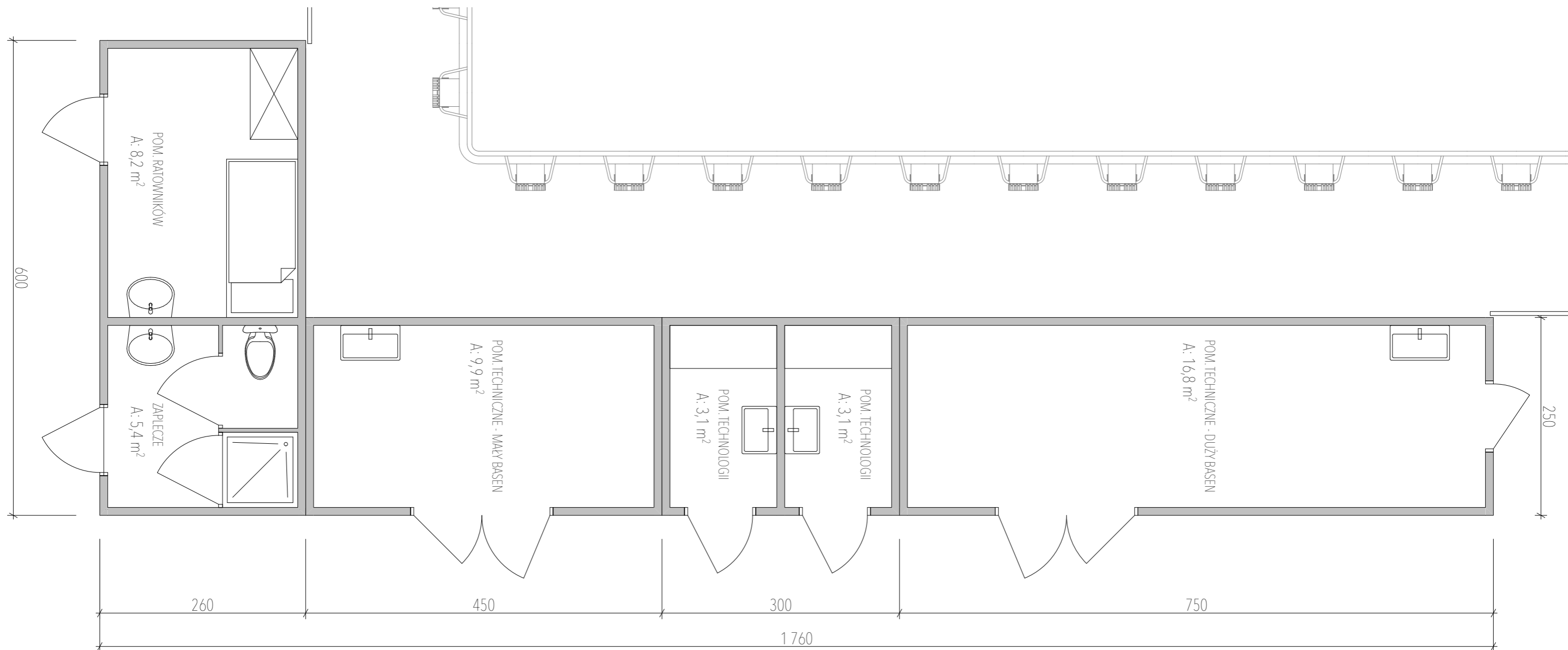
„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
RZUT BUDYNKÓW KASY I SANITARIATÓW
 rys. nr **A.04.2** skala 1:50

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**



„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

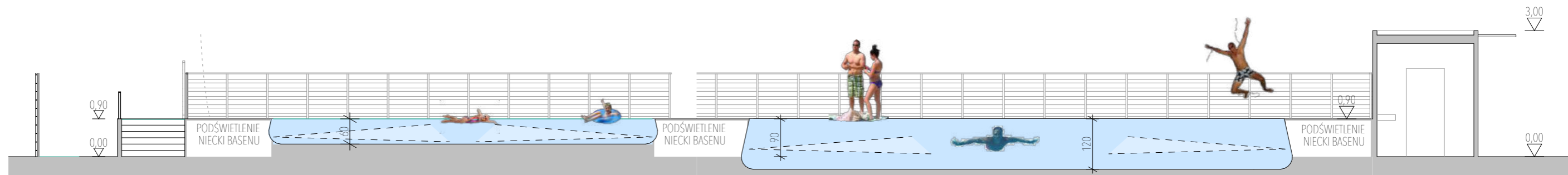
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

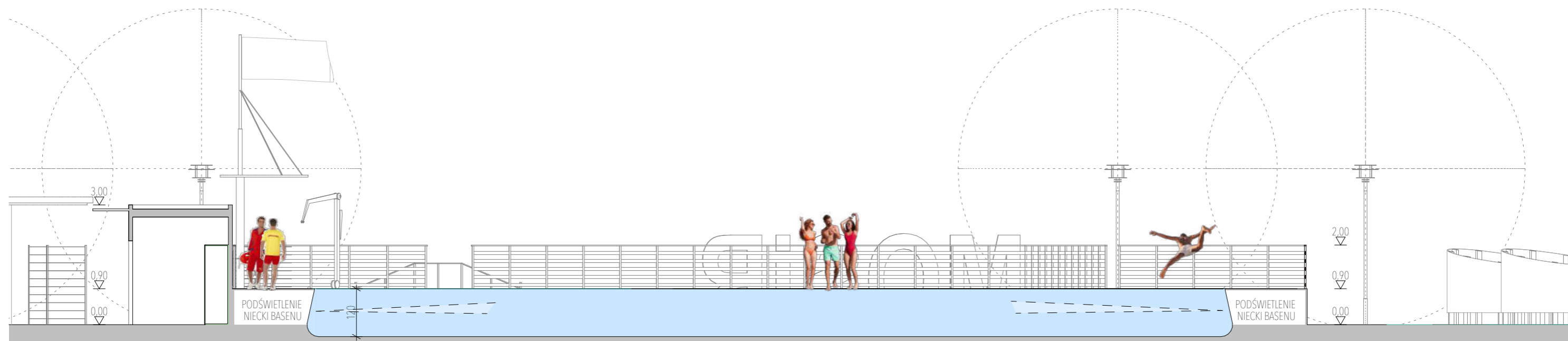
TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
**RZUT BUDYNKU RATOWNIKÓW I BUDYNKÓW
 TECHNICZNYCH**

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**

rys. nr **A.04.3** skala 1:50



PRZEKRÓJ P-02



PRZEKRÓJ P-01

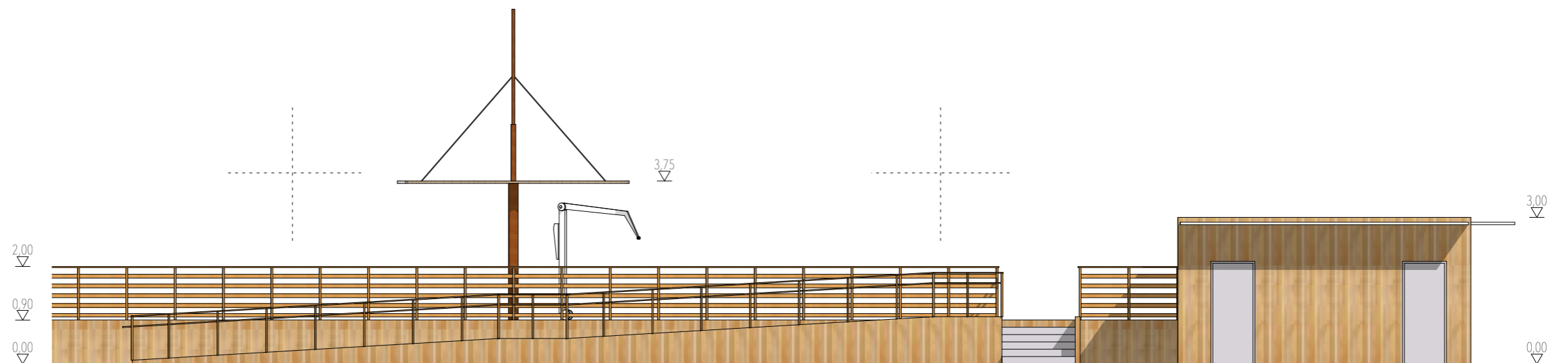
„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

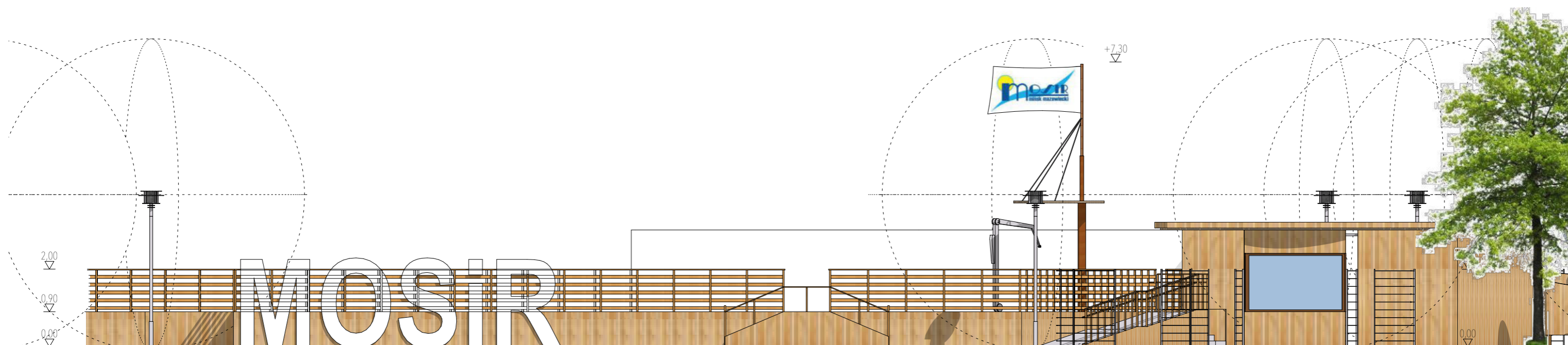
PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
PRZEKROJE
 rys. nr **A.04.4** skala 1:100

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**



ELEWACJA E-01



ELEWACJA E-02

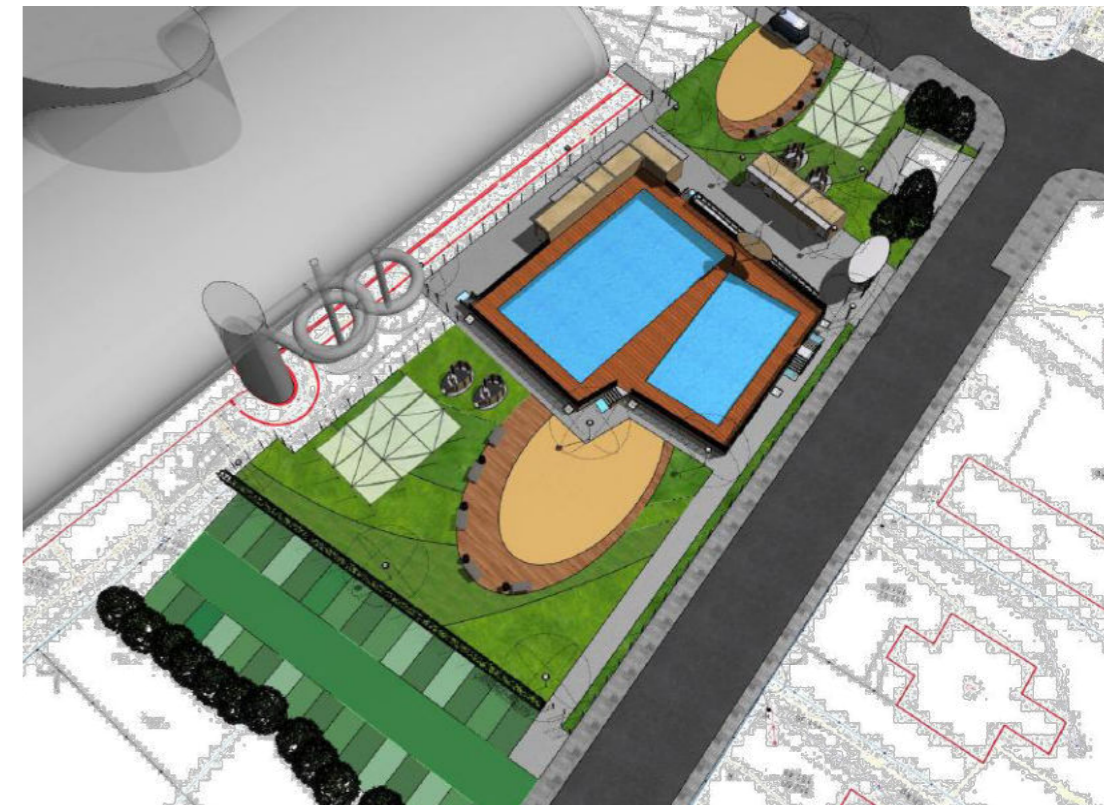
„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
ELEWACJE
 rys. nr **A.04.5** skala 1:100, 1:1

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**



„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
WIDOKI
 rys. nr **A.04.6** skala 1:50, 1:1



„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**

PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU

WIDOKI
 rys. nr **A.04.7** skala 1:50



„Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu z przygotowaniem wizualizacji 3D oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap I inwestycji)”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
**KOMPLEKS BASNÓW LETNICH Z INFRASTRUKTURĄ
 TOWARZYSZĄCĄ**


PROJEKTANT
 arch. Jarosław Kwiatkowski upr. bud. nr 208/Gd/99
 ul. Leszczyńskich I B/10, 80-464 Gdańsk

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU **KWIECIEŃ 2022**

TYTUŁ / NUMER / SKALA RYSUNKU
WIDOKI
 rys. nr **A.04.8** skala 1:50, 1:1

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej
i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla
budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach
rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA BUDOWY
KOMPLEKSU STELAŻOWYCH BASENÓW LETNICH
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
W RAMACH ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ
I REKREACYJNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM
(ETAP 1 INWESTYCJI)

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:	Budowa kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Wyszyńskiego 56 05-300 Mińsk Mazowiecki
KLASYFIKACJA ROBÓT:	<p>CPV 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne</p> <p>CPV 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego</p> <p>CPV 71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</p> <p>CPV 71321000 - 4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych</p> <p>CPV 45000000 - 7 Roboty budowlane</p> <p>CPV 45111200 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</p> <p>CPV 45111300 - 1 Prace rozbiórkowe</p> <p>CPV 45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>CPV 45212212 - 5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich</p> <p>CPV 45220000 - 5 Roboty inżynierskie i budowlane</p> <p>CPV 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>CPV 39150000 - 8 Różne meble i wyposażenie</p>
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w Mińsku Mazowieckim Spółka z o.o. ul. Wyszyńskiego 56 05-300 Mińsk Mazowiecki
IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PFU:	Jarosław Kwiatkowski 

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	8
4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.	8
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.	8
1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.	9
2. Wymagania szczególne dotyczące budowy systemowych niecek basenowych ze stali szlachetnej - opis techniczny do projektu niecek basenowych.	12
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzeniabudowlanego.	23
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	30
3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.	33
4. Kopia mapy zasadniczej.	

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obiektu i zagospodarowania terenu, dostarczenie i montaż stałego wyposażenia, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, i wytycznymi Zamawiającego oraz załączonymi materiałami dla zadania pn.: **Budowa kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji).**

Obiekt zlokalizowany zostanie w Mińsku Mazowieckim, na działkach 46211/11 i 4029/2 o. Mińsk Mazowiecki.

Będzie to zespół 2 basenów rekreacyjnych, zewnętrznych, sezonowych (otwartych) o konstrukcji stelażowej,

Obie niecki będą dostępne ze wspólnej konstrukcji pomostowej - drewnianej. Dostęp do niecek zostanie ograniczony barierkami. Wejście w strefę wodną odbywać się będzie poprzez projektowane nogomyjki oraz prysznice plenerowe (jedna z nogomyjek musi być dostosowana do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami - nogomyjka przejezdna dla wózka przy pochylni).

Doprowadzenie mediów do niecek poprzez instalację wewnętrzną prowadzoną w terenie.

W zakres opracowania wchodzi rozwiązanie instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej dla dwóch projektowanych obiegów wody:

Obieg I - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x 12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m,

Obieg II - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50 x 9,00 m, głębokość 0,60 m, konstrukcja 0,65 m.

Dla zakresu „ZAPROJEKTUJ” przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysami i Przedmiarami. W takim przypadku Wykonawca wyłoniony w drodze niniejszego postępowania zobowiązany będzie w szczególności do:

1. Pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie obszaru objętego realizacją zadania.
2. Uzyskania od gestorów sieci wszystkich niezbędnych warunków technicznych.
3. Uzyskania innych niezbędnych uzgodnień i decyzji.
4. Przygotowania wszelkich materiałów i opracowań pomocniczych (badania geologiczne, ekspertyzy techniczne, orzeczenia techniczne itp.) niezbędnych do wykonania przedmiotu opracowania i uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Uzyskania akceptacji Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji, w szczególności projektu architektoniczno- budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Złożenia wniosku z upoważnienia Zamawiającego i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przygotowanej dokumentacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Dokumentacja budowlana i wykonawcza musi zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno - budowlany.
3. Projekt techniczny.

Branże:

- a) Projekt architektoniczny.
- b) Projekt konstrukcyjny:
 - fundamentowanie - posadowienie niecek basenowych i budynków,
 - konstrukcja pomostów wokół niecek.
- c) Projekt branży sanitarnej, w tym. m.in.:
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji uzdatniania wody basenowej.
 - sieci i instalacji wodociągowej,
 - sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - sieci i instalacji kanalizacji deszczowej,
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji uzdatniania wody basenowej.
- d) Projekt branży drogowej:
 - dróg dojazdowych,
 - ciągów pieszych,
 - parkingów.
- e) Projekt małej architektury, w tym placu zabaw dla dzieci.
- f) Projekt gospodarki zielenią:
 - inwentaryzacja istniejącej zieleni,
 - projekt zieleni i nowych nasadzeń.
- g) Projekt branży elektrycznej, w tym. m.in.:
 - instalacji elektrycznej (w tym abonencka stacja transformatorowa, jeżeli wynikać to będzie z warunków gestora sieci),
 - oświetlenia zewnętrznego oraz podświetlania niecek basenowych,
 - okablowania strukturalnego rozprowadzającego sygnały wizji, fonii, teleinformatyczne, sygnalizacji alarmowej, pożarowej, systemu włamania i napadu, monitoringu, kontroli dostępu, systemu elektronicznej obsługi klienta, itp.,
 - instalacji kontroli i sterowania - BMS,
 - instalacji teletechnicznych (telefoniczna, komputerowa, zbiorcza RTV, nagłośnienie),
 - instalacji uziemiającej i piorunochronnej,
 - instalacji ochrony od porażeń.
- h) Projekt pełnej technologii i funkcjonowania niecek basenowych z systemem uzdatniania wody i urządzeniami atrakcji wodnych.
- i) Projekt ochrony przeciwpożarowej (zapewnienie dostępu / dojazdu wozów strażackich).
- j) Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz wszystkich pomieszczeń obiektu wraz z kolorystyką, (z dostosowaniem materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia do wymogów poszczególnych branż) i zestawieniem elementów wyposażenia z opisem ich parametrów.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

k) Projekt przyłączy (opracowania oddzielne zgodnie z wytycznymi gestorów sieci).

Ponadto wykonawca zobowiązany jest wykonać:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie opracowane metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wykonanego projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno - budowlanego i technicznego, biorąc pod uwagę podział branżowy przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, tabelę elementów scalonych oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia. Wartość kosztorysów nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia wykonawcy określanego w Umowie i Harmonogramie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych dokumentacja projektowa, w tym kosztorysy, muszą zostać pisemnie zaakceptowane i odebrane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu po 3 egzemplarze każdego opracowania (w tym 1 egzemplarz Projektu Architektoniczno - Budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej Decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z kompletem wszystkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji i opinii oraz 2 nośniki zawierające dokumentację w wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz w formacie jakim wykonano daną dokumentację.

Wykonawca opracowując własną dokumentację projektową zobowiązany jest do zachowania następujących rozwiązań:

- architektury, funkcji budynków i pomieszczeń obiektów budowlanych,
- zagospodarowania terenu,
- ilości i wielkości atrakcji wodnych,
- wielkości i materiałów basenów-technologii basenowej,
- systemów i instalacji,
- wszystkich parametrów technicznych i użytkowych.

Dla zakresu „WYBUDUJ” przedmiot zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę utwardzonych nawierzchni, ogrodzenia,
- wycięcie drzew wraz z wykarczowaniem, wycinka krzewów, cięcia formujące drzew,
- płytkie wykopy pod wylanie żelbetowych płyt dla posadowienia niecek basenowych oraz budynków obsługujących,
- montaż niecek basenowych, brodzików wraz z wyposażeniem,
- montaż / budowa pomostów basenowych,
- montaż / budowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- montaż wyposażenia niecek basenowych,
- wykonanie plaży z drewnianymi pomostami po dwóch stronach basenów,
- montaż / budowa budynku dla ratowników,
- montaż / budowa budynków technologii basenowej,
- montaż / budowa budynków sanitariatów,
- montaż / budowa budynku kasy,
- budowa dróg, parkingów, chodników i zieleni,
- budowa ogrodzenia,
- dostawa koszy na śmieci, ławek, stojaków rowerowych,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie technologii basenowej,
- wykonanie sieci i instalacji wod - kan wraz z przyłączami,
- wykonanie sieci i instalacji elektrycznych wraz z przyłączami,
- wykonanie sieci i instalacji teletechnicznych (wraz z kompletnymi systemami i urządzeniami końcowymi): Systemu RTV, Systemu Nagłośnienia Informacyjnego, Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV, Systemu Okablowania Strukturalnego (LAN, Telefoniczny, ESOK, BMS), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z Kontrolą Dostępu; Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta:
- wykonanie systemów AKPiA i BMS,
- dostawa stałego wyposażenia budynków (trwale związanego z obiektami).

Wykonanie robót towarzyszących:

- pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy po odbiorze końcowym zadania,
- obsługa urządzeń technologicznych wraz z materiałami eksploatacyjnymi przez pierwszy sezon,
- dostawa i montaż pozostałych obiektów, urządzeń i stałego wyposażenia wszystkich pomieszczeń.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie szkoleń dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich wybudowanych systemów. Każde szkolenie winno być potwierdzone podpisem szkolącego i osób przeszkolonych.

Przez pojęcie „obsługa urządzeń technologicznych wraz z materiałami eksploatacyjnymi” należy rozumieć:

- obsługę codzienną obejmującą takie czynności, jak sprawdzenie: czystości maszyn i urządzeń, poprawności działania i prawidłowych wskazań, zużycia materiałów i ich uzupełnianie, stanu zabezpieczeń i ogólnego bezpieczeństwa pracy,
- obsługę okresową polegającą na dokonywaniu przeglądu i ewentualnej konserwacji, wymianie podzespołów, filtrów części szybko zużywających się, testowaniu instalacji i systemów, oraz usuwaniu usterek itp.

Zadaniem obsługi okresowej są zabiegi wykonywane cyklicznie, zgodnie z ustalonym harmonogramem, wymogami określonymi w przepisach, dokumentacji technicznej, instrukcjach i warunkach gwarancji. Wykonanie obsługi okresowej winno być odnotowane w książkach eksploatacji.

Zakres „obsługi urządzeń technologicznych wraz z materiałami eksploatacyjnymi” dotyczy wszystkich wybudowanych sieci, systemów, urządzeń, wyposażenia i technologii. Jeśli warunki gwarancji dostawców urządzeń będą wymagały zawarcie z nimi umów na serwisowanie, to umowy takie na swój koszt i ryzyko zostaną Wykonawcy wyłonionego w toku niniejszego postępowania.

Przedmiotem zamówienia jest ponadto uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wykonanych prac objętych nn. zamówieniem.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Powierzchnia zagospodarowanej działki: 5 122,7 m²

Wielkość basenów:

basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m,

basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50x9,00 m, głębokość 0,60 m.

Budynki:

- Kasa,
- Sanitariaty,
- Pomieszczenia dla ratowników,
- Pomieszczenia techniczne,
- Przebieralnie,
- Strefa wypoczynku pod lekkim przekryciem,
- Ogrodzenie terenu,
- Instalacje technologiczne oraz użytkowe (wod - kan., elektryczna, nagłośnienie, monitoring, system poboru opłat),
- Parking dla samochodów osobowych.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- Teren zabudowany, w kształcie w trapezu, położony przy skrzyżowaniu ulic Wyszyńskiego i Granicznej w Mińsku Mazowieckim,
- Ukształtowanie działki - teren płaski,
- Działka położona w kierunku półn - półd.,
- Działka jest dostępna z ul. Wyszyńskiego i Granicznej,
- Teren inwestycji pokryty jest żelbetowymi płytami drogowymi, częściowo jest nieutwardzony,
- Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - UCHWAŁA Nr XX / 223 / 04 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- Teren oznaczony jest symbolem „UO/US”,

Zasilanie w media:

- kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa z miejskiej sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.,
- kanalizacja deszczowa - do sieci miejskiej w ulicy,
- energia elektryczna - na warunkach gestora - Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki,
- sieć gazowa - z miejskiej sieci gazowej - Gazownia w Mińsku Mazowieckim.

OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

Obiekt powinien zapewniać funkcję wypoczynku i rekreacji w sezonie letnim (maj - wrzesień). Powinien umożliwiać dzieciom i młodzieży rozwijać umiejętności społeczne a dorosłym wypoczynek.

SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

Bilans terenu:

Powierzchnia zagospodarowanej działki 5 122,7

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Powierzchnia trawiasta	1 075,5
Powierzchnia plaż	292,5
Powierzchnia gretingów	169,4
Powierzchnia chodników	663,4
Powierzchnia zabudowana budynków	83,3
Powierzchnia zabudowana basenów	704,8

Zestawienie powierzchni budynków:

001	KASA	5,8
002	WC DAMSKI	11,5
003	WC MĘSKI	10,7
004	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,5
005	POM. RATOWNIKÓW	8,2
006	ZAPLECZE	5,5
007	POM. TECHNICZNE - MAŁY BASEN	9,9
008	POM. TECHNOLOGII	3,1
009	POM. TECHNOLOGII	3,1
010	POM. TECHNICZNE - DUŻY BASEN	16,8
		80,1 m ²

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.

2.1. BUDYNKI KASY, SANITARIATÓW, RATOWNIKÓW I BUDYNKI TECHNICZNE.

Budowle, jakimi są pomosty basenowe zostały zaprojektowane jako konstrukcja drewniana szkieletowa (drewno sosnowe) z wykończeniem drewnianym (pomosty, balustrady, stopnie, podstopnice - drewno modrzew syberyjski). Wszystkie elementy powinny zostać zabezpieczone przeciwogniowo oraz grzyboodpornie. Elementy dostępne dla użytkownika należy fazować na narożnikach eliminując ostre krawędzie.

Niecki basenowe zaprojektowano jako prefabrykowane, demontowalne niecki napowierzchniowe o konstrukcji stelażowej.

Budynki kontenerowe sanitarne zaprojektowano jako prefabrykowane o konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy drewniane (okładziny, deski tarasowe): modrzew syberyjski impregnowany.

Przewiduje się wykorzystanie kontenerowego budynku wykonanego z gotowych elementów z wykorzystaniem okładziny drewnianej, z wyposażeniem w meble i doprowadzenie instalacji niezbędnych do ich funkcjonowania.

Konstrukcja budynków kontenerowa, stalowa, prefabrykowana ze spawaną ramą podłogi i stropodachu. Słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji z pokryciem powłokami antykorozyjnymi (środowisko C3) w kolorze jasnoszarym, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV wewnątrz słupów narożnych.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

W ramach projektu konstrukcji należy przewidzieć fundamenty pozwalające na posadowienie kontenerów.

Proponowana charakterystyka ogólna kontenerów:

Podłoga oparta na ocynkowanej blasze trapezowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości 100 mm. Posadzka to płyta cementowo - drzazgowa gr. 20 mm oraz wykładzina PVC zgrzewana, klejona do podłoża, szara. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Maksymalne obciążenie podłogi 200 kg/m².

Stropodach – blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 15 mm, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta laminowana gr. 12 mm w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,37 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Maksymalne obciążenie stropodachu 100 kg/m².

Ściany zewnętrzne – blacha lakierowana grafitowa, profil, wełna mineralna gr. 60 mm, od wewnątrz - płyta laminowana biała, gładka. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,53 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi PVC z w kolorze szarym / antracytowym z zewnątrz i białym od wewnątrz, pełne $U=0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ z samozamykaczami, wyposażone w ościeżnicę systemową oraz zamek patentowy i klamki z szyldem. Drzwi wewnętrzne bez przegrody termicznej w profilu.

Ściany wewnętrzne pełne, z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym grubości 75 mm wraz z wszystkimi obróbkami maskującymi połączenie. Kolor biały.

Ściany wewnętrzne wydzielające kabiny sanitarne systemowe z HPL gr max 20 mm wraz z elementami montażowymi i drzwiami o szerokości 80 cm systemowymi, a także obróbkami maskującymi połączenie z innymi elementami (dopuszcza się zastosowanie produktów od innego dostawcy. Dopuszcza się zastosowanie systemu ścian HPL od zewnętrznego producenta (nie od producenta kontenerów).

Stolarka okienna PVC z roletą zewnętrzną w kolorze szarym / antracytowym, współczynnik przenikania ciepła $U=0,9\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur PP, instalacja kanalizacji sanitarnej z PVC, przekroje i połączenie z instalacją prowadzoną w terenie zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Wszystkie elementy związane z elewacją budynków powinny być niepalne.

Kontenery sanitarne należy zaprojektować jako elementy prefabrykowane i dostarczyć przez ich producenta na zlecenie Inwestora w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami. Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów wykończeniowych oraz ścian hpl wydzielających toalety w budynkach od niezależnego producenta.

2.2. POMOSTY BASENOWE.

Główna konstrukcja pomostów – drewniana.

Konstrukcja niecek – stelażowa z niecką z membrany zbrojonej włóknem.

Konstrukcja basenów stelażowych (samonośnych) przystosowana musi być do montażu na powierzchni terenu, wyposażona w modułową konstrukcję podtrzymującą (stelaż) ze stali dodatkowo lakierowana systemem proszkowym na gorąco. Stelaż wsparty na systemowych stopach z tworzywa sztucznego. Jako wnętrze basenu folia (membrana) o

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm ze wzmocnionym włóknem. Folia jest ponadto pokrywana specjalną przezroczystą powłoką przeciwdziałającą starzeniu się oraz chroniącą kolor. Jest ona antypoślizgowa oraz nie odkształca się i jest odporna na promienie UV, algi oraz grzyby.

Dopuszcza się zastosowanie innego materiału na ściany niecek basenowych (np. samonośnych paneli ze stali galwanizowanej – w zakresie nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego w świetle Ustawy Prawo Budowlane, po akceptacji zamawiającego oraz projektanta głównego. Koszty związane z dostosowaniem projektu do wykorzystania innego materiału po stronie Wykonawcy.

Podesty basenowe w konstrukcji drewnianej z barierkami o wys. min. 110 cm. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odpowiednich prześwitów między szczeblami balustrady (do 12 cm), fazowanie elementów drewnianych uniemożliwiające zadrapanie, oraz estetyczny montaż elementów balustrad (kątowniki stalowe malowane proszkowo w kolorze obróbek).

Podłoga podestów z desek tarasowych ryflowanych klasy A, gr. 28 mm, nasyconych impregnatem ognioodpornym i grzyboodpornym. Wszystkie elementy pomostów łączone za pomocą kształtowników z blach ze stali ocynkowanej, wkręty i śruby ocynkowane, aluminiowo oksydowane i dostosowane kształtem do profili i konstrukcji. Widoczne elementy montażowe należy malować w kolorze obróbek. Na konstrukcję nośną podestów należy zastosować drewno klasy II-III bez bieli, impregnowane jak deski podestów.

Wszystkie elementy drewniane szlifowane w celu wyeliminowania zadr. Kantówka o zaokrąglonych krawędziach. Wsporniki słupów stalowe, ocynkowane ogniowo. Posadowienie pomostów na cokołach żelbetowych oraz projektowanych płytach żelbetowych.

Należy uwzględnić możliwość wejścia pod pomosty obsłuzie montując demontowalną bramkę / klapę rewizyjną w konstrukcji pomostów (oznaczyć na rysunku architektury).

Ostateczną lokalizację klap i drzwi rewizyjnych należy skoordynować z projektem technologii finalnie wytypowanego dostawcy.

Wszystkie elementy drewniane przed impregnacją powinny posiadać wilgotność 12%.

Balustrady zewnętrzne o prześwitach uniemożliwiających wypadnięcie, maksymalnie co 12 cm. Wszystkie elementy drewniane podestów o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane w celu wyeliminowania zadr.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TECHNOLOGII BASENOWEJ

1. Podstawa opracowania.

Jako podstawę do opracowania technologii uzdatniania wody basenowej wykorzystano następującą dokumentację:

- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia międzybranżowe, projekt architektoniczny obiektu.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach z dn. 9.11.2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 2016).

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków z dn. 27.01.1994 r. (Dz. Ust. nr 21 poz. 73).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. Ust. 2015 poz. 1456).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), z uwzględnieniem zmian wprowadzanych.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 maja 1999 r. (Dz.U. Nr 50 poz. 501) w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
- Informacje techniczne producentów materiałów i urządzeń do techniki basenowej.
- Katalogi firm branżowych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Projektuje się dwa baseny sezonowe (otwarte) o konstrukcji stelażowej.

Wszystkie niecki basenowe będą dostępne ze wspólnej konstrukcji pomostowej - drewnianej.

Dostęp do niecek zostanie ograniczony barierkami. Wejście w strefę wodną odbywać się będzie poprzez projektowane nogomyjki oraz prysznice plenerowe (jedna z nogomyjek musi być dostosowana do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami - nogomyjka przejezdna dla wózka przy pochylni). Doprowadzenie mediów do niecek poprzez instalację wewnętrzną prowadzoną w terenie. W zakres opracowania wchodzi rozwiązanie instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej dla dwóch projektowanych obiegów wody:

Obieg I - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x 12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m.

Obieg II - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50x9,00 m, głębokość 0,60 m, konstrukcja 0,65 m. Oraz instalację dozowania chemii basenowej umieszczonej w dwóch budynkach kontenerowych - łącznie 4 pomieszczenia. Pomieszczenie dla obiegu I, pomieszczenie dozowania korektora pH, pomieszczenie dozowania podchlorynu sodu, pomieszczenia dla obiegu II.

Proces uzdatniania wody będzie przebiegał automatycznie.

3. Opis technologii basenów.

Woda do napełnienia basenów musi spełniać wymagania wody pitnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294). Instalacja uzdatniania wody basenowej pracuje w ruchu ciągłym. W trybie pracy normalnej przewiduje się zatrzymanie pracy instalacji w czasie płukania filtra.

Przewiduje się czas wykorzystania kompleksu w godz. 10.00 - 18.00.

Spust wody z basenów jest możliwy poprzez zamontowany w skimmerze ssak (wąż) w układzie pompy obiegowej oraz pompę zanurzeniową (basen stelażowy). Pompa zanurzeniowa musi stanowić komplet z niecką basenową.

Napełnianie niecek wodą basenową należy realizować z instalacji wodociągowej przewodem dn 65, a dopuszczanie przewodem dn 40.

W celu prawidłowej eksploatacji niecek oraz spełnienia norm, jakości wody należy zachować odpowiedni reżim czystości niecek w trakcie jego użytkowania.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Dno niecek należy czyścić codziennie za pomocą ręcznego odkurzacza basenowego ręcznego (1 szt.) i automatycznego (1 szt.), które muszą stanowić komplet z nieckami.

Brodziki do stóp zasilane z instalacji uzdatniania wody basenowej. Dopuszcza się zasilanie z wodociągu z zastosowaniem dozownika podchlorynu wapnia. Brodziki do płukania stóp zlokalizowane przy wejściu na pomosty otaczające niecki. Woda z brodzików odprowadzana jest do kanalizacji. Obieg uzdatniania wody rozpoczyna się od przejścia wody wypływającej z basenu do skimmerów i dalej na przewód ssawny pompy. Pompy cyrkulacyjne tłoczą wodę basenową do filtrów ze złożem filtracyjnym piaskowym lub z granulatu przestrzennego. Filtry te muszą także dawać możliwość wymiany złoża z granulatu przestrzennego na złożo filtracyjne piaskowe (filtry pracujące na obu typach złożów - nierównocześnie), po wymianie ramion kolektora filtrów. Instalacja uzdatniania wody basenowej pracuje przez 24 h/dobę.

Przed sezonem przewiduje się czyszczenie niecek basenowych, konserwację urządzeń technologicznych i wymianę wody.

4. Podstawowe dane o nieckach i technologii uzdatniania

4.1. Specyfikacja - baseny

Niecki basenowe stelażowe wyposażone są w modułową stelażową konstrukcję ze stali ocynkowanej, dodatkowo polakierowaną systemem proszkowym w kolorze białym. Stelaż wsparty na systemowych stopach z tworzywa sztucznego i podtrzymujący rurę krawędziową umieszczoną w specjalnym kołnierzu okalającym basen z otworami montażowymi, a wykonanym z membrany PVC. Systemowe stopy oparte i ustawione są na wyniesionym rancie „kołnierzu” płyty fundamentowej pod nieckami lub na dodatkowych płytach chodnikowych (jedna stopa = jedna płyta). Niecki wyposażone w skimmery 360o, wkład basenowy wykonany z niebieskiej folii basenowej.

Jako wnętrze basenu zastosowana jest folia ze wzmocnionego PCV o wytrzymałości mechanicznej 430 kg / 5 cm. Folia ta jest wykonana z 2 warstw, zgrzewana w procesie kalendrowania na gorąco. Wewnętrzne włókna wzmacniają folię. Folia jest ponadto pokrywana specjalną przezroczystą powłoką przeciwdziałającą starzeniu się oraz chroniącą kolor. Jest ona antypoślizgowa oraz nie odkształca się, jest odporna na promienie UV, algi oraz grzyby. Folia charakteryzuje się odpornością na rozciąganie zgodna z normą DIN 53354.

Pod względem chemicznym spełniająca wymóg przeznaczenia dla basenów publicznych.

Wloty doprowadzające mocowane są do ścian basenu z pomocą złączek z białego ABS typu M o średnicy 2” oraz typu F 1”1/2. W skład zestawu wchodzi obręcz. Dodatkowa kulka w dyszy pozwala regulować wielkość przepływu wody.

Baseny wyposażone w skimmery pływające wykonane z białego ABS ze złączami typu M o śr. 2” oraz typu F 1”1/2, umożliwiające zbieranie wody w zakresie 360 st.

W skład kompletnego zestawu basenowego wchodzi wszystkie niezbędne rury, zawory, złącza niezbędne do zmontowania systemu filtracji złożonego z filtrów umieszczonych w bezpośrednim sąsiedztwie basenu w pomieszczeniu technicznym.

Systemy filtracji, urządzenie dozowania chloru i korektora pH zostaną umieszczone w budynkach technologicznych zbudowanych na obrzeżach pomostów okalających baseny zgodnie z PZT.

Niecki muszą dawać możliwość ich demontażu po sezonie letnim i ponownego rozstawienia po sezonie zimowym.

4.2. Instalacje technologiczne

Instalacja technologiczna wykonana z specjalistycznych giętkich węży spiralnych, ssawno-tłocznych wykonanych z PVC zakończonych gwintowaną końcówką z białego ABS,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

przeznaczonych do instalacji basenowych. Wszystkie rury, kształtki, zawory oraz pozostałe elementy instalacji są przystosowane do pracy przy ciśnieniu nominalnym nie mniejszym niż 10 bar, są odporne na działanie wody basenowej.

z podwyższoną zawartością związków chloru. Orurowanie (giętkie węże) z PCV z zaworami odcinającymi kulowymi.

Cechy:

- możliwość układania na nierównych powierzchniach,
- szybki montaż z użyciem gwintowanych nypli,
- największa odporność na przerwanie spowodowane ciśnieniem,
- 100% gwarancja ochrony przed pęknięciem spowodowanym starzeniem się materiału,
- optymalna odporność na zgniatanie,
- wewnętrzna warstwa odporna na utlenianie i ścieranie przez chlor stosowany w basenach.

Instalacja technologiczna basenów ułożona jest na powierzchni wokół basenów pod pomostami i doprowadzona do pomieszczeń technologicznych usytuowanych przy pomostach zgodnie z dokumentacją projektową.

4.3. Procesy technologiczne wykorzystane do uzdatniania wody basenowej.

Podczas użytkowania niecek, do wody wprowadzane są w sposób ciągły zanieczyszczenia organiczne i nieorganiczne. Utrzymywanie wymaganej jakości wody można osiągnąć przez stosowanie szeregu mechanicznych i chemicznych procesów jej uzdatniania.

Woda basenowa uzdatniania będzie w następujących procesach technologicznych:

- filtracji wstępnej,
- filtracji ciśnieniowej,
- poddaniu procesowi korekty pH;
- dezynfekcji podchlorynem sodu;
- oraz dodatkowo
- rozcieńczania polegającego na uzupełnianiu obiegu wodą świeżą wodociągową.

Obiegi wody basenowej.

Przewidziano zastosowanie 2 niezależnych obiegów wody basenowej:

Obieg I - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 22,75 x12,70 m ze stałą głębokością wody 1,20 m, konstrukcja 1,25 m.

Obieg II - basen rekreacyjny (stelażowy) ok. 16,50x9,00 m, głębokość 0,60 m, konstrukcja 0,65 m.

Stacje uzdatniania wody dla obiegów: I, II zlokalizowano w kontenerowym budynku technologii umieszczonych wokół niecek i pomostów.

Skimmery.

Specjalne pojemniki z nakładaną czapą górną i koszykiem na zanieczyszczenia umieszczonym wewnątrz.

Montowane na ścianie wewnątrz niecki basenowej. Przez nie, pobierana jest woda z basenu. Wykonane z białego ABSW koszyku wewnątrz skimmera zatrzymują się zanieczyszczenia typu: trawa, liście, włosy, owady itp. Koszyki należy opróżniać codziennie.

Skimmery przystosowane są do podłączania ręcznego odkurzacza dna basenu.

Pompy.

Pompy zapewniają stałą cyrkulację wody w obiegu. Są to pompy samozasysające, trzyczasowe. Posiadają zintegrowane łapacze zanieczyszczeń mechanicznych tzw. filtr wstępny, który służy do zatrzymywania włosów i włókien znajdujących się w wodzie. Łapacz znajduje się przed każdą pompą i zabezpiecza ją przed uszkodzeniem. Pokrywa łapacza wykonana z przezroczystego

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

tworzywa umożliwiają kontrole zgromadzonych zanieczyszczeń. W czasie eksploatacji należy okresowo otwierać łapacz i usuwać zanieczyszczenia.

Filtracja.

Każdy z filtrów jest wyposażony w 6 drogowy zawór pozwalający kierować procesem filtracji. Po oczyszczeniu woda z filtrów jest tłoczona poprzez przewód tłoczący pompy z powrotem do basenu.

Zadaniem filtrów jest usunięcie z wody zanieczyszczeń mechanicznych, zawiesin, liści itp. Filtry wypełnione są piaskiem filtracyjnym usypanym na podtrzymującej warstwie żwiru filtracyjnego. Złoże usypane jest na dnie kolektorowym. Płukanie filtra odbywa się wodą basenową pobieraną z basenu. Woda popłukaniu odprowadzana jest do studzienki zrzutowej, a następnie do kanalizacji sanitarnej. System filtracji zapewnia czas przewałowania pełnej objętości basenu do 4 godzin. Wszystkie urządzenia systemu filtracji wokół basenu kąpielowego powinny być rozmieszczone w odległości 2m-3,5m od basenu. Filtry wykonane z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym. Dostarczane razem z górną obejmą mocującą (gwintowaną), zaworem 6 drogowym (filtracja, płukanie zwrotne - zrzut do kanalizacji, zmywanie, recyrkulacja, opróżnianie, zamknięty), manometrem, odpowietrznikiem i zaworem spustowym. Do filtra mocowana jest rura ściekowa z przezroczystym cyblem pokazującym mętność i zabrudzenie wody przy Fi czyszczeniu filtra. Czas płukania filtrów jest zależny od stopnia jego zabrudzenia i musi być prowadzony tak długo aż wypływająca woda będzie klarowna, przezroczysta.

Filtr jest zabezpieczony przed korozją i impregnowany do użytku ze słoną wodą. Płukanie filtrów należy przeprowadzać zawsze, gdy jest strata ciśnienia na filtrze (wskazania na manometrze) nie rzadziej, niż co trzy dni.

Zawory na korpusie filtra.

Wielofunkcyjny zawór 6 drogowy średnica przyłącza 1 ½ ”, montowany na korpusie filtra, pozwala na dokonanie niezbędnych czynności poprzez ustawienie rączki w sześciu różnych pozycjach: filtracja, zrzut do kanalizacji, zamknięcie, płukanie wsteczne, recyrkulacja i płukanie zaworu.

Korpus, pokrywa i rączka wykonane są z ABS.

Proces uzdatniania wody.

Końcowym procesem uzdatniania wody jest nadanie odpowiedniego odczynu pH, wymaganego dla dobrej dezynfekcji, a jednocześnie utrzymania go na takim poziomie, aby woda nie drażniła śluzówki oczu i skóry. Dezynfekcja chlorem jest wymagana, jako proces bakteriobójczy oraz zapobiegający skażeniu wody przez użytkowników. Systemy filtracji, urządzenie dozowania chloru i korektora pH zostaną umieszczone w budkach technologicznych zbudowanych na obrzeżach pomostów okalających baseny zgodnie z projektem budowlanym. Do każdej budki technologicznej musi być doprowadzony prąd.

Instalacja uzdatniania wody basenowej posiada swój układ dozowania środków chemicznych.

Składa się ze stacji regulacyjnej i z dwóch stacji dozowania chemikaliów (Cl i pH).

Proces dezynfekcji wody i korekta Ph odbywa się poprzez dozowanie płynnego podchlorynu sodu i płynnego środka do obniżania pH wody basenowej. Dozowania chloru i korektora pH, w oparciu o ciągły pomiar tych wartości przez automatyczną stację kontroli i dozowania środków chemicznych.

Pomiar i regulacja pH wody basenowej:

- pomiar pH
- regulacja wydajności dozownika
- sygnalizacja przekroczenia zadanych wartości granicznych

Korekta odczynu wody basenowej:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Dozowanie chloru do wody basenowej prowadzi do wzrostu pH wody. Zgodnie z obowiązującymi przepisami woda basenowa powinna posiadać odczyn pH 7,2 - 7,6. Wartość odczynu pH wody w niecce basenowej jest stale monitorowana przez automatyczną stację kontrolno-pomiarową i w razie konieczności zwiększana lub zmniejszana ilość dozowanego korektora pH.

Funkcja pomiaru i regulacji stężenia wolnego chloru w wodzie w niecce basenowej:

- pomiar stężenia wolnego chloru,
- regulacja wydajności dozownika,
- sygnalizacja przekroczenia zadanych wartości granicznych,
- pomiar stężenia chloru zewnętrznego może odbywać się ręcznie, np. poprzez zastosowanie fotometru.

Końcowym procesem uzdatniania wody jest nadanie odpowiedniego odczynu pH, wymaganego dla dobrej dezynfekcji, a jednocześnie utrzymania go na takim poziomie, aby woda nie drażniła śluzówki oczu i skóry. Dawka wolnego chloru 0,5 mg / dm³.

Miejsce poboru próbek wody.

Dla badania jakości próbek wody basenowej przewidziano następujące miejsca poboru wody:

- na przewodzie tłoczonym pompy obiegowej,
- przed i za filtrami piaskowymi,
- przed wlotami do niecki i za dozownikiem podchlorynu sodu.

Walka z algami.

Algi są mikroorganizmami roślinnymi, które są główną pożywką dla bakterii. Aby woda była czysta i higieniczna konieczne jest zapobieganie rozwojowi alg. Zaleca się stosowanie specjalistycznych produktów do niszczenia glonów. Dawkowanie ręczne. Wielkość dawki według zaleceń producenta produktu.

Koagulant.

Koagulant powoduje wytrącanie się zanieczyszczeń w postaci kłaczków, zwiększając tym samym efektywność procesu filtracji. Dawkowanie automatyczne. Wielkość dawki według zaleceń producenta produktu.

Urządzenie stacji uzdatniania wody i pompy dozowania chloru i pompa dozowania korektora pH oraz koagulanta zostały zaprojektowane w pomieszczeniu technologicznym zlokalizowanym przy pomoście okalającym basen zgodnie z projektem budowlanym. Pojemniki ze środkami chemicznymi należy ustawić na specjalnych tacach o pojemności równej pojemności zbiornika podchlorynu sodu i korektora pH.

Szczegółowe wytyczne zawarte są w Dzienniku Ustaw Nr 21 poz. 73 z dnia 27.01.94r.

Urządzenie do automatycznej kontroli i regulacji parametrów wody.

Urządzenie kontrolno-pomiarowe, dokonujące pomiaru i kontroli pH, Cl, redox i temperatury - sterowane mikroprocesorowo.

Stacja regulacyjna składa się z komory pomiarowej, w której umieszczone są sondy, przez które przepływa woda cyrkulacyjna z basenu oraz z panelu sterującego. Wykonywany jest pomiar wolnego chloru, pH i Redox oraz temperatury.

W zależności od zmierzonego stanu stacja odpowiednio steruje dozowaniem środków chemicznych.

DANE TECHNICZNE:

Panel Wielkość: (H x W x D) 600 x 700 x 10 mm

Waga: 8 kg

Wejście poboru wody: 4 x 6 Wyjście poboru wody: 4 x 6

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Czujnik przepływu: ze zmiennym obszarem 5 l/h, 60 l/h

Alarm przepływu: styk magnetyczny przy braku przepływu cęła chlorowa

TECHNOLOGIA:

Samoczyszcząca, amperometryczna

Elektrody platynowo miedziane

Czyszczenie: za pomocą 200 szklanych kulek

Kalibracja: pół-automatyczna, z porównaniem DPD pomiar pH

Elektroda: SPH-1-S-1.5 0, od 0... do 14 pH, 3 bary, 60 °C

Urządzenie elektroniczne

Rodzaj: Kontroler4 K800

Pomiary: pH 0 do 14, chlor 0...5 ppm, °C 0 do 125

Rodzaj sterowania: Włącz/Wyłącz, gotowość/praca, proporcjonalne impulsowe, proporcjonalne prądowe.

Wyjścia: przekaźnik/ mA/ impulsowo Kalibracja: pH, chlor, auto-kalibracja,

Zasilanie: standard 230 V \pm 10%, 50 - 60 Hz,

Akcesoria roztwory pH: 7.00, 4.00 pH przy 20 °C, 90m l czujnik temperatury: PT100 w szkle 12* 160 mm

Pompa dozująca do Cl i pH, koagulant.

Pompa dozująca do Cl i pH składa się z:

- jednostki sterującej zawierającej elementy elektroniczne i elektrozawór
- części hydraulicznej będącej w kontakcie z dozowanym środkiem.

Elementy będące w kontakcie z dozowaną cieczą wykonane z materiałów odpornych na większość produktów chemicznych stosowanych w technologii uzdatniania wody. Obudowa: PP, Podłączenia: PP, Membrana: PTFE, Zawory kulowe: PYREX. Pompy dozująca z kompletem elementów do zamocowania urządzenia na ścianie pomieszczenia technologicznego.

Instalacje technologiczne.

Instalacja technologiczna wykonana z specjalistycznych giętkich węży spiralnych, ssawno-tłocznych wykonanych z PVC zakończonych gwintowaną końcówką z białego ABS, przeznaczonych do instalacji basenowych. Wszystkie rury, kształtki, zawory oraz pozostałe elementy instalacji są przystosowane do pracy przy ciśnieniu nominalnym nie mniejszym niż 10 bar, są odporne na działanie wody basenowej z podwyższoną zawartością związków chloru. Orurowanie (giętkie węże) z PCV z zaworami odcinającymi kulowymi.

Cechy:

- możliwość układania na nierównych powierzchniach
- szybki montaż z użyciem gwintowanych nypli
- największa odporność na przerwanie spowodowane ciśnieniem
- 100% gwarancja ochrony przed pęknięciem spowodowanym starzeniem się materiału
- optymalna odporność na zgniatanie
- wewnętrzna warstwa odporna na utlenianie i ścieranie przez chlor stosowany w basenach.

Instalacja technologiczna ułożona jest na powierzchni wokół basenów pod pomostami i doprowadzona do pomieszczeń technologicznych usytuowanych przy pomostach zgodnie z projektem i wskazaniem producenta.

Czyszczenie basenów.

W celu prawidłowej eksploatacji basenu oraz spełnienia norm jakości wody należy zachować odpowiedni reżim czystości basenu w trakcie jego użytkowania. Ogromny wpływ na jakość wody w basenie ma przestrzeganie standardów higienicznych przez użytkowników!

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Baseny należy opróżniać, gruntownie myć i dezynfekować min. 2 razy w roku (przed i po sezonie). Osad z dna basenów należy odsysać za pomocą odkurzacza basenowego min. 3 razy w tygodniu, ściany niecek basenowych należy czyścić min. 1 raz w miesiącu.

Wieczorem - po zamknięciu basenu - brodziki do stóp należy opróżnić poprzez zawór spustowy i zdezynfekować. W przypadku dużego zanieczyszczenia procedurę można wykonywać również w czasie otwarcia basenów pod kontrolą uprawnionych osób, udostępniając użytkownikom w tym czasie pozostałe brodziki do płukania stóp.

Do opróżniania basenu z wody na okres zimowy wykorzystuje się spusty boczne i pompę zanurzeniową. Szczegółowe wytyczne użytkownika basenu i eksploatacji stacji uzdatniania wody basenowej muszą być przedstawione w „Instrukcji eksploatacji instalacji uzdatniania wody basenowej” po wykonaniu instalacji.

Zimowanie basenów.

Po sezonie letnim należy opróżnić baseny z wody. Dysze należy zakorkować, a rurociągi zasilające

i zbiorniki filtracyjne opróżnić z wody. Przed sezonem o ile niecki nie zostały przeniesione do magazynu, należy całkowicie opróżnić baseny, gruntownie je wyczyścić i zdezynfekować, zdezynfekować także złoża filtracyjne. Następnie można rozpocząć napełnianie basenów.

Wszystkie elementy instalacyjne narażone na niekorzystny wpływ zmian temperatury (zwłaszcza w okresie zimowym) należy zdemontować na czas zamknięcia kompleksu poza sezonem i magazynować w ogrzewanym pomieszczeniu.

Powierzchnia magazynowa.

W pomieszczeniu technicznym nie przewiduje się magazynowania środków chemicznych, stosowane odczynniki chemiczne dostarczane będą w szczelnych opakowaniach handlowych. Środki chemiczne nie będą przelewane. Opakowania będą umieszczone w kuwetach ochronnych zabezpieczających przed rozlaniem.

Materiały.

Wszystkie zastosowane materiały do budowy instalacji wody basenowej powinny mieć atesty PZH, dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną oraz być odporne na wodę z podwyższoną zawartością chloru.

Zalecenia BHP.

Składowanie i stosowania surowców i chemikaliów - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie bhp przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Dz.Ust. Nr 21 poz. 73 z dnia 27.01.94. (w przypadku gdy przepis ten będzie miał zastosowanie dla projektowanego obiektu)

Transport i przygotowywanie chemikaliów dla potrzeb instalacji uzdatniania wody basenowej może być dokonywane tylko przez przeszkolonych pracowników wyposażonych w ubiór ochronny (rękawice, fartuchy) lub zewnętrzną profesjonalną firmę.

Przeglądy i naprawy urządzeń elektrycznych mogą być dokonywane tylko przez uprawnione osoby.

Automatyka i sterowanie

Układ sterowania realizuje wszystkie wynikające z technologii regulacje i blokady. Zlokalizowany jest w rozdzielnicach technologicznych SZ 1.1 - SZ 1.6. Szafy wyposażone będą w sterownik swobodnie programowalny pracujący wg odpowiedniego algorytmu.

Przewiduje się półautomatyczne działanie układu uzdatniania:

- automatyczne dozowanie reagentów chemicznych, niezbędne dla utrzymania właściwego poziomu zawartości czynnego chloru w wodzie basenowej oraz odpowiedniego pH.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Realizowany jest dzięki zastosowaniu regulatora basenowego. Stacja wyposażona jest w mikroprocesor sterujący pracą pomp dozujących w zależności od wskazań elektrod wolnego chloru i pH, potencjału redox.

- automatyczny system powiadamiania o stanach alarmowych objawiający się za pomocą efektów świetlnych.

4.4. Wytyczne branżowe:

WYTYCZNE - BRANŻA BUDOWLANA

- Należy przewidzieć drogę transportową dla filtrów max \varnothing 650 mm, droga transportowa dla urządzeń stacji uzdatniania na miejsce posadowienia - wymagane wymiary minimalne wynoszą: szerokość min. 80 cm wysokość 200 cm.
- Podłogę w pomieszczeniu stacji uzdatniania wody basenowej należy pokryć materiałem zmywalnym.
- W podłodze, w pomieszczeniu stacji uzdatniania przewidzieć wpusty podłogowe, wykonać kratki ściekowe z odpływem do kanalizacji oraz rury zlicowane z posadzką do odprowadzania ścieków z płukania filtrów.
- Przewidzieć osobne pomieszczenia chemii basenowej - dozowania podchlorynu sodu oraz dozowania korektora pH z drzwiami otwieranymi na zewnątrz.
- W pomieszczeniach stacji dozowania środków chemicznych wykonać posadzkę chemoodporną oraz wykładzinę chemoodporną na ścianach na wysokość ok. 2,0 m.
- Przed wejściem do basenów wykonać brodziki do dezynfekcji stóp i prysznice
- Przewidzieć włazy i rewizje do dostępu do zaworów zlokalizowanych w pobliżu niecek basenowych
- Pojemniki z chemikaliami będą ustawione w bezodpływowych wannach wg proj. technologii.
- Posadzkę pod urządzeniami wypoziomować, w pozostałej części wykonać spadki do kratek kanalizacyjnych. Posadzkę w miejscach posadowienia urządzeń dostosować do ich masy (wg rys i specyfikacji).
- W wejściach na plażę basenową przewidzieć dezynfekcję stóp i wózków dla niepełnosprawnych.

WYTYCZNE - BRANŻA ELEKTRYCZNA

Do szafy zasilająco-sterującej SZ doprowadzić zasilanie o mocy ok. 30 kW i napięcie 400 V.

Układ sterowania dostarczany w komplecie stacji uzdatniania zawiera:

- całość instalacji niezbędnej do ręcznego (przyciski na szafie zasilającej) uruchomienia poszczególnych urządzeń instalacji uzdatniania wody,
- wszystkie niezbędne zabezpieczenia elektryczne,
- sygnalizację pracy i awarii pomp,
- ochronę przeciwporażeniową całej instalacji,
- wszystkie układy pomiarowe i regulacyjne wynikające z technologii,
- realizację współzależności technologicznych pomiędzy urządzeniami,

Zakres projektu przebiega na listwach zaciskowych w szafach zasilających urządzeń technologicznych.

W zakresie dostawy urządzeń przewidziano prowadzenie kabli zasilających i sterujących od szafy dla poszczególnych obiegów. Przewidziano szafę SZ dla urządzeń stacji uzdatniania wody i urządzeń rekreacyjnych. Moc zainstalowana urządzeń technologicznych jest równa szczytowej -

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

praca 24h/dobę. W okolicach basenów należy przewidzieć gniazda 240V do podłączenia odkurzacza basenowego.

WYTYCZNE - WENTYLACJA

Pomieszczenia techniczne i magazynowania chemikaliów muszą być wentylowane na zasadach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27.01.94 Dz. U. nr 21 poz. 73.

W pomieszczeniach dozowania podchlorynu sodu i dozowania korektora pH zastosować wentylację mechaniczną chemoodporną 5 w/h z kratką wyciągową umieszczoną 20 cm nad podłogą i pod sufitem, osobną dla każdego z pomieszczeń.

W pomieszczeniu stacji uzdatniania wody przewidzieć wentylację do 2-3 w/h.

WYTYCZNE DLA INSTALACJI WOD-KAN.

Częstotliwość płukania filtrów dla basenu - każdy min. dwa razy w tygodniu. Dokładny czas i częstotliwość płukania zostaną ustalone w czasie rozruchu technologicznego. Wody popłuczne odprowadzane będą z przerwą powietrzną do zbiornika wód popłucznych.

Instalacja wody wodociągowej:

- doprowadzić przyłącza wody uzupełniającej w pobliżu basenów,
- w pomieszczeniu technicznym należy przewidzieć zawór czerpalny wody zimnej ze złączką do węża, oczomyjkę z prysznicem BHP oraz zlew,
- dostarczyć na cele technologiczne świeżą wodę.

Instalacja kanalizacji

zaprojektować odbiór ścieków:

- z opróżniania niecek basenowych,
- odbiór popłuczyn,
- odwodnienie pomieszczeń technicznych w posadzce,
- ze spustów i przelewów z brodzików do dezynfekcji stóp.

Spust wody z basenów oraz instalacji basenowej (min raz w roku) odbywa się przy pomocy spustów bocznych i pompy zanurzeniowej do kanalizacji sanitarnej, czas opróżniania ok. 48 h. Do pomieszczenia technicznego należy doprowadzić wodę zimną dla bieżącego uzupełniania obiegu basenowych oraz napełniania basenów. W pomieszczeniach technicznych należy umieścić stanowisko dla oczomyjek i prysznice bezpieczeństwa.

W pomieszczeniu stacji uzdatniania wody basenowej należy przewidzieć zawór czerpalny ze złączką do węża dla mycia posadzek.

W pomieszczeniu stacji uzdatniania wody basenowej należy przewidzieć zawór czerpalny ze złączką do węża dla mycia posadzek.

Pojemniki z chemikaliami będą ustawione w bezodpływowych wannach.

Podstawowe parametry pomieszczeń technologicznych.

Pomieszczenia uzdatniania:

- temperatura lato - wynikowa,
- temperatura zima (poza sezonem) min. +5 oC,
- ilość powietrza min. 2w/h,
- pozostałe pomieszczenia wg wytycznych poszczególnych branż, obliczeń zysków ciepła/ chłodu wilgoci lub przepisów ogólnych w tym zakresie.

Magazyny chemii basenowej:

- temperatura lato - wynikowa,
- temperatura zima (poza sezonem) min. +5 oC,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- strumień powietrza nawiewanego doprowadzony poprzez klapy transferowe p.poż. ścienne z pomieszczeń uzdatniania,
- ilość wymian: 5 w/h,
- wywiew za pomocą wentylatora chemoodpornego.

Systemy filtracji, urządzenie dozowania chloru i korektora pH zostaną umieszczone w budynkach technologicznych - istniejący budynek technologii oraz cztery budynki kontenerowe.

W terenie należy przewidzieć miejsce na zbiorniki wyrównawcze (pod powierzchnią terenu). Kontenery techniczne należy wyposażać zgodnie z zaleceniami części technologicznej, ponadto powinny posiadać standardowe wyposażenie takie jak:

- zlewy ze stali nierdzewnej z bateriami chromowanymi z mieszaczem czasowym,
- w oznaczonych miejscach projektuje się zawór ze złączką na węża dn 15 oraz kratkę ściekową podłogowa ze stali nierdzewnej dn 50,
- pełne wyposażenie magazynów chemii basenowej wymagane rozporządzeniem (natrysk awaryjny, oczomyjka, odpływ, umywalki, pojemniki do magazynowania chemii).

Pompy Ciepła

W celu ogrzewania wody basenowej, a tym samym przedłużenia okresy użytkowania basenu dobrano opcjonalnie (do konsultacji z inwestorem) pompy ciepła typu: powietrze/woda montowane na zewnątrz pomieszczeń technicznych, na fundamencie. Pompy powinny być odporne na warunki zewnętrzne tj. woda, temperatura, promieniowanie UV. Montaż pomp odbywa się na boczniku instalacji technologicznej basenu.

Pompy ciepła dobierane są na pierwszy podgrzew. Jeśli inwestor zdecyduje się na instalację pomp ciepła należy uwzględnić to w ogólnym bilansie mocy oraz przewidzieć zabezpieczenia elektryczne w szafach elektrycznych.

PARAMETRY TECHNICZNE, ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE:

BASEN O GŁĘBOKOŚCI 1,20 m

WYMIAR LUSTRA WODY 22,75m x 12,70 m x H= 1,25 m

ZALECANA GŁĘBOKOŚĆ WODY 1,20 m.

WYSOKOŚĆ KONSTRUKCJI 1,25 m.

POWIERZCHNIA LUSTRA WODY 288,92 m²

BASEN KĄPIELOWY POJEMNOŚĆ 346,71 m³

DRABINKI 4 sztuki

RURY, ZAWORY, USZCZELKI 1 komplet

FILTRACJA

Ilość filtrów 6 sztuk

Czas przewalowania pełnej objętości basenu: 4 h

Prędkość filtracji 45 m³ / h/m²

Wydajność filtracji 105 m³/ h

Wysokość złoża: 1200 mm

Średnica filtra 650 mm

POMPY

Ilość 6 sztuk

Moc pompy 1,5 HP (1,1 kW)

Wydajność 18 m³/ h

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

Wysokość słupa wody 12 m

Napięcie prądu elektrycznego 380 V

Zabezpieczenie silnika pompy IP-55

SKIMMERY

Ilość skimmerów 12 sztuk

PUNKTY POWROTU WODY

Dysze napływowe w ścianie basenu, wykonane z białego ABS, kompletne z pierścieniem i uszczelką. Dodatkowa kulka w dyszy 12 sztuk pozwala regulować wielkość przepływu wody.

BASEN DLA DZIECI GŁĘBOKOŚCI 0,60 m

WYMIAR LUSTRA WODY 9,00 m x 16,50 m x H = 0,65m

ZAŁECANA GŁĘBOKOŚĆ WODY 0,60m

WYSOKOŚĆ KONSTRUKCJI 0,65m

POWIERZCHNIA LUSTRA WODY ok. 148,50 m²

POJEMN 89,10 m³

Rury elastyczne, 1 komplet

Ilość filtrów 2 sztuki

Czas przewałowania pełnej objętości basenu: 4 h

Prędkość filtracji 45 m³/ h/ m²

Wydajność filtracji 105 m³/ h

Wysokość złoża 1200 mm

Średnica filtra 650 mm

Przyłącza 1 ½ ”

Ilość pomp 2 sztuka

Moc pompy 1,5 HP (1,1 kW)

Wydajność 18 m³/ h

Wysokość słupa wody 12 m

Napięcie prądu elektrycznego 380 V

Zabezpieczenie silnika pompy IP-55

Ilość skimmerów 4 sztuki

Dysze napływowe w ścianie kompletne z pierścieniem i 4 sztuki Bez drabinek

Wyposażenie:

- pompa zanurzeniowa - 1 szt.
- basenowy odkurzacz ręczny - 2 szt.
- basenowy odkurzacz automatyczny - 1 szt.
- brodziki do płukania stóp
- prysznice plenerowe z kranikami do stóp
- podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami

Mobilny podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami. Podnośnik można ustawić w dowolnym miejscu wzdłuż basenu i odstawić, gdy nie jest używany lub przetransportować w obszar kolejnej niecki basenowej lub schowka. Podnośnik posiada 24V akumulator, który pozwala napędzać mechaniczne ramię urządzenia przez długi czas. Podnośnik wyposażony jest w ładowarkę akumulatorów. Ręczny kontroler pracy podnośnika jest całkowicie wodoodporny. Podnośnik może być obsługiwany przez obsługę obiektu (opcjonalnie po przeszkoleniu przez użytkownika albo opiekuna). Urządzenie wykonane jest z materiałów odpornych na korozję (malowana proszkowo stal nierdzewna i aluminium). Podłokietniki i podnóżek na wyposażeniu. Podnośnik

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

PAL posiada udźwig do 136 kg i promień skrętu do 240°. Zapewnia łatwy i bezpieczny sposób transportu osób z niepełnosprawnościami do basenu i w obręb plaży basenowej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- układ wewnętrznych dróg dojazdowych o nawierzchni z kostki betonowej uszlachetnionej,
- parkingi dla samochodów osobowych o nawierzchni ażurowej i z kostki betonowej uszlachetnionej na podłożu utwardzonym,
- ciągi piesze, chodniki z kostki betonowej uszlachetnionej na podłożu utwardzonym,
- ławki przy gretingach i plażach (min 10 szt),
- stojaki na rowery (min 45 miejsc),
- kosze na śmieci (min. 15 szt),
- ogrodzenie: systemowe jak w istniejącym obiekcie Aquaparku,
- oświetlenie terenu,
- zieleń.

4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający będący jednocześnie Inwestorem przygotowuje oświadczenie stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz.U.2016.656 t.j. z dnia 2016.05.13)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. z 2013 r. ,poz. 1129 z późn. zm.)-
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

funkcjonalno -użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U.2015.2016 z dnia 2015.12.02),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. z Dz. U. Nr 169, poz. 1650 późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. Ws przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030)
- Ponadto obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, m.in.:
- PN -76/B - 03001 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń
 - PN -77/B - 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem
 - PN -80/B - 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem
 - PN -81/B - 03020 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN -81/B - 03150/00 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Postanowienia ogólne
 - PN -81/B - 03150/01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Materiały
 - PN -81/B - 03150/02 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych - Obliczenia statyczne i projektowanie - Konstrukcje
 - PN -81/B -03150/03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych- Obliczenia statyczne i projektowanie - Złącza
 - PN -82/B - 02000 Obciążenia budowli- Zasady ustalania wartości
 - PN -82/B - 02001 Obciążenia budowli- Obciążenia stałe
 - PN -82/B - 02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
 - PN -82/B - 02004 Obciążenia budowli- Obciążenia zmienne technologiczne- Obciążenia pojazdami
 - PN -82/B - 02402 Ogrzewnictwo- Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach- PN -82/B -02403 Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
 - PN -83/B - 03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej- Wymagania
 - PN -83/B - 03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej- Wymagania- (Zmiana Az3)
 - PN -84/B - 03230 Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowych - Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN -84/B - 03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN -86/E -05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne- PN -87/B

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- 01100 Kruszywa mineralne Kruszywa skalne
 - PN -87/B - 02013 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe- Obciążenie oblodzeniem
 - PN -87/S - 02201 Drogi samochodowe Nawierzchnie drogowe
 - PN -88/B - 02014 Obciążenia budowli- Obciążenie gruntem
 - PN -88/B - 04120 Kamień budowlany Podział, pojęcia podstawowe, nazwy i określenia- PN -89/B -02856 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania właściwości dymotwórczych materiałów
 - PN -89/B - 04620 Materiały i wyroby termoizolacyjne Terminologia i klasyfikacja
 - PN -89/E - 05003/03 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Ochrona obostrzona- PN -90/B -02851 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków
 - PN -90/B - 02867 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany
 - PN -90/B - 02867/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany- (Zmiana Az1)
 - PN -90/B - 03200 Konstrukcje stalowe- Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN -90/B - 03200/Az3:1995 Konstrukcje stalowe Obliczenia statyczne i projektowanie (Zmiana 3)- PN -91/B - 02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego- Wymagania
 - PN -91/B - 02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo- Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych- Wymagania
 - PN -92/B - 01706 Instalacje wodociągowe- - Wymagania w projektowaniu
 - PN -92/B - 01706/Az1:1999 Instalacje wodociągowe- Wymagania w projektowaniu (Zmiana Az1)- PN -92/B - 01707 Instalacje kanalizacyjne- Wymagania w projektowaniu
 - PN -92/E -05003/04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Ochrona specjalna
 - PN -92/N -01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
 - PN -92/N -01256/02 Znaki bezpieczeństwa Ewakuacja
 - PN -93/B -02862 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
 - PN -93/B -02862/Az1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania niepalności materiałów budowlanych- (Zmiana Az1)
 - PN -93/B -12043 Drenowanie- Wykonawstwo- Roboty przygotowawcze
 - PN -B -01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno - budowlanych
 - PN -B -01027:2002 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
 - PN -B -01029:2000 Rysunek budowlany Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno - budowlanych
 - PN -B -01040:1994 Rysunek konstrukcyjny budowlany Zasady ogólne
 - PN -B -02361:1999 Pochylenia połaci dachowych
 - PN -B -02854:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania rozprzestrzeniania

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

płomieni po posadzkach podłogowych

- PN -B -02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne- Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
- PN -B -02865/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN -B -02872:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania odporności dachów na ogień zewnętrzny
- PN -B -02874:1996 Ochrona przeciwpożarowa budynków- Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych
- PN -B -02874:1996/Az1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania stopnia palności materiałów budowlanych- (Zmiana Az1)
- PN -B -02877 -4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła Zasady projektowania
- PN -B -03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone- Projektowanie i obliczanie
- PN -B -03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie- PN -B -03002:1999/Az1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie- (Zmiana Az1)
- PN -B -03002:1999/Az2:2002Konstrukcje murowe niezbrojone Projektowanie i obliczanie (Zmiana Az2)
- PN -B -03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i Projektowanie
- PN -B -03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN -B -03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone- Projektowanie i obliczanie
- PN -B -03340:1999/Az1:2004 Konstrukcje murowe zbrojone Projektowanie i obliczanie
- PN -B -03434:1999 Wentylacja Przewody wentylacyjne Podstawowe wymagania i badania
- PN -B -04452:2002 Geotechnika Badania polowe
- PN -B -06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe
- PN -B -06200:2002/Ap1:2005 Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru Wymagania podstawowe
- PN -B -06265:2004 Krajowe uzupełnienia PN -EN 206 -1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN -ISO 12006 -2:2005 Budownictwo- Organizacja informacji związanej z Robotami budowlanymi- Część 2: Schemat klasyfikacji informacji
- PN -EN 12208:2001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja
- PN -EN 12209:2005 Okucia budowlane- Zamki- Zamki mechaniczne wraz z zaczepami- Wymagania i metody badań
- PN -EN 12209:2005/AC:2006 Okucia budowlane- Zamki- Zamki mechaniczne wraz z zaczepami- Wymagania i metody badań
- PN -EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN -EN 13139:2003/AC:2004 Kruszywa do zaprawy

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

- PN -EN 13198:2005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów
- PN -EN 1363 -1:2001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne
- PN -EN 14216:2005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim cieple hydratacji
- PN -EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN -EN 1505:2001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary
- PN -EN 1745:2004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych
- PN -EN 19121912:2005 Drewno konstrukcyjne- Klasy wytrzymałości- Wizualny podział na klasy i gatunki
- PN -EN 206 -1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN -EN 206 -1:2003/A1:2005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność -
- PN -EN 206 -1:2003/Ap1:2004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność-
- PN -EN 413 -1:2005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN -EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1 -1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- - Część 1 -2: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
- Eurokod 1- Oddziaływania na konstrukcje- Część 1 -3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- Część 1 -5: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania termiczne
- PN -EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu
- PN -EN ISO 1182:2004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności
- PN -EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN -EN ISO 14683:2001 Mostki cieplne w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN -EN ISO 3766:2006 Rysunek budowlany- - Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
- PN -EN ISO 4157 -1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN -EN ISO 4157 -2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN -EN ISO 4157 -3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN -IEC 60364 -1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Zakres, przedmiot

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

i wymagania podstawowe

- PN -IEC 60364 -3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN -IEC 60364 -5 -51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN -IEC 60364 -6 -61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Sprawdzanie- Sprawdzanie odbiorcze
- PN -IEC 61024 -1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne
- PN -IEC 61024 -1:2001/Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne-
- PN -ISO 15686 -1:2005 Budynki i budowle- Planowanie okresu użytkowania- Część 1: Zasady ogólne
- PN -ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej- Zasady i terminologia
- PN -ISO 3880 -1:1999 Budownictwo Schody Terminologia
- PN -ISO 3881:1999 Budownictwo Koordynacja modularna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne
- PN -ISO 6511:1999 Budownictwo Koordynacja modularna Płaszczyzny modularne stropów dla określania wymiarów w pionie
- PN -ISO 6707 -1:1994 Budownictwo Terminologia
- PN -ISO 7858 -2:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowe)
- PN -ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia
- PN -ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN -ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN -N -01256 -5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN -N -01307:1994 Hałas- Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy- Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów
- PN -S -02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania
- PN -EN 10088 -2:2014 Warunki techniczne dostawy blach i taśm ze stali nierdzewnych ogólnego Przeznaczenia
- PN -EN ISO 3834 -2:2007 Wymagania jakości dotyczące spawania materiałów metalowych- - Część 2: Pełne wymagania jakości
- PN -EN ISO 9606 -1:2017 -10 Egzamin kwalifikacyjny spawaczy - Spawanie- Część 1: Stale- PN -EN ISO 25817:2007 Spawanie- Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązką)- Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych
- PN -EN ISO 15607:2007 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali- Zasady Ogólne
- PN -EN ISO 15609 -1:2007 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali- Instrukcja

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

technologiczna spawania- Część 1: Spawanie łukowe

- PN -EN ISO 15614 -1:2017 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali- Badanie technologii spawania- Część 1: Spawanie łukowe i gazowe stali oraz spawanie łukowe niklu i stopów niklu

- PN -EN ISO 15610:2006 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali- Kwalifikowanie na podstawie zbadanych materiałów dodatkowych do spawania

- PN -EN ISO 14343:2017 Materiały dodatkowe do spawania- - Druty elektrodowe, taśmy elektrodowe, druty i pręty do spawania łukowego stali nierdzewnych i żaroodpornych- - Klasyfikacja

- PN -EN ISO 14175:2009 Materiały dodatkowe do spawania- Gazy i mieszaniny gazów do spawania i procesów pokrewnych

- PN -EN ISO 9712:2012 Badania nieniszczące- Kwalifikacja i certyfikacja personelu badań nieniszczących

- PN -EN 13451 -1+A1:2017 Wyposażenie basenów pływackich- Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań

- PN -EN 13451 -2:2016 Wyposażenie basenów pływackich- Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań drabin, schodów drabinowych i poręczy

- PN -EN 13451 -3+A3:2016 Wyposażenie basenów pływackich- Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań otworów wlotowych, otworów wylotowych oraz wody/powietrza związanych z właściwościami rekreacyjnymi wody

- PN -EN 13451 -5:20 Wyposażenie basenów pływackich- Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań lin oddzielających tory wodne i innych lin oddzielających

- PN -EN 15288 -1+A1:2010 Baseny pływackie- Część 1: Wymagania bezpieczeństwa dotyczące Projektowania

- PN -EN 15288 -2:2008 Baseny pływackie- - Część 2: Wymagania bezpieczeństwa dotyczące Obsługi

- DIN 19 643 Uzdatnianie i dezynfekcja wody w basenach pływackich i kąpielowych

Zamawiający planuje pozyskać środki zewnętrzne dla realizacji przedmiotowego zadania. W związku z powyższym wszystkie wybudowane obiekty muszą wypełniać wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 -2020. Wytyczne zostały umieszczone na stronie internetowej <http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/> strony / o - funduszach / dokumenty / wytyczne - w - zakresie - realizacji - zasady - rownosc - szans - i - niedyskryminacji - oraz - zasady - rownosc - szans/

6. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 Kopia mapy zasadniczej

Należy przewidzieć pozyskanie mapy do celów projektowych we własnym zakresie.

6.2. Wyniki badań gruntowo - wodnych.

Należy przewidzieć w własnym zakresie pozyskanie badań geotechnicznych gruntu i sporządzenia opinii geotechnicznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

6.3. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Wszystkie porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci należy przewidzieć w zakresie zamówienia.

6.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Do obowiązków Wykonawcy wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania będzie należało wykonanie na własny koszt i ryzyko m.in.:

- zorganizowanie i realizacja robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- zorganizowanie zaplecze socjalno - magazynowe we własnym zakresie na terenie budowy.
- na zorganizowanym zapleczu zapewnienie możliwości korzystania z dużego pomieszczenia wyposażonego w duży stół i odpowiednią ilość krzeseł do wykorzystywania na narady budowy.
- zapewnienie Zamawiającemu możliwości wyłącznego korzystania z zamykanego kontenera biurowego, wyposażonego w minimum 2 biurka, 4 krzesła, zamykaną szafę na dokumentację, zestaw komputerowy z drukarką, Internet, energię elektryczną.
- ogrodzenie terenu budowy i zapewnienie całodobowego dozoru, ogrodzenie od strony ulic musi być pełne i estetyczne.
- zorganizowanie we własnym zakresie punkty poboru energii elektrycznej i wody na warunkach gestorów sieci, wykonanie przyłączy i zainstalowanie liczników mediów oraz ponoszenie kosztów mediów.
- Prowadzenie robót na warunkach i zgodnie z postanowieniami stosownych decyzji i uzgodnień dokumentacji projektowej, gestorów sieci, w tym zawiadomienie gestorów sieci i zarządców drogi o rozpoczęciu robót budowlanych, dokonywanie odbiorów po zawiadomieniu i z udziałem zainteresowanych stron, wnoszenie wymaganych opłat.
- Sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który należy uzgodnić z organem zarządzającym ruchem na drogach w Mińsku Mazowieckim.
- Uzyskanie wymaganych Decyzji na zajęcie pasa drogowego, wykonać urządzenia organizacji ruchu, doprowadzić teren po wykonaniu robót do stanu przewidzianego projektem docelowej organizacji ruchu.
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym dokonywanie pomiarów wykonawczych, sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu mapę sytuacyjną z geodezyjnym pomiarem powykonawczym zarejestrowanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim. Prawdliwość montażu konstrukcji stalowej winna być także potwierdzona pomiarami geodezyjnymi.
- Zapewnienie obsługi geotechnicznej budowy w zakresie badań polowych, laboratoryjnych i odbiorów przez uprawnionego geologa gruntów w posadowieniu budynku, posadzek, zasypek fundamentowych i przyściennych, podłoża gruntowego dróg, miejsc postojowych i chodników oraz wykopów po robotach sieciowych i instalacyjnych.
- Sporządzenie ogólnego projektu organizacji budowy, plan zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej i uzgodnienie go z Zamawiającym.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- Przed przystąpieniem do zamówienia elementów wymagających wykonania dokumentacji uzupełniającej i obliczeń producenta, przedstawienie do akceptacji Zamawiającego autora dokumentacji projektowej, dokumentację montażową i obliczenia dotyczące w szczególności elementów takich jak: zewnętrzne i wewnętrzne przeszklone witryny, ściany, elementy okładzin elewacji, wentylacji, itp.
- Przed przystąpieniem do zamówienia: materiałów i wyrobów budowlanych, elementów konstrukcji, elementów i materiałów związanych z wyposażeniem wewnętrznym i zewnętrznym, elementów i urządzeń systemów wentylacji, klimatyzacji, sterowania i automatyki, innych urządzeń uzyskanie zgody Zamawiającego, przedstawiając do akceptacji zarówno dokumenty producenta ww. materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń jak i dokumentację samych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń. Pod pojęciem „dokumenty producenta materiałów, wyrobów, elementów, urządzeń”, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia rozumie się wszelkie dokumenty, których zażąda Zamawiający w celu identyfikacji i oceny producenta, a w szczególności: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej; certyfikaty, referencje itd. dotyczące przedsiębiorstwa producenta.
- Przedstawianie każdorazowo Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów i koloru, w szczególności dla elementów i materiałów takich jak np. okładziny elewacji, wykładziny, laminaty, kabiny sanitarne, farby, wyposażenie.
- W zakresie sprzętu RTV, AGD i AUDIO WIDEO należy zastosować urządzenia energooszczędne w klasie A+++, dobrej jakości technicznej. Sprzęt gastronomiczny i akcesoria do gastronomii muszą być w pełni profesjonalne i posiadać stosowne atesty bezpieczeństwa i dopuszczające je do kontaktu z żywnością.

Materiał pochodzący z rozbiórek obiektów należy wywieźć do utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kserokopii wszystkich Kart Przekazania Odpadów. Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 29 ust. 3a ustawy, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone przez Zamawiającego w PFU były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.:

- wykonywanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonywanie robót murarskich;
- wykonywanie podłóg, posadzek;
- wykonywanie prac malarskich;
- montaż stolarki budowlanej;
- wykonywanie zabudowy i robót wykończeniowych w obiekcie;
- wykonywanie prac montażowych i remontowych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych;
- montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, w szczególności wykonywanie montażu instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; wykonywanie robót przygotowawczych związanych z budową lub montażem instalacji sanitarnych;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- wykonywanie operacji spawania, zgrzewania, przecinania lub lutowania różnymi technikami, w tym przygotowywanie powierzchni, elementów i części do spawania, zgrzewania, lutowania i przecinania;
- koordynacja prac związanych z wykonaniem robót elektrycznych w tym: kontrola osób wykonujących prace monterskie i elektromonterskie;
- uruchamianie systemów i urządzeń elektrycznych; weryfikacja poprawności wykonanych prac; przeprowadzanie i kontrola poprawność wykonanych pomiarów instalacji elektrycznych;
- montaż instalacji i urządzeń elektrycznych w tym: wykonywanie tras kablowych; układanie przewodów i kabli elektrycznych; montaż rozdzielnic elektrycznych; montaż osprzętu elektrycznego; montaż opraw oświetleniowych; montaż elementów instalacji ochrony odgromowej;
- wykonanie zewnętrznych linii kablowych (układanych w ziemi) pod instalacje oświetlenia w tym: kontrola poprawności wytyczenia linii kablowej; wykonywanie połączeń kablowych; układanie kabli w wykopach otwartych; kontrola poprawności rezystancji izolacji kabli;
- montaż instalacji i urządzeń branży teletechnicznej w tym: przygotowanie tras kablowych; układanie przewodów instalacji teletechnicznych; montaż Systemu RTV, Systemu Nagłośnienia Informacyjnego, Systemu Monitoringu Wizyjnego CCTV, Systemu Okablowania Strukturalnego (LAN, Telefoniczny, ESOK, BMS), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu wraz z Kontrolą Dostępu; Elektronicznego Systemu obsługi Klienta, systemów AKPiA ;
- budowa kanałów kablowych sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej; wciąganie i układanie kabli telekomunikacyjnych w kanałach i studniach kablowych; układanie kabli światłowodowych; montaż aparatury teleinformatycznej;
- wykonywanie wszystkich prac porządkowych;
z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, geodetów, prawników, projektantów.

Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności. Wskazany powyżej wymóg dotyczy również Podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 2 pkt 9b) ustawy Pzp. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami (art. 2 pkt 9b) ustawy Pzp).

7. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 51

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego B1 zawartego pomiędzy ulicami: Warszawską, Graniczną, Wyszyńskiego, a liniami rozgraniczającymi obszarów funkcjonalno przestrzennych A9 i A12 i obejmującego poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN; MN,U; U; UO/US; UKr; ZC; WZ w planie ustala się:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) MN - mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 10% terenu,
- 2) MN,U - mieszkalnictwo jednorodzinne wszystkich typów jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone maksymalnie na 30% terenu, z wyłączeniem dz. nr ewid. 1607/4, dla której nie ustala się udziału procentowego danego przeznaczenia,
- 3) U - usługi nieuciążliwe dla otoczenia jako przeznaczenie podstawowe,
- 4) UO/US - usługi oświaty jako przeznaczenie podstawowe z dopuszczeniem mieszkań dla nauczycieli; tereny sportowe jako przeznaczenie podstawowe,
- 5) UKr - usługi kultu religijnego jako przeznaczenie podstawowe; z dopuszczeniem obiektów towarzyszących takich jak np. plebania itp.,
- 6) ZC - cmentarz wojenny – miejsce pamięci narodowej jako przeznaczenie podstawowe,
- 7) WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę jako przeznaczenie podstawowe; w przypadku zapewnienia z innych terenów zaopatrzenia w wodę dla terenów będących w zasięgu obsługi, dopuszcza się włączenie terenu WZ (działka nr 1674/1) do sąsiedniego terenu MN, bez konieczności korekty linii rozgraniczających.

2. Sposób zagospodarowania :

1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i MN,U dopuszcza się podziały działek pod warunkiem zapewnienia do każdej z wydzielonych działek budowlanych właściwego dostępu od drogi publicznej, to jest co najmniej ciągów pieszo – jezdnych o szerokości minimum 5,0 m, jeżeli przepisy odrębne i zapisy uchwały nie stanowią inaczej. Nowe podziały nie mogą powodować konieczności dodatkowych zjazdów na ul. Warszawską.

2) Minimalna powierzchnia działek na terenach zabudowy jednorodzinnej (przy nowej parcelacji):

a) dla terenów MN i MN,U (bez usług wolnostojących) - nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 450 m² dla zabudowy bliźniaczej i 300 m² dla zabudowy szeregowej,

b) dla terenów MN,U (przy realizacji usług wolnostojących – nie mniejsza niż – odpowiednio 700m², 500 m² i 350 m².

3) jednorodzinnej):

Nowa parcelacja z wymogiem frontów działek (na terenach zabudowy

a) nie mniej niż 18 m dla działek pod zabudowę wolnostojącą,

b) nie mniej niż 2x14 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą. 4) Minimalna powierzchnia

biologicznie czynna:

a) 50% dla każdej działki na terenach MN,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla **budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)**

- b) dla każdej działki na terenach MN,U 40% w przypadku realizacji funkcji usługowej, 50% dla działki bez usług, z wyłączeniem dz. nr ewid. 1607/4, której udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczy.
- 5) Linie zabudowy jako nieprzekraczalne, wzdłuż ulic w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych i zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.
- 6) Wysokość zabudowy:
- a) zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – maksymalnie 3 kondygnacje i nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; trzecia kondygnacja w wysokim dachu,
- b) zabudowy usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – 2 kondygnacje, druga w wysokim dachu,
- c) wszystkich nowych obiektów lokalizowanych wzdłuż ulicy Warszawskiej – nie mniej niż 10 m.
- 7) Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połąci w stosunku do poziomu powyżej 30°.
- 8) Na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
- 9) Na terenach mieszkaniowych dopuszcza się lokalizacje obiektów usługowych jako: a) wbudowanych o uciążliwości nie wykraczającej poza obiekt na terenach MN b) wolnostojących lub wbudowanych o uciążliwości nie wykraczających poza obiekt na terenach MN,U,
- 10) Zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży (o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnację – z wyłączeniem terenów wzdłuż ul. Warszawskiej, gdzie garaże należy lokalizować jako wbudowane).
- 11) Na terenie usług nieuciążliwych U dopuszcza się, powyżej parteru budynku,
- 12) Nakaz szczególnie starannego opracowania (w formie architektonicznej, detalu i w materiale) nowej zabudowy, lokalizowanej wzdłuż eksponowanej (przy wjeździe do miasta) – południowej strony ul. Warszawskiej.
- 13) Na terenie cmentarza ZC obowiązuje:
- a) zakaz pochówku zmarłych,
- b) nakaz zachowania i pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej c) zagospodarowania ścieżek, placyków, miejsc do siedzenia.
- 14) Na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolem WZ na rysunku planu, dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowanie tego terenu oraz zagospodarowanie zgodne z normami i przepisami odrębnym ; w przypadku rezygnacji z dotychczasowego przeznaczenia terenów WZ i włączenia ich do terenów sąsiednich – obowiązuje zagospodarowanie jak dla terenów sąsiednich – zgodne z przyjętym nowym przeznaczeniem terenu.
- 15) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego – zgodnie z ustaleniami §10–24 niniejszej uchwały oraz w szczególności:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Wykonanie w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz zakup i montaż wyposażenia dla

budowy kompleksu stelażowych basenów letnich z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rozbudowy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Mińsku Mazowieckim (etap 1 inwestycji)

a) ochrona terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami komunikacyjnymi przez wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej (krzewiastej),

b) wzbogacanie zieleni ogrodów przydomowych,

c) kształtowanie terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

16) Obsługa komunikacyjna:

a) z ulic dojazdowych i lokalnych, z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z ulic: Warszawskiej i Wyszyńskiego, pełniących funkcję ulicy zbiorczej i ważniejszej lokalnej,

b) parkingi w ilościach według ustalonych wskaźników w § 27 w granicach lokalizacji, także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.

18) Obsługa inżynierska obszaru – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29 – 36.

Opracowanie:

arch. Jarosław Kwiatkowski